

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
31.08.2022г. № 1**

г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 16
Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

20.07.2022г. – 31.08.2022г.
Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 16
форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 20.07.2022г. 19-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 16

Дата начала заочного голосования 20.07.2022г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 31.08.2022г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 16

Инициатор(ы) общего собрания:

ООО «УК «ЖЭУ № 1», ОГРН 1072208007442, ИНН 2208015634

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Бабич Маргарита Алексировна - директор ООО «Управляющая компания «ЖЭУ №1»

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Колесников Роман Валерьевич - Собственник кв. 27 площадью 29,3

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Колесников Роман Валерьевич - Собственник кв. 27 площадью 29,3
- Марченкова Нина Владимировна - Собственник кв. 28 площадью 60,5

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 3402,8667 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3402,8667

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 2397,05, что составило 70,44 % от общего числа голосов.

Общее собрание _____ имеет _____ кворум _____ правомочно _____ принимать решения.
имеет, не имеет _____ правомочно, неправомочно

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) О выборе Совета многоквартирного дома
- 5) Об утверждении платы за содержание жилого помещения и накопительной платы на текущий ремонт общего имущества
- 6) Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 16
- 7) Об определении стоимости и условий договоров аренды общедомового имущества
- 8) Об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и его результатах

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Колесников Роман Валерьевич - Собственник кв. 27

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Бабич Маргарита Александровна - директор ООО "Управляющая компания "ЖЭУ №1" в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 66 собственников помещений с общей площадью 2397,05 кв. м, обладающих количеством голосов 2397,05 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2219,55	22,05	155,45
% от числа участников	92,6%	0,92%	6,49%
% от общего числа голосов	65,23%	0,65%	4,57%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 92,6% от числа голосов участников и 65,23% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Бабич Маргарита Александровна - директор ООО "Управляющая компания "ЖЭУ №1" в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Бабич Маргарита Александровна - директор ООО "Управляющая компания "ЖЭУ №1"

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Колесников Роман Валерьевич - Собственник кв. 27 площадью 29,3 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 66 собственников помещений с общей площадью 2397,05 кв. м, обладающих количеством голосов 2397,05 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2235,7	0	161,35
% от числа участников	93,27%	0%	6,73%
% от общего числа голосов	65,7%	0%	4,74%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 93,27% от числа голосов участников и 65,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Колесников Роман Валерьевич - Собственник кв. 27 площадью 29,3 в качестве секретаря общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Бабич Маргарита Александровна - директор ООО "Управляющая компания "ЖЭУ №1"

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Колесников Роман Валерьевич - Собственник кв. 27 площадью 29,3
- Марченкова Нина Владимировна - Собственник кв. 28 площадью 60,5.

При подведении итогов голосования учтены голоса 66 собственников помещений с общей площадью 2397,05 кв. м, обладающих количеством голосов 2397,05 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2263,95	22,05	111,05
% от числа участников	94,45%	0,92%	4,63%
% от общего числа голосов	66,53%	0,65%	3,26%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,45% от числа голосов участников и 66,53% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Колесников Роман Валерьевич - Собственник кв. 27 площадью 29,3
- Марченкова Нина Владимировна - Собственник кв. 28 площадью 60,5, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - О выборе Совета многоквартирного дома. СЛУШАЛИ:

Бабич Маргарита Александровна - директор ООО "Управляющая компания "ЖЭУ №1"

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем Совета МКД Колесникова Р.В. (кв. 27).

При подведении итогов голосования учтены голоса 66 собственников помещений с общей площадью 2397,05 кв. м, обладающих количеством голосов 2397,05 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2286	0	111,05
% от числа участников	95,37%	0%	4,63%
% от общего числа голосов	67,18%	0%	3,26%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,37% от числа голосов участников и 67,18% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Выбрать председателем Совета МКД Колесникова Р.В. (кв. 27), ПРИНЯТО

Вопрос 5 - Об утверждении платы за содержание жилого помещения и накопительной платы на текущий ремонт общего имущества. СЛУШАЛИ:

Бабич Маргарита Александровна - директор ООО "Управляющая компания "ЖЭУ №1"

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату на содержание жилого помещения в размере 12,50 руб. за 1 кв. м площади и накопительную плату на текущий ремонт общего имущества в размере 2,0 рубля за 1 кв.м. площади Решение по расходованию средств на текущий ремонт принимает Совет МКД.

При подведении итогов голосования учтены голоса 66 собственников помещений с общей площадью 2397,05 кв. м, обладающих количеством голосов 2397,05 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1329,925	990,875	76,25
% от числа участников	55,48%	41,34%	3,18%
% от общего числа голосов	39,08%	29,12%	2,24%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 55,48% от числа голосов участников и 39,08% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить плату на содержание жилого помещения в размере 12,50 руб. за 1 кв. м площади и накопительную плату на текущий ремонт общего имущества в размере 2,0 рубля за 1 кв.м. площади Решение по расходованию средств на текущий ремонт принимает Совет МКД, ПРИНЯТО.

Вопрос 6 - Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 16. СЛУШАЛИ:

Бабич Маргарита Александровна - директор ООО "Управляющая компания "ЖЭУ №1"

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 16, - переустройство неветилируемой кровли на вентилируемую кровлю с утеплением, устройство выходов на кровлю.

При подведении итогов голосования учтены голоса 66 собственников помещений с общей площадью 2397,05 кв. м, обладающих количеством голосов 2397,05 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2310,65	50,4	36
% от числа участников	96,4%	2,1%	1,5%
% от общего числа голосов	67,9%	1,48%	1,06%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,4% от числа голосов участников и 67,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 16, - переустройство неветилируемой кровли на вентилируемую кровлю с утеплением, устройство выходов на кровлю, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 7 - Об определении стоимости и условий договоров аренды общедомового имущества. СЛУШАЛИ:

Бабич Маргарита Александровна - директор ООО "Управляющая компания "ЖЭУ №1"

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить Совету дома определять условия договоров аренды общедомового имущества. Утвердить стоимость аренды за установку рекламных конструкций - 100 руб. за 1 кв. м, за размещение оборудования интернет-провайдеров - 500 руб. с провайдера, за размещение рекламных щитов в подъездах - 50 рублей за щит.

При подведении итогов голосования учтены голоса 66 собственников помещений с общей площадью 2397,05 кв. м, обладающих количеством голосов 2397,05 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2235	29,9	132,15
% от числа участников	93,24%	1,25%	5,51%
% от общего числа голосов	65,68%	0,88%	3,88%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 93,24% от числа голосов участников и 65,68% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Поручить Совету дома определять условия договоров аренды общедомового имущества. Утвердить стоимость аренды за установку рекламных конструкций - 100 руб. за 1 кв. м, за размещение оборудования интернет-провайдеров - 500 руб. с провайдера, за размещение рекламных щитов в подъездах - 50 рублей за щит, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 8 - Об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и его результатах. СЛУШАЛИ:

Бабич Маргарита Александровна - директор ООО "Управляющая компания "ЖЭУ №1"

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить способ уведомления ООО "УК "ЖЭУ №1" собственников помещений о проведении общего собрания и его результатах путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса 66 собственников помещений с общей площадью 2397,05 кв. м, обладающих количеством голосов 2397,05 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2310,65	0	86,4
% от числа участников	96,4%	0%	3,6%
% от общего числа голосов	67,9%	0%	2,54%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,4% от числа голосов участников и 67,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8 - Утвердить способ уведомления ООО "УК "ЖЭУ №1" собственников помещений о проведении общего собрания и его результатах путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах дома, **ПРИНЯТО**.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на ___ л.
8. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Бабич М. А. _____ "31" августа 2022 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Колесников Р. В. _____ "31" августа 2022 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Колесников Р. В. _____ "31" августа 2022 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Марченкова Н. В. _____ "31" августа 2022 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи