

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, 12.

г. Новоалтайск

«05» января 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Богатырева Н.А., собственник дома №12 по ул. Партизанской.

Общее количество помещений – 78 помещений.

Общая площадь многоквартирного дома 3176,6 м² (3088 м² жилые 88,6 м² не жилые), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняло участие 52 жилых и 0 не жилое помещение МКД.

Из общего числа голосовавших:

52 жилых помещений (общая площадь 1999,65 кв.м.) принадлежат на праве собственности гражданам, что составляет 62,95 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Смена способа управления. Отмена ранее принятого решения о выборе способа управления и договора обслуживания МКД.
3. Утверждение договора управления МКД, тарифа на текущее содержание и перечня работ.

1. По первому вопросу:

РЕШИЛИ выбрать : председатель собрания Богатырева Н.А.

Секретарь собрания: Иванников В.И.

ГОЛОСОВАЛИ « За » -единогласно.

Решение принято.

2. По второму вопросу:


Выступила Богатырева Н.А.. Она объяснила, что с 1 января 2015 г. согласно законодательства непосредственное управление может применяться на домах имеющих не более 16 квартир. В связи с этим предложила изменить способ управления на управление управляющей компанией ООО «ЖЭУ№1» и утвердить договор управления МКД, перечень работ и размер его финансирования (тариф) оставить прежним в размере **11,56 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади (с уборкой подъездов).

Данное предложение все собственники поддержали единогласно.

Приняли решение:

1. выбрать способ управления – управляющая компания ООО «ЖЭУ№1» с 01 января 2015 г.,
2. утвердить договор управления МКД, перечень работ и размер его финансирования (тариф) оставить прежним в размере **11,56 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади (с уборкой подъездов).
3. Собственникам помещений заключить договора на управление с компанией ООО «ЖЭУ№1».

Председатель собрания

 / Богатырева Н.А./

Секретарь собрания

 / Иванников В.И.

/