

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
20.10.2024г. № 1**

г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 12

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

19.09.2024г. – 20.10.2024г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 12

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: **19.09.2024г. 18-00 час.**

Место проведения очного обсуждения: **г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 12**

Дата начала заочного голосования **19.09.2024г.**

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование **20.10.2024г., до 20-00 час.**

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений **г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 12**

Инициатор(ы) общего собрания:

ООО «Левобережная», ОГРН 1132208000726

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Зеленцова Татьяна Викторовна - Собственник 1/3 кв.. 43 площадью 42,9

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Ананьина Светлана Георгиевна - Собственник кв.. 42 площадью 40,1

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

**- Казанцева Валентина Николаевна - Собственник кв.. 50 площадью 40,4
- Ананьина Светлана Георгиевна - Собственник кв.. 42 площадью 40,1**

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 3282,8 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3282,8

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 1760,8287, что составило 53,64 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об утверждении заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2025 года
- 5) Об утверждении распределения потребленного домом объема коммунального ресурса в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения
- 6) Об утверждении платы за использование общего имущества интернет провайдерами

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Ананьина Светлана Георгиевна - Собственник кв.. 42

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Зеленцова Татьяна Викторовна - Собственник 1/3 кв.. 43 площадью 42,9 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 59 собственников помещений с общей площадью 1760,8287 кв. м, обладающих количеством голосов 1760,8287 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1760,8287	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	53,64%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 53,64% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Зеленцова Татьяна Викторовна - Собственник 1/3 кв.. 43 площадью 42,9 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Зеленцова Татьяна Викторовна - Собственник 1/3 кв.. 43

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Ананьина Светлана Георгиевна - Собственник кв.. 42 площадью 40,1 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 59 собственников помещений с общей площадью 1760,8287 кв. м, обладающих количеством голосов 1760,8287 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1760,8287	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	53,64%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 53,64% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Ананьина Светлана Георгиевна - Собственник кв.. 42 площадью 40,1 в качестве секретаря общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Зеленцова Татьяна Викторовна - Собственник 1/3 кв.. 43

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Казанцева Валентина Николаевна - Собственник кв.. 50 площадью 40,4
- Ананьина Светлана Георгиевна - Собственник кв.. 42 площадью 40,1.

При подведении итогов голосования учтены голоса 59 собственников помещений с общей площадью 1760,8287 кв. м, обладающих количеством голосов 1760,8287 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1760,8287	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	53,64%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 53,64% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Казанцева Валентина Николаевна - Собственник кв.. 50 площадью 40,4
- Ананьина Светлана Георгиевна - Собственник кв.. 42 площадью 40,1, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2025 года. СЛУШАЛИ:

Зеленцова Татьяна Викторовна - Собственник 1/3 кв.. 43

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2025 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса 59 собственников помещений с общей площадью 1760,8287 кв. м, обладающих количеством голосов 1760,8287 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1739,9787	20,85	0
% от числа участников	98,82%	1,18%	0%
% от общего числа голосов	53%	0,64%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,82% от числа голосов участников и 53% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2025 года, ПРИНЯТО.

Вопрос 5 - Об утверждении распределения потребленного домом объема коммунального ресурса в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. СЛУШАЛИ:

Зеленцова Татьяна Викторовна - Собственник 1/3 кв.. 43

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить распределение потребленного домом объема коммунального ресурса в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

При подведении итогов голосования учтены голоса 59 собственников помещений с общей площадью 1760,8287 кв. м, обладающих количеством голосов 1760,8287 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	379,6499	1381,1788	0
% от числа участников	21,56%	78,44%	0%
% от общего числа голосов	11,56%	42,07%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 21,56% от числа голосов участников и 11,56% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить распределение потребленного домом объема коммунального ресурса в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 6 - Об утверждении платы за использование общего имущества интернет провайдерами. СЛУШАЛИ:

Зеленцова Татьяна Викторовна - Собственник 1/3 кв.. 43

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за использование общего имущества интернет провайдерами в размере 1000 рублей в месяц с 01 января 2025 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса 59 собственников помещений с общей площадью 1760,8287 кв. м, обладающих количеством голосов 1760,8287 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1739,9787	20,85	0
% от числа участников	98,82%	1,18%	0%
% от общего числа голосов	53%	0,64%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,82% от числа голосов участников и 53% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить плату за использование общего имущества интернет провайдерами в размере 1000 рублей в месяц с 01 января 2025 года, **ПРИНЯТО.**

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.

7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Зеленцова Т. В. _____ "20" октября 2024 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Ананьина С. Г. _____ "20" октября 2024 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Казанцева В. Н. _____ "20" октября 2024 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Ананьина С. Г. _____ "20" октября 2024 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи