

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
21.01.2024 г. № 3**

Вх. №

" 05 "

72

Февраль

2024 г.

ПОДПИСЬ

г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 16

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

23.12.2023г. – 21.01.2024г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 16

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 23.12.2023г. 16-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 16

Дата начала заочного голосования 23.12.2023г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 21.01.2024г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 16

Инициатор(ы) общего собрания:

- Колесников Роман Валериевич - Собственник кв. 27 площадью 29,3

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Колесников Роман Валериевич - Собственник кв. 27 площадью 29,3

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Волокитина Светлана Алексеевна - Собственник кв. 25 площадью 62,8

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Светлицкая Надежда Николаевна - Собственник кв. 16 площадью 57,8

- Волокитина Светлана Алексеевна - Собственник кв. 25 площадью 62,8

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 3402,8667 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3402,8667

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 2547,4832, что составило 74,86 % от общего числа голосов.

Общее собрание _____ имеет _____ кворум _____ правомочно _____ принимать решения.
имеет, не имеет _____ правомочно, неправомочно _____

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об утверждении текущего ремонта крыши дома
- 5) Об утверждении стоимости обслуживания ВДГО согласно Федеральному закону «О газоснабжении в РФ»

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Волокитина Светлана Алексеевна - Собственник кв. 25

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Колесников Роман Валериевич - Собственник кв. 27 площадью 29,3 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 78 собственников помещений с общей площадью 2547,4832 кв. м, обладающих количеством голосов 2547,4832 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2413,5832	60,4	73,5
% от числа участников	94,74%	2,37%	2,89%
% от общего числа голосов	70,93%	1,77%	2,16%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,74% от числа голосов участников и 70,93% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Колесников Роман Валериевич - Собственник кв. 27 площадью 29,3 в качестве председателя общего собрания, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Колесников Роман Валериевич - Собственник кв. 27

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Волокитина Светлана Алексеевна - Собственник кв. 25 площадью 62,8 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 78 собственников помещений с общей площадью 2547,4832 кв. м, обладающих количеством голосов 2547,4832 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2443,4832	60,4	43,6
% от числа участников	95,92%	2,37%	1,71%
% от общего числа голосов	71,81%	1,77%	1,28%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,92% от числа голосов участников и 71,81% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Волокитина Светлана Алексеевна - Собственник кв. 25 площадью 62,8 в качестве секретаря общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Колесников Роман Валериевич - Собственник кв. 27

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Светлицкая Надежда Николаевна - Собственник кв. 16 площадью 57,8
- Волокитина Светлана Алексеевна - Собственник кв. 25 площадью 62,8.

При подведении итогов голосования учтены голоса 78 собственников помещений с общей площадью 2547,4832 кв. м, обладающих количеством голосов 2547,4832 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2443,4832	60,4	43,6
% от числа участников	95,92%	2,37%	1,71%
% от общего числа голосов	71,81%	1,77%	1,28%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,92% от числа голосов участников и 71,81% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Светлицкая Надежда Николаевна - Собственник кв. 16 площадью 57,8
- Волокитина Светлана Алексеевна - Собственник кв. 25 площадью 62,8, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении текущего ремонта крыши дома. СЛУШАЛИ:

Колесников Роман Валериевич - Собственник кв. 27

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проведение текущего ремонт крыши после урагана в размере 147 руб. с 1 кв. м площади единовременно в платежном документе за январь 2024 года. Дополнительно использовать средства накопительного фонда на текущий ремонт.

При подведении итогов голосования учтены голоса 78 собственников помещений с общей площадью 2547,4832 кв. м, обладающих количеством голосов 2547,4832 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1384,5832	982,5	180,4
% от числа участников	54,35%	38,57%	7,08%
% от общего числа голосов	40,69%	28,87%	5,3%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 54,35% от числа голосов участников и 40,69% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить проведение текущего ремонт крыши после урагана в размере 147 руб. с 1 кв. м площади одновременно в платежном документе за январь 2024 года. Дополнительно использовать средства накопительного фонда на текущий ремонт, **ПРИНЯТО**.

Вопрос 5 - Об утверждении стоимости обслуживания ВДГО согласно Федеральному закону "О газоснабжении в РФ". СЛУШАЛИ:

Колесников Роман Валериевич - Собственник кв. 27

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить стоимость обслуживания ВДГО согласно Федеральному закону "О газоснабжении в РФ".

При подведении итогов голосования учтены голоса 78 собственников помещений с общей площадью 2547,4832 кв. м, обладающих количеством голосов 2547,4832 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	773,4832	613,95	1160,05
% от числа участников	30,36%	24,1%	45,54%
% от общего числа голосов	22,73%	18,04%	34,09%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 30,36% от числа голосов участников и 22,73% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить стоимость обслуживания ВДГО согласно Федеральному закону "О газоснабжении в РФ", **НЕ ПРИНЯТО**.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на

голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.

7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Колесников Р. В.

Фамилия, инициалы

Подпись

"21" января 2024 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Волокитина С. А.

Фамилия, инициалы

Подпись

"21" января 2024 г.

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Светлицкая Н. Н.

Фамилия, инициалы

Подпись

"21" января 2024 г.

Дата проставления подписи

Волокитина С. А.

Фамилия, инициалы

Подпись

"21" января 2024 г.

Дата проставления подписи

Волокитина С. А. от подписи
протокола отказалась, так не согласна
с результатами голосования

Р. В. Колесников