

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, 14.

г. Новоалтайск

«30» марта 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Мясникова Е.И., собственник квартиры № 3 дома №14 по ул. Партизанской.

Общее количество помещений – 58 помещений.

Общая площадь многоквартирного дома 3368,40 м² (3143,20 м² жилые 225,2 м² не жилые), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняло участие 31 жилых и 0 не жилое помещение МКД.

Из общего числа голосовавших:

31 жилых помещений (общая площадь 1952,2 кв.м.) принадлежат на праве собственности гражданам, что составляет 57,96 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Смена способа управления. Отмена ранее принятого решения о выборе способа управления и договора обслуживания МКД.
3. Утверждение договора управления МКД, тарифа на текущее содержание и перечня работ.

1. По первому вопросу:

РЕШИЛИ выбрать : председатель собрания Мясникова Е.И.
Секретарь собрания: Яковенко А.А.

ГОЛОСОВАЛИ « За » -единогласно.

Решение принято.

2. По второму вопросу:


Выступила Мясникова Е.И.. Она объяснила, что с 1 января 2015 г. согласно законодательства непосредственное управление может применяться на домах имеющих не более 16 квартир. В связи с этим предложила изменить способ управления на управление управляющей компанией ООО «ЖЭУ №1» и утвердить договор управления МКД, перечень работ и размер его финансирования (тариф) оставить прежним в размере **10,00 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади (с уборкой подъездов).

Данное предложение все собственники поддержали единогласно.

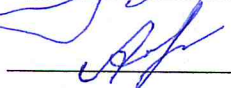
Приняли решение:

1. **выбрать способ управления – управляющая компания ООО «ЖЭУ №1» с 01 апреля 2015 г.,**
2. **утвердить договор управления МКД, перечень работ и размер его финансирования (тариф) оставить прежним в размере 10,00 руб. за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади (с уборкой подъездов).**
3. **Собственникам помещений заключить договора на управление с компанией ООО «ЖЭУ №1».**

Председатель собрания

 / Мясникова Е.И./

Секретарь собрания

 / Яковенко А.А./