

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

29.05.2022 г. № 1

г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 14

*Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников*

27.04.2022г. – 29.05.2022г.

*Дата начала и дата окончания общего собрания*

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 14

**форма голосования: Очно-Заочное**

Дата и время проведения очного обсуждения: 27.04.2022г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 14

Дата начала заочного голосования 27.04.2022г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 29.05.2022г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 14

**Инициатор(ы) общего собрания:**

**Фролкова Марина Владимировна - Собственник 1/2 кв. 18 площадью 59,6**

*Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);*

*Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - \_\_\_\_\_

**Председатель общего собрания: - Фролкова Марина Владимировна - Собственник 1/2 кв. 18 площадью 59,6**

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Секретарь общего собрания: - Бурм Любовь Марковна - Собственник кв. 51 площадью 58,1**

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

**- Яковенко Антонина Александровна - Собственник 1/2 кв. 26 площадью 45,2**

**- Порубова Ирина Ивановна - Собственник 1/3 кв. 13 площадью 29,3**

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - \_\_\_\_\_**

**Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).**

**Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам.**

поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 3365,1 кв. м.**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3365,1**

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2508,4234, что составило 74,54 % от общего числа голосов.**

**Общее собрание** имеет **кворум** правомочно **принимать решения.**  
*имеет, не имеет* *правомочно, неправомочно*

### **Повестка дня общего собрания**

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об утверждении платы на содержание жилого помещения
- 5) Об утверждении накопительной платы на текущий ремонт общего имущества дома
- 6) Об избрании председателя Совета многоквартирного дома

### **РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

#### **Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:**

Бурм Любовь Марковна - Собственник кв. 51

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать - Фролкова Марина Владимировна - Собственник 1/2 кв. 18 площадью 59,6 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 78 собственников помещений с общей площадью 2508,4234 кв. м, обладающих количеством голосов 2508,4234 (1 кв. м - 1 голос).

#### **РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2508,4234	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	74,54%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 74,54% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Фролкова Марина Владимировна - Собственник 1/2 кв. 18 площадью 59,6 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.**

#### **Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:**

Фролкова Марина Владимировна - Собственник 1/2 кв. 18

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать - Бурм Любовь Марковна - Собственник кв. 51 площадью 58,1 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 78 собственников помещений с общей

площадью 2508,4234 кв. м, обладающих количеством голосов 2508,4234 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2508,4234	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	74,54%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 74,54% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Бурм Любовь Марковна - Собственник кв. 51 площадью 58,1 в качестве секретаря общего собрания, ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:**

Фролкова Марина Владимировна - Собственник 1/2 кв. 18

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Яковенко Антонина Александровна - Собственник 1/2 кв. 26 площадью 45,2
- Порубова Ирина Ивановна - Собственник 1/3 кв. 13 площадью 29,3.

При подведении итогов голосования учтены голоса 78 собственников помещений с общей площадью 2508,4234 кв. м, обладающих количеством голосов 2508,4234 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2486,0234	22,4	0
% от числа участников	99,11%	0,89%	0%
% от общего числа голосов	73,88%	0,67%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 99,11% от числа голосов участников и 73,88% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:**

- Яковенко Антонина Александровна - Собственник 1/2 кв. 26 площадью 45,2
- Порубова Ирина Ивановна - Собственник 1/3 кв. 13 площадью 29,3, **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4 - Об утверждении платы на содержание жилого помещения. СЛУШАЛИ:**

Фролкова Марина Владимировна - Собственник 1/2 кв. 18

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить плату на содержание жилого помещения в размере 12,50 руб. с 1 кв. м занимаемой площади с 01.05.2022 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса 78 собственников помещений с общей площадью 2508,4234 кв. м, обладающих количеством голосов 2508,4234 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1516,3901	933,4333	58,6
% от числа участников	60,45%	37,21%	2,34%
% от общего числа голосов	45,06%	27,74%	1,74%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 60,45% от числа голосов участником и 45,06% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить плату на содержание жилого помещения в размере 12;50 руб. с 1 кв. м занимаемой площади с 01.05.2022 года, ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5 - Об утверждении накопительной платы на текущий ремонт общего имущества дома. СЛУШАЛИ:**

Фролкова Марина Владимировна - Собственник 1/2 кв. 18

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить накопительную плату на текущий ремонт общего имущества в размере 2,00 руб. с 1 кв. м занимаемой площади с 01.05.2022 года. Расходование средств на текущий ремонт по решению Совета дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса 78 собственников помещений с общей площадью 2508,4234 кв. м, обладающих количеством голосов 2508,4234 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2164,0234	285,8	58,6
% от числа участников	86,27%	11,39%	2,34%
% от общего числа голосов	64,31%	8,49%	1,74%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 86,27% от числа голосов участником и 64,31% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить накопительную плату на текущий ремонт общего имущества в размере 2,00 руб. с 1 кв. м занимаемой площади с 01.05.2022 года. Расходование средств на текущий ремонт по решению Совета дома, ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6 - Об избрании председателя Совета многоквартирного дома. СЛУШАЛИ:**

Фролкова Марина Владимировна - Собственник 1/2 кв. 18

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем Совета многоквартирного дома Фролкову Марину Владимировну - Собственник 1/2 кв. 18 .

При подведении итогов голосования учтены голоса 78 собственников помещений с общей площадью 2508,4234 кв. м, обладающих количеством голосов 2508,4234 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2213,2566	264,7001	30,4667
% от числа участников	88,23%	10,55%	1,21%
% от общего числа голосов	65,77%	7,87%	0,91%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 88,23% от числа голосов участников и 65,77% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Избрать председателем Совета многоквартирного дома Фролкову Марину Владимировну - Собственник 1/2 кв. 18 , ПРИНЯТО.**

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в 1 экз. на \_\_\_ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на \_\_\_ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на \_\_\_ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на \_\_\_ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на \_\_\_ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. \_\_\_\_\_ шт. на \_\_\_\_\_ л.
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на \_\_\_ л.
8. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на \_\_\_\_\_ л.

**Подписи:**

Председатель общего собрания

Фролкова М. В. \_\_\_\_\_ "29" мая 2022 г.  
Фамилия, инициалы                      Подпись                      Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Бурм Л. М. \_\_\_\_\_ "29" мая 2022 г.  
Фамилия, инициалы                      Подпись                      Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Яковенко А. А. \_\_\_\_\_ "29" мая 2022 г.  
Фамилия, инициалы                      Подпись                      Дата проставления подписи

Порубова И. И. \_\_\_\_\_ "29" мая 2022 г.  
Фамилия, инициалы                      Подпись                      Дата проставления подписи