

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, 12.

г. Новоалтайск

«18» июня 2013г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Герцева Л.Н., собственник квартиры № 70 дома №12 по ул. Партизанской.

Общее количество помещений – 78 помещений.

Общая площадь многоквартирного дома 3176,6 м² (3088 м² жилые 88,6 м² не жилые), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняло участие 52 жилых и 0 не жилое помещение МКД.

Из общего числа голосовавших:

52 жилых помещений (общая площадь 1999,65 кв.м.) принадлежат на праве собственности гражданам, что составляет 62,95 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбор счетной комиссии.
2. Выбор способа управления:
 - управляющая компания
 - непосредственное управление
 - ТСЖ
3. Выборы организации по обслуживанию дома – ООО «ЖЭУ №1».
4. Расторжение договора управления с ООО «УК ЖЭУ-1».
5. Утверждение проекта договора подряда на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО «ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).
6. Заключить договора на поставку коммунальных услуг каждому собственнику самостоятельно с ресурсоснабжающими организациями.
7. При условии согласия ООО «ЖЭУ №1», поручить этой организации на основании договора поручения заключить от имени собственников многоквартирного дома договор с организацией занимающейся вывозом мусора и утилизацией ТБО.
8. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых ими решений на общих собраниях и о проведении общих собраний путем размещения соответствующей информации на выходах или на досках объявлений в подъездах дома.
9. Утверждение стоимости работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества и уборке придомовой территории дома (с уборкой подъездов) **11,56 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади.
10. Установка общедомовых приборов учета на холодное водоснабжение, стоимость работ **8,86 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади (единовременное начисление для собственников жилых и не жилых помещений).
11. Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖЭУ №1».

1. По первому вопросу:

РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе трех человек:

Председатель комиссии: Герцева Л.Н.

Члены комиссии:

Богатырева Н.А.

Дятлова Н.И.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % голосов; «Против» - 0%; «Воздержался» - 0,78%

Решение принято.

2. По второму вопросу:

Выборы способ управления :

-управляющая компания

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2,19 % голосов; «Против»-31,89%; «Воздержался» - 65,92%

- непосредственное управление

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 95,74 % голосов; «Против»-2,07%; «Воздержался» - 2,19%

- Т С Ж

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 0 % голосов; «Против»-31,89%; «Воздержался» - 68,11%

РЕШИЛИ : выбрать способ управления – непосредственное управление.

Решение принято.

3. По третьему вопросу:

РЕШИЛИ: Выбрать организацию по обслуживанию дома – ООО «ЖЭУ №1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -97,93 % голосов; «Против»-2,07%; «Воздержался» -0%

Решение принято.

4. По четвертому вопросу:

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления с ООО «УК ЖЭУ-1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 94,74% голосов; «Против»- 5,26%; «Воздержался» -0%

Решение принято.

5. По пятому вопросу:

Утверждение проекта договора подряда на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО «ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -48,86 % голосов; «Против»-51,14%; «Воздержался» -0%

Решение не принято.

6. По шестому вопросу:

РЕШИЛИ: Заключение договора на поставку коммунальных услуг каждому собственнику самостоятельно с ресурсоснабжающими организациями.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -95,82 % голосов; «Против»- 4,18%; «Воздержался» -0%

Решение принято.

7. По седьмому вопросу:

РЕШИЛИ: При условии согласия ООО «ЖЭУ№1», поручить этой организации на основании договора поручения заключить от имени собственников многоквартирного дома договор с организацией занимающейся вывозом мусора и утилизацией ТБО.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -97,93 % голосов; «Против»-2,07%; «Воздержался» -0%

Решение принято.

8. По восьмому вопросу:

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решений на общих собраниях и о проведении общих собраний путем размещения соответствующей информации на выходах или на досках объявлений в подъездах дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -97,93 % голосов; «Против»- 2,07%; «Воздержался» - 0%

Решение принято.

9. По девятому вопросу:

РЕШИЛИ: Утвердить стоимость работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества и уборке придомовой территории дома (с уборкой подъездов и обслуживанием приборов учета) 11,56 руб. за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -53,22 % голосов; «Против»-46,78%; «Воздержался» - 0%

Решение принято.

10. По десятому вопросу :

РЕШИЛИ: Установить общедомовой прибор учета на холодное водоснабжение, стоимость работ 8,86 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади (единовременное начисление для собственников жилых и не жилых и не жилых помещений).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % голосов; «Против»- 0%; «Воздержался» -0%

Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу:

РЕШИЛИ: Определить место хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖЭУ №1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За»-100 % голосов; «Против» -0 %; «Воздержался»-0%

Решение принято.

Председатель счетной комиссии

Л. Г. / Герцева Л.Н./

Члены комиссии

Н.А. /Богатырева Н.А./