

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, 10а.

г. Новоалтайск

« 05 » января 2015г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Коверина Г.П., собственник квартиры № 113 дома № 10а по ул. Партизанской.

Общее количество помещений – 119 жилых и 2 не жилых.

Общая площадь многоквартирного дома 3620,0м² (3194,10м² жилые и 425,9 не жилые), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняло участие 67 жилых и 1 не жилое помещение МКД.

Из общего числа голосовавших:

67 жилых помещений (общая площадь 1826,8 кв.м.) и 1 не жилое помещение (395 кв.м.) принадлежат на праве собственности гражданам . Итого 2221,80 кв.м , что составляет 61,37 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбор счетной комиссии.
2. Выбор способа управления:
 - управляющая компания
 - непосредственное управление
 - Т С Ж
3. Выборы управляющей организации – ООО «ЖЭУ №1».
4. Расторжение договора управления с ООО «УК ЖЭУ-1».
5. Утверждение проекта договора управления в редакции ООО «ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).
6. Заключить договора на поставку коммунальных услуг каждому собственнику самостоятельно с ресурсоснабжающими организациями.
7. При условии согласия ООО «ЖЭУ №1», поручить этой организации на основании договора поручения заключить от имени собственников многоквартирного дома договор с организацией занимающейся вывозом мусора и утилизацией ТБО.
8. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых ими решений на общих собраниях и о проведении общих собраний путем размещения соответствующей информации на выходах или на досках объявлений в подъездах дома.
9. Утверждение стоимости работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества и уборке придомовой территории дома (без уборки подъездов) **10,64 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади.
10. Утверждение стоимости за обслуживание приборов учета **0,38 руб.** за 1 кв.м. с момента установки приборов учета.
11. Утверждение стоимости работ по уборке мест общего пользования **1,12 руб.** за 1 кв.м в месяц с занимаемой площади.
12. Установка общедомовых приборов учета на отопление, горячее и холодное водоснабжение, стоимость работ **39,30 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади (единовременное начисление для собственников жилых и нежилых помещений).
13. Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения управляющей компании.

1. По первому вопросу:

РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе трех человек:

Председатель комиссии: Коркина Р.Е.

Члены комиссии: Зверева О.И.

Коверина Г.П.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 94,66 % голосов; «Против»- 0%; «Воздержался» - 5,34%

Решение принято.

2. По второму вопросу:

Выборы способ управления :

-управляющая компания

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 77,65 % голосов; «Против»-17,05%; «Воздержался» - 5,3%

- непосредственное управление

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 34,38 % голосов; «Против»-64,69%; «Воздержался» - 0,93%

- Т С Ж

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 18,18 % голосов; «Против»-75,12%; «Воздержался» - 6,7%

Решение : выбрать способ управления – управляющую компанию.

3. По третьему вопросу:

Выбрать управляющую организацию – ООО «ЖЭУ №1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 90,79 % голосов; «Против»-5,17%; «Воздержался» -4,04%

Решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Расторжение договора управления с ООО «УК ЖЭУ-1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 90,99% голосов; «Против»- 0%; «Воздержался» -9,01%

Решение принято.

5. По пятому вопросу:

Утвердить проект договора управления в редакции ООО «ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 91,61 % голосов; «Против»- 5,64%; «Воздержался» -2,75%

Решение принято.

6. По шестому вопросу:

Заклучить договора на поставку коммунальных услуг каждому собственнику самостоятельно с ресурсоснабжающими организациями.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 91,97 % голосов; «Против»- 3,87%; «Воздержался» -4,16%

Решение принято.

7. По седьмому вопросу:

При условии согласия ООО «ЖЭУ№1», поручить этой организации на основании договора поручения заключить от имени собственников многоквартирного дома договор с организацией занимающейся вывозом мусора и утилизацией ТБО.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 93,27 % голосов; «Против»-2,57%; «Воздержался» -4,16%

Решение принято.

8. По восьмому вопросу:

Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решений на общих собраниях и о проведении общих собраний путем размещения соответствующей информации на выходах или на досках объявлений в подъездах дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 94,53 % голосов; «Против»- 1,31%; «Воздержался» - 4,16%

Решение принято.

9. По девятому вопросу:

Утверждение стоимости работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества и уборке придомовой территории дома (без уборки мест подъездов) **10,64 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 91,94 % голосов; «Против»-5,67%; «Воздержался» - 2,39%

Решение принято.

10. По десятому вопросу :

Утверждение стоимости за обслуживание приборов учета **0,38 руб.** за 1 кв.м. с момента установки приборов учета.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 90,54 % голосов; «Против»- 7,07%; «Воздержался» 2,39%

Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу:

Утверждение стоимости работ по уборке мест общего пользования **1,12 руб.** за 1 кв.м в месяц

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 24,12% голосов; «Против»- 73,49%; «Воздержался» 2,39%

Решение не принято.

12. По двенадцатому вопросу:

Установка общедомовых приборов учета на отопление, горячее и холодное водоснабжение, стоимость работ **39,30 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади (единовременное начисление для собственников жилых и нежилых помещений).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 95,13 % голосов; «Против»- 2,60%; «Воздержался» -2,27%

Решение принято.

12. По тринадцатому вопросу:


РЕШИЛИ: Определить место хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖЭУ №1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 91,97 % голосов; «Против» 1,31 %; «Воздержался» 6,72%

Решение принято.

Председатель счетной комиссии  / Коркина Р.Е./

Члены комиссии  /Зверева О.И./

 / Коверина Г.П./