

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
04.11.2024г. № 1**

г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 14

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

07.10.2024г. – 04.11.2024г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 14

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: **07.10.2024г. 18-00 час.**

Место проведения очного обсуждения: **г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 14**

Дата начала заочного голосования **07.10.2024г.**

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование **04.11.2024г., до 20-00 час.**

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений **г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 14**

Инициатор(ы) общего собрания:

- Фролкова Марина Владимировна - Собственник 1/2 кв. 18 площадью 59,6

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика):

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Фролкова Марина Владимировна - Собственник 1/2 кв. 18 площадью 59,6

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Бурм Любовь Марковна - Собственник кв. 51 площадью 58,1

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Яковенко Антонина Александровна - Собственник 1/2 кв. 26 площадью 45,2

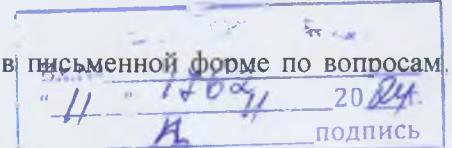
- Порубова Ирина Ивановна - Собственник 1/3 кв. 13 площадью 29,3

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам


" 11 " 14 04 20 24.
А подпись

поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 3365,1 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3365,1

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2473,7233, что составило 73,51 % от общего числа голосов.

Общее собрание _____ имеет _____ кворум _____ правомочно _____ принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) О снятии полномочий председателя Совета дома
- 5) Об отмене начисления поощрения председателю Совета дома
- 6) Об утверждении заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2025 года
- 7) Об утверждении распределения потребленного домом объема коммунального ресурса в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Бурм Любовь Марковна - Собственник кв. 51

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Фролкова Марина Владимировна - Собственник 1/2 кв. 18 площадью 59,6 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 77 собственников помещений с общей площадью 2473,7233 кв. м, обладающих количеством голосов 2473,7233 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2431,3233	0	42,4
% от числа участников	98,29%	0%	1,71%
% от общего числа голосов	72,25%	0%	1,26%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,29% от числа голосов участников и 72,25% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Фролкова Марина Владимировна - Собственник 1/2 кв. 18 площадью 59,6 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Фролкова Марина Владимировна - Собственник 1/2 кв. 18

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Бурм Любовь Марковна - Собственник кв. 51 площадью 58,1 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 77 собственников помещений с общей площадью 2473,7233 кв. м, обладающих количеством голосов 2473,7233 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2431,3233	0	42,4
% от числа участников	98,29%	0%	1,71%
% от общего числа голосов	72,25%	0%	1,26%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,29% от числа голосов участников и 72,25% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Бурм Любовь Марковна - Собственник кв. 51 площадью 58,1 в качестве секретаря общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Фролкова Марина Владимировна - Собственник 1/2 кв. 18

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Яковенко Антонина Александровна - Собственник 1/2 кв. 26 площадью 45,2
- Порубова Ирина Ивановна - Собственник 1/3 кв. 13 площадью 29,3.

При подведении итогов голосования учтены голоса 77 собственников помещений с общей площадью 2473,7233 кв. м, обладающих количеством голосов 2473,7233 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2431,3233	0	42,4
% от числа участников	98,29%	0%	1,71%
% от общего числа голосов	72,25%	0%	1,26%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,29% от числа голосов участников и 72,25% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Яковенко Антонина Александровна - Собственник 1/2 кв. 26 площадью 45,2
- Порубова Ирина Ивановна - Собственник 1/3 кв. 13 площадью 29,3, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - О снятии полномочий председателя Совета дома. СЛУШАЛИ:

Фролкова Марина Владимировна - Собственник 1/2 кв. 18

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Снять полномочия председателя Совета дома с Фролкова Марина Владимировна - Собственник 1/2 кв. 18.

При подведении итогов голосования учтены голоса 77 собственников помещений с общей площадью 2473,7233 кв. м, обладающих количеством голосов 2473,7233 (1 кв. м - 1 голос).**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2386,7233	0	87
% от числа участников	96,48%	0%	3,52%
% от общего числа голосов	70,93%	0%	2,59%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,48% от числа голосов участников и 70,93% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Снять полномочия председателя Совета дома с Фролкова Марина Владимировна - Собственник 1/2 кв. 18, ПРИНЯТО.**Вопрос 5 - Об отмене начисления поощрения председателю Совета дома. СЛУШАЛИ:**

Фролкова Марина Владимировна - Собственник 1/2 кв. 18

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отменить начисление поощрения председателю Совета дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса 77 собственников помещений с общей площадью 2473,7233 кв. м, обладающих количеством голосов 2473,7233 (1 кв. м - 1 голос).**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2327,29	0	146,4333
% от числа участников	94,08%	0%	5,92%
% от общего числа голосов	69,16%	0%	4,35%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,08% от числа голосов участников и 69,16% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Отменить начисление поощрения председателю Совета дома, ПРИНЯТО.**Вопрос 6 - Об утверждении заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2025 года. СЛУШАЛИ:**

Фролкова Марина Владимировна - Собственник 1/2 кв. 18

ПРЕДЛОЖЕНО:

Об утверждении заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2025 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса 77 собственников помещений с общей площадью 2473,7233 кв. м, обладающих количеством голосов 2473,7233 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2337,9233	0	135,8
% от числа участников	94,51%	0%	5,49%
% от общего числа голосов	69,48%	0%	4,04%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,51% от числа голосов участников и 69,48% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Об утверждении заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2025 года, ПРИНЯТО.

Вопрос 7 - Об утверждении распределения потребленного домом объема коммунального ресурса в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. СЛУШАЛИ:

Фролова Марина Владимировна - Собственник 1/2 кв. 18

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить распределение потребленного домом объема коммунального ресурса в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

При подведении итогов голосования учтены голоса 77 собственников помещений с общей площадью 2473,7233 кв. м, обладающих количеством голосов 2473,7233 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2337,9233	0	135,8
% от числа участников	94,51%	0%	5,49%
% от общего числа	69,48%	0%	4,04%

ГОЛОСОВ			
---------	--	--	--

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,51% от числа голосов участников и 69,48% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Утвердить распределение потребленного домом объема коммунального ресурса в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, **ПРИНЯТО.**

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Фролова М. В. _____ "04" ноября 2024 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Бурм Л. М. _____ "04" ноября 2024 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Яковенко А. А. _____ "04" ноября 2024 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Порубова И. И. _____ "04" ноября 2024 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи