

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, 14.

г. Новоалтайск

«01» июля 2013г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Мясникова Е.И., собственник квартиры № 3 дома №14 по ул. Партизанской.

Общее количество помещений – 58 помещений.

Общая площадь многоквартирного дома 3368,40 м² (3143,20 м² жилые 225,2 м² не жилые), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняло участие 50 жилых и 0 не жилое помещение МКД.

Из общего числа голосовавших:

50 жилых помещений (общая площадь 2270,75 кв.м.) принадлежат на праве собственности гражданам, что составляет 67,41 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбор счетной комиссии.
2. Выбор Совета дома.
3. Выбор председателя Совета дома.
4. Выбор способа управления:
 - управляющая компания
 - непосредственное управление
 - ТСЖ
5. Выборы организации по обслуживанию дома – ООО «ЖЭУ №1».
6. Расторжение договора управления с ООО «УК ЖЭУ-1».
7. Утверждение проекта договора подряда на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО «ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).
8. Заключение договора на поставку коммунальных услуг каждому собственнику самостоятельно с ресурсоснабжающими организациями.
9. При условии согласия ООО «ЖЭУ №1», поручить этой организации на основании договора поручения заключить от имени собственников многоквартирного дома договор с организацией занимающейся вывозом мусора и утилизацией ТБО.
10. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых ими решений на общих собраниях и о проведении общих собраний путем размещения соответствующей информации на выходах или на досках объявлений в подъездах дома.
11. Утверждение стоимости работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества и уборке придомовой территории дома (с уборкой подъездов) **10,00 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади.
12. Установка общедомовых приборов учета на холодное водоснабжение, стоимость работ **8,36 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади (единовременное начисление для собственников жилых и не жилых и не жилых помещений).
13. Ввести поощрение председателю Совета дома в размере **1000 руб.**
14. Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖЭУ №1».

1. По первому вопросу:

РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе трех человек:

Председатель комиссии: Мясникова Е.И.

Члены комиссии: Яковенко А.А.

Кузнецов В..

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 97,31 % голосов; «Против»- 0%; «Воздержался» - 2,69%

Решение принято.

1
5
5
1
1
0
33
00
00
00
00
00
47
00
74
80
3,49
7,29
0,79
8,01
9,09
0,00
3,00
32,90
0,00
59,52

10. По десятому вопросу:
РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях в собраниях и о проведении общих собраний путем размещения соответствующей информации на досках объявлений в подъездах дома.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % голосов; «Против» - 0%; «Воздержался» - 0%
Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу:
РЕШИЛИ: Утвердить стоимость работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества придомовой территории дома (с уборкой подъездов и обслуживанием приборов учета) за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 97,32 % голосов; «Против» - 2,68%; «Воздержался» - 0%
Решение принято.



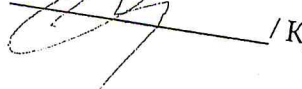
12. По двенадцатому вопросу:
РЕШИЛИ: Установить общедомовой прибор учета на холодное водоснабжение, стоимость руб. за 1 кв.м. занимаемой площади (единовременное начисление для собственников жилых и не жилых помещений).
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 92,64 % голосов; «Против» - 4,79%; «Воздержался» - 2,57%
Решение принято.

13. По тринадцатому вопросу:
РЕШИЛИ: Ввести поощрение председателю Совета дома в размере 1000 руб.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 97,43 % голосов; «Против» - 0%; «Воздержался» - 2,57%
Решение принято.

14. По четырнадцатому вопросу:
РЕШИЛИ: Определить место хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖЭУ №1».
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % голосов; «Против» - 0%; «Воздержался» - 0%
Решение принято.

Председатель счетной комиссии

Члены комиссии

 / Мясникова Е.И./
 / Яковенко А.А./
 / Кузнецов В./