

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, 16

г. Новоалтайск

12 сентября 2016г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Совет дома, в лице: Жолобова Т.И., Новожилова Н.М., Бажева Н.С., Бычкова Г.Н., Нечаева Н.М., Якушев А.В. собственники дома №16 по ул. Партизанская.

Общее количество помещений – 59 (56-жилые и 3 нежилые).

Дата начала голосования 31.07.2016г., дата окончания голосования 11.09.2016г.

Дата подсчета голосов 12.09.2016г. по адресу: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, 16.

Общая площадь многоквартирного дома 3408,8 м² (2662,5 м²-жилые и 746,3 м² –нежилые), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие 26 собственников помещений МКД.

Из общего числа голосовавших:

24 жилых помещения (площадью 1229,433 м²) и 2 нежилых помещения (площадью 515,2 м²) принадлежат на праве собственности гражданам в размере 1744,633 м², что составляет 51,18 % от общего числа голосов, что при голосовании берется за 100% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Утвердить проведение экспертизы кровли стоимостью 30000 рублей и ее финансирование в размере 8,80 руб. за 1кв.м. занимаемой площади (единовременное начисление).
3. Обратиться к региональному оператору и в администрацию г. Новоалтайска с просьбой включить в программу капитального ремонта на 2016-2017 годы реконструкцию кровли согласно экспертизы (Реконструкция мягкой кровли на шатровую кровлю.)
4. Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «УК ЖЭУ-1».

1. По первому вопросу:

Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.

Председатель собрания	- Бычкова Г.Н.	Голосовали «за»- 100 %
Секретарь собрания	- Бажева Н.С.	Голосовали «за»- 100 %
Председатель счетной комиссии	- Бычкова Г.Н.	Голосовали «за»- 100 %
Член счетной комиссии	- Новожилова Н.М.	Голосовали «за»- 100 %

Решение принято.

2. По второму вопросу:

Утвердить проведение экспертизы кровли стоимостью 30000 рублей и ее финансирование в размере 8,80 руб. за 1кв.м. занимаемой площади (единовременное начисление).

Голосовали «за»- 77,04 % голосов, «против» - 0 % голосов, «воздержался»- 22,96 % голосов.

Решение принято.

3. По третьему вопросу:

Обратиться к региональному оператору и в администрацию г. Новоалтайска с просьбой включить в программу капитального ремонта на 2016-2017 годы реконструкцию кровли согласно экспертизы (Реконструкция мягкой кровли на шатровую кровлю.)

Голосовали «за»- 77,04 % голосов, «против» - 0 % голосов, «воздержался»- 22,96 % голосов.

Решение принято.


4. По четвертому вопросу:

Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «УК ЖЭУ-1».

Голосовали «за»- 100 % голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 0 % голосов.

Решение принято.

Председатель собрания

 / Бычкова Г.Н. /


Секретарь собрания

 / Бажева Н.С. /

Председатель счетной комиссии

 / Бычкова Г.Н. /

Член счетной комиссии

 / Новожилова Н.М. /

АКТ подсчета кворума заочного собрания по вопросу
проведения экспертизы кровли

адрес	№ кв.	Кол-во помещ. Прогол.	Площадь помещ.	Площадь-помещ. Прогол. М2
г.Новоалтайск, ул.Партизанская,16	1	1	50,3	50,3
г.Новоалтайск, ул.Партизанская,16	2	1	60	60
г.Новоалтайск, ул.Партизанская,16	3	1	30,5	30,5
г.Новоалтайск, ул.Партизанская,16	4		57,7	
г.Новоалтайск, ул.Партизанская,16	5		49	
г.Новоалтайск, ул.Партизанская,16	6	1	61	61
г.Новоалтайск, ул.Партизанская,16	7		30,3	
г.Новоалтайск, ул.Партизанская,16	8	1	56,8	56,8
г.Новоалтайск, ул.Партизанская,16	9	1	49,9	49,9
г.Новоалтайск, ул.Партизанская,16	10	1	59,4	59,4
г.Новоалтайск, ул.Партизанская,16	11		30,8	
г.Новоалтайск, ул.Партизанская,16	12	1	58,5	58,5
г.Новоалтайск, ул.Партизанская,16	13	1	49,9	49,9
г.Новоалтайск, ул.Партизанская,16	14	1	60,5	60,5
г.Новоалтайск, ул.Партизанская,16	15		31,2	
г.Новоалтайск, ул.Партизанская,16	16	1	57,6	57,6
г.Новоалтайск, ул.Партизанская,16	17		42,9	
г.Новоалтайск, ул.Партизанская,16	18		28,4	
г.Новоалтайск, ул.Партизанская,16	19		61,9	
г.Новоалтайск, ул.Партизанская,16	20		44,4	
г.Новоалтайск, ул.Партизанская,16	21		29,9	
г.Новоалтайск, ул.Партизанская,16	22		61,7	
г.Новоалтайск, ул.Партизанская,16	23		42,7	
г.Новоалтайск, ул.Партизанская,16	24		28,9	
г.Новоалтайск, ул.Партизанская,16	25		62,3	
г.Новоалтайск, ул.Партизанская,16	26		44,1	
г.Новоалтайск, ул.Партизанская,16	27		29,3	
г.Новоалтайск, ул.Партизанская,16	28		60,5	
г.Новоалтайск, ул.Партизанская,16	29	1	60,8	60,8
г.Новоалтайск, ул.Партизанская,16	30		30	
г.Новоалтайск, ул.Партизанская,16	31		44,7	
г.Новоалтайск, ул.Партизанская,16	32	1	62	62
г.Новоалтайск, ул.Партизанская,16	33		30,2	
г.Новоалтайск, ул.Партизанская,16	34	1	44,6	44,6
г.Новоалтайск, ул.Партизанская,16	35		61,2	
г.Новоалтайск, ул.Партизанская,16	36	1	27,4	9,133
г.Новоалтайск, ул.Партизанская,16	37		44,6	
г.Новоалтайск, ул.Партизанская,16	38	1	62,1	62,1
г.Новоалтайск, ул.Партизанская,16	39	1	30	30
г.Новоалтайск, ул.Партизанская,16	40		44,4	
г.Новоалтайск, ул.Партизанская,16	41		58	
г.Новоалтайск, ул.Партизанская,16	42		28,9	
г.Новоалтайск, ул.Партизанская,16	43	1	59,6	59,6
г.Новоалтайск, ул.Партизанская,16	44		50,4	
г.Новоалтайск, ул.Партизанская,16	45	1	58,2	58,2

г.Новоалтайск, ул.Партизанская,16	46	1	31	31
г.Новоалтайск, ул.Партизанская,16	47		59,3	
г.Новоалтайск, ул.Партизанская,16	48	1	48,9	48,9
г.Новоалтайск, ул.Партизанская,16	49		57,9	
г.Новоалтайск, ул.Партизанская,16	50		29,8	
г.Новоалтайск, ул.Партизанская,16	51	1	59,8	59,8
г.Новоалтайск, ул.Партизанская,16	52		50,4	
г.Новоалтайск, ул.Партизанская,16	53		57,5	
г.Новоалтайск, ул.Партизанская,16	54		31	
г.Новоалтайск, ул.Партизанская,16	55	1	58,8	58,8
г.Новоалтайск, ул.Партизанская,16	56	1	50,6	50,1
Итого:		24	2662,5	1229,433
нежилые помещения				
г.Новоалтайск, ул.Партизанская,16		1	114,60	114,6
г.Новоалтайск, ул.Партизанская,16		1	400,60	400,6
г.Новоалтайск, ул.Партизанская,16			231,10	
Итого:		2	746,30	515,2
ВСЕГО:			3408,8	1744,633

Пресидатель собрания  Кворум: 51,18%
 /Бычкова Г.Н./

Секретарь собрания  /Бажева Н.С./

Пресидатель счетной комиссии  /Бычкова Г.Н./

Член счетной комиссии  /Новожилова Н.М./

Акт подсчета голосов заочного собрания по вопросу проведения экспертизы кровли

№	Вопрос, поставленный на голосование	за	против	воздержался
1.	Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии:	1744,633 м2 100%	0	0
	Председатель собрания Бычкова Г.Н.	1744,633 м2 100%	0	0
	Секретарь собрания Бажева Н.С.	1744,633 м2 100%	0	0
	Председатель счетной комиссии Бычкова Г.Н.	1744,633 м2 100%	0	0
	Член счетной комиссии Новожилова Н.М.	1744,633 м2 100%	0	0
2.	Утвердить проведение экспертизы кровли стоимостью 30000 рублей и ее финансирование в размере 8,80 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади (единовременное начисление)	1344,033 м2 77,04%	0	400,6 м2 22,96%
3.	Обратиться к региональному оператору и в администрацию г. Новонитайска с просьбой включить в программу капитального ремонта на 2016-2017 годы реконструкцию кровли согласно экспертизы (реконструкция мягкой кровли на шатровую кровлю)	1344,033 м2 77,04%	0	400,6 м2 22,96%
4.	Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «УК ЖЭУ-1»	1744,633 м2 100%	0	0

Председатель собрания



/Бычкова Г.Н./

Секретарь собрания



/Бажева Н.С./

Председатель счетной комиссии



/Бычкова Г.Н./

Член счетной комиссии



/Новожилова Н.М./