

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
14.02.2023 г. № 1**

г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 16

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

27.01.2023г. – 14.02.2023г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу:

г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 16

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 27.01.2023г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 16

Дата начала заочного голосования 27.01.2023г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 14.02.2023г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 16

Инициатор(ы) общего собрания:

ООО «УК «ЖЭУ № 1», ОГРН 1072208007442, ИНН 2208015634

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведения (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Бабич Маргарита Александровна - директор ООО «Управляющая компания «ЖЭУ №1»

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Колесников Роман Валерьевич - Собственник кв. 27 площадью 29,3

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

**- Марченкова Нина Владимировна - Собственник кв. 28 площадью 60,5
- Колесников Роман Валерьевич - Собственник кв. 27 площадью 29,3**

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 3402,8667 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3402,8667

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 1748,25, что составило 51,38 % от общего числа голосов.

Общее собрание _____ имеет _____ кворум _____ правомочно _____ принимать решения.
имеет, не имеет . правомочно, неправомочно

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) О наделении полномочиями Комитета по управлению имуществом Администрации город Новоалтайска выступать застройщиком при проведении капитального ремонта объекта «Капитальный ремонт нежилого помещения в жилом доме для размещения архива Администрации города Новоалтайска, по адресу: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, дом 16», находящегося собственности муниципального образования город Новоалтайск.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Колесников Роман Валерьевич - Собственник кв. 27

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Бабич Маргарита Александровна - директор ООО "Управляющая компания "ЖЭУ №1" в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 54 собственников помещений с общей площадью 1748,25 кв. м, обладающих количеством голосов 1748,25 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1669,8333	0	78,4167
% от числа участников	95,51%	0%	4,49%
% от общего числа голосов	49,07%	0%	2,3%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,51% от числа голосов участников и 49,07% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Бабич Маргарита Александровна - директор ООО "Управляющая компания "ЖЭУ №1" в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Бабич Маргарита Александровна - директор ООО "Управляющая компания "ЖЭУ №1"

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Колесников Роман Валерьевич - Собственник кв. 27 площадью 29,3 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 54 собственников помещений с общей

площадью 1748,25 кв. м, обладающих количеством голосов 1748,25 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1713,9333	0	34,3167
% от числа участников	98,04%	0%	1,96%
% от общего числа голосов	50,37%	0%	1,01%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,04% от числа голосов участников и 50,37% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Колесников Роман Валерьевич - Собственник кв. 27 площадью 29,3 в качестве секретаря общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Бабич Маргарита Александровна - директор ООО "Управляющая компания "ЖЭУ №1"

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Марченкова Нина Владимировна - Собственник кв. 28 площадью 60,5
- Колесников Роман Валерьевич - Собственник кв. 27 площадью 29,3.

При подведении итогов голосования учтены голоса 54 собственников помещений с общей площадью 1748,25 кв. м, обладающих количеством голосов 1748,25 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1663,6333	0	84,6167
% от числа участников	95,16%	0%	4,84%
% от общего числа голосов	48,89%	0%	2,49%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,16% от числа голосов участников и 48,89% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Марченкова Нина Владимировна - Собственник кв. 28 площадью 60,5
- Колесников Роман Валерьевич - Собственник кв. 27 площадью 29,3, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - О наделении полномочиями Комитета по управлению имуществом Администрации города Новоалтайска выступать застройщиком при проведении капитального ремонта объекта "Капитальный ремонт нежилого помещения в жилом доме для размещения архива Администрации города Новоалтайска, по адресу: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, дом 16", находящегося в собственности муниципального образования город Новоалтайск.. СЛУШАЛИ:

Бабич Маргарита Александровна - директор ООО "Управляющая компания "ЖЭУ №1"

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями Комитет по управлению имуществом Администрации города Новоалтайска выступать застройщиком при проведении капитального ремонта объекта "Капитальный ремонт нежилого помещения в жилом доме для размещения архива Администрации города Новоалтайска, по адресу: г.

Новоалтайск, ул. Партизанская, дом 16", находящегося в собственности муниципального образования город Новоалтайск..

При подведении итогов голосования учтены голоса 54 собственников помещений с общей площадью 1748,25 кв. м, обладающих количеством голосов 1748,25 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1446,8333	147,2	154,2167
% от числа участников	82,76%	8,42%	8,82%
% от общего числа голосов	42,52%	4,33%	4,53%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 82,76% от числа голосов участником и 42,52% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Наделить полномочиями Комитет по управлению имуществом Администрации города Новоалтайска выступать застройщиком при проведении капитального ремонта объекта "Капитальный ремонт нежилого помещения в жилом доме для размещения архива Администрации города Новоалтайска, по адресу: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, дом 16", находящегося в собственности муниципального образования город Новоалтайск., ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Бабич М. А.

Фамилия, инициалы

Подпись

"14" февраля 2023 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Колесников Р. В.

Фамилия, инициалы

Подпись

"14" февраля 2023 г.

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Марченкова Н. В.

Фамилия, инициалы

Подпись

"14" февраля 2023 г.

Дата проставления подписи

Колесников Р. В.

Фамилия, инициалы

Подпись

"14" февраля 2023 г.

Дата проставления подписи