

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
24.07.2022г. № 1**

г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 12

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

28.06.2022г. – 24.07.2022г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 12

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 28.06.2022г. 17-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 12

Дата начала заочного голосования 28.06.2022г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 24.07.2022г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 12

Инициатор(ы) общего собрания:

- Зеленцова Татьяна Викторовна - Собственник 1/3 кв.. 43 площадью 42,9

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениям (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Зеленцова Татьяна Викторовна - Собственник 1/3 кв.. 43 площадью 42,9

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Ананьина Светлана Георгиевна - Собственник кв.. 42 площадью 40,1

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Казанцева Валентина Николаевна - Собственник кв.. 50 площадью 40,4

- Ананьина Светлана Георгиевна - Собственник кв.. 42 площадью 40,1

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 3282,8 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3282,8

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 1779,8871, что составило 54,22 % от общего числа голосов.

Общее собрание _____ имеет _____ кворум _____ правомочно _____ принимать решения.
имеет, не имеет правомочно, неправомочно

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об утверждении платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества
- 5) Об утверждении установки пластиковых окон в подъездах дома
- 6) Об утверждении текущего ремонта оконных блоков и восстановлении наружного остекления окон подъездов

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Ананьина Светлана Георгиевна - Собственник кв.. 42

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Зеленцова Татьяна Викторовна - Собственник 1/3 кв.. 43 площадью 42,9 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 56 собственников помещений с общей площадью 1779,8871 кв. м, обладающих количеством голосов 1779,8871 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1779,8871	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	54,22%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 54,22% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Зеленцова Татьяна Викторовна - Собственник 1/3 кв.. 43 площадью 42,9 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Зеленцова Татьяна Викторовна - Собственник 1/3 кв.. 43

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Ананьина Светлана Георгиевна - Собственник кв.. 42 площадью 40,1 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 56 собственников помещений с общей площадью 1779,8871 кв. м, обладающих количеством голосов 1779,8871 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1779,8871	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	54,22%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 54,22% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Ананьина Светлана Георгиевна - Собственник кв.. 42 площадью 40,1 в качестве секретаря общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Зеленцова Татьяна Викторовна - Собственник 1/3 кв.. 43

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Казанцева Валентина Николаевна - Собственник кв.. 50 площадью 40,4
- Ананьина Светлана Георгиевна - Собственник кв.. 42 площадью 40,1.

При подведении итогов голосования учтены голоса 56 собственников помещений с общей площадью 1779,8871 кв. м, обладающих количеством голосов 1779,8871 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1779,8871	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	54,22%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 54,22% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Казанцева Валентина Николаевна - Собственник кв.. 50 площадью 40,4
- Ананьина Светлана Георгиевна - Собственник кв.. 42 площадью 40,1, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества. СЛУШАЛИ:

Зеленцова Татьяна Викторовна - Собственник 1/3 кв.. 43

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить текущий ремонт оконных блоков и восстановление наружного остекления окон подъездов стоимостью 104000 руб. в размере 2,64 руб. с 1 кв. м площади в течение 12 месяцев с 01.08.2022 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса 56 собственников помещений с общей площадью 1779,8871 кв. м, обладающих количеством голосов 1779,8871 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	377,5038	1402,3833	0
% от числа участников	21,21%	78,79%	0%
% от общего числа голосов	11,5%	42,72%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 21,21% от числа голосов участников и 11,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить текущий ремонт оконных блоков и восстановление наружного остекления окон подъездов стоимостью 104000 руб. в размере 2,64 руб. с 1 кв. м площади в течение 12 месяцев с 01.08.2022 года, **НЕ ПРИНЯТО**.

Вопрос 5 - Об утверждении установки пластиковых окон в подъездах дома. СЛУШАЛИ:

Зеленцова Татьяна Викторовна - Собственник 1/3 кв.. 43

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 12,50 руб. с 1 кв. м площади и накопительную плату на текущий ремонт общего имущества в размере 3,00 руб. с 1 кв. м площади. Расходование средств на текущий ремонт по решению Совета дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса 56 собственников помещений с общей площадью 1779,8871 кв. м, обладающих количеством голосов 1779,8871 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1735,0871	44,8	0
% от числа участников	97,48%	2,52%	0%
% от общего числа голосов	52,85%	1,36%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,48% от числа голосов участников и 52,85% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 12,50 руб. с 1 кв. м площади и накопительную плату на текущий ремонт общего имущества в размере 3,00 руб. с 1 кв. м площади. Расходование средств на текущий ремонт по решению Совета дома, **ПРИНЯТО**.

Вопрос 6 - Об утверждении текущего ремонта оконных блоков и восстановлении наружного остекления окон подъездов. СЛУШАЛИ:

Зеленцова Татьяна Викторовна - Собственник 1/3 кв.. 43

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить установку пластиковых окон в подъездах дома стоимостью 328000 руб. в размере 8,33 руб. с 1 кв. м площади в течение 12 месяцев с 01.08.2022 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса 56 собственников помещений с общей площадью 1779,8871 кв. м, обладающих количеством голосов 1779,8871 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1381,5333	398,3538	0
% от числа участников	77,62%	22,38%	0%
% от общего числа голосов	42,08%	12,13%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 77,62% от числа голосов участников и 42,08% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить установку пластиковых окон в подъездах дома стоимостью 328000 руб. в размере 8,33 руб. с 1 кв. м площади в течение 12 месяцев с 01.08.2022 года, **ПРИНЯТО.**

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список приглашенных лиц, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
6. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.
8. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на ___ л.
9. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.
10. Доверенности (копии доверенностей) представителей собственников помещений, принявших участие в голосовании в 1 экз. _____ шт. (прилагаются к соответствующим решениям представителей собственников).

Подписи:

Председатель общего собрания

Зинченко А.В.

Фамилия, инициалы

Подпись

[Подпись]

Дата проставления подписи

"24" 07 2022

Секретарь общего собрания

Александр С.Т.

Фамилия, инициалы

Подпись

[Подпись]

Дата проставления подписи

"24" 07 2022

Лица, проводившие подсчет голосов

Александр С.Т.

Фамилия, инициалы

Подпись

[Подпись]

Дата проставления подписи

"24" 07 2022

Чарникова В.Н.

[Подпись]

24.07.2022