

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, 16.

г. Новоалтайск

«10» июля 2014г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является управляющая компания ООО «УК ЖЭУ-1».

Общее количество помещений – 56 жилых и 3 не жилых помещений.

Общая площадь многоквартирного дома 3409,5 м² (2663,2 м² жилые и 746,3 м² не жилые), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняло участие 31 помещение МКД.

Из общего числа голосовавших: 1795,91 кв.м. (жилые – 1277,11 кв.м и не жилые -518,8 кв.м.) принадлежат на праве собственности гражданам , что составляет **52,67 %** от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбор счетной комиссии.
2. Выбор Совета Дома.
3. Выбор Председателя Совета дома.
4. Ввести поощрение Председателю Совета дома в размере 3000 рублей ежемесячно.
5. Выбор способа управления:
- непосредственное управление.
6. Выбор организации по обслуживанию дома – ООО «ЖЭУ №1».
7. Расторжение договора управления с ООО «УК ЖЭУ-1».
8. Утверждение проекта договора подряда на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО «ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).
9. Заключить договора на поставку коммунальных услуг каждому собственнику самостоятельно с ресурс снабжающими организациями.
10. При условии согласия ООО «ЖЭУ №1», поручить этой организации на основании договора поручения заключить от имени собственников многоквартирного дома договор с организацией занимающейся вывозом мусора и утилизацией ТБО.
11. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых ими решений на общих собраниях и о проведении общих собраний путем размещения соответствующей информации на выходах или на досках объявлений в подъездах дома.
12. Утверждение стоимости работ за санитарное и техническое обслуживание общего имущества и уборке придомовой территории дома в размере **9,19 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц (без уборки подъездов)
13. Утверждение стоимости уборки подъездов в размере **1,28 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц.
14. Утверждение стоимости ремонта подъездов в размере **2,01 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц в течении 12 месяцев с момента принятия решения (сметная стоимость **82077 руб.**).
15. Утвердить установку пластиковых окон во 2-ом и 3-ем подъездах в счет экономии средств на дому.
16. Утвердить установку «лежачих полицейских» во дворе дома.
17. Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения компании.

1. По первому вопросу:

Выбор счетной комиссии.

Предложено председателем счетной комиссии выбрать - Бычкову Г.Н.

Членом комиссии – Бажеву Н.С.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 72,98%, «против» - 0%, «воздержался»- 27,02%

Решение принято.

2. По второму вопросу:

Выбор Совета Дома:

1. Жолобова Татьяна Ивановна кв.1 ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 71,11%,
2. Новожилова Надежда Михайловна кв.2 ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 69,37%,
3. Бажева Надежда Селиверстовна кв. 26 ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 66,59%,
4. Бычкова Галина Николаевна кв. 29 ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 66,59%,
5. Нечаева Надежда Михайловна кв. 47 ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 68,33%,
6. Якушев Александр Валентинович кв. 32 ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 68,33%.

Решение принято.

3. По третьему вопросу:

Выбор Председателя Совета дома:

Бычкова Галина Николаевна кв.29

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 64,39%, «против» - 1,74%, «воздержался»- 33,87%

Решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Ввести поощрение Председателю Совета дома в размере 3000 рублей ежемесячно

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 53,85%, «против» - 3,41%, «воздержался»- 42,74%

Решение принято .

5. По пятому вопросу:

Выбор способа управления:

- непосредственное управление.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 8,4%, «против» - 63,64%, «воздержался»- 28,26%

Решение не принято .

6. По шестому вопросу:

Выборы организации по обслуживанию дома – ООО «ЖЭУ №1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6,7%, «против» - 66,55%, «воздержался»- 26,75%

Решение не принято .

7. По седьмому вопросу:

Расторжение договора управления с ООО «УК ЖЭУ-1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 11,01%, «против» - 69,03%, «воздержался»- 19,96%

Решение не принято .

8. По восьмому вопросу:

Утверждение проекта договора подряда на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО «ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 27,87%, «против» - 18,75%, «воздержался»- 53,38%

Решение не принято .

9. По девятому вопросу:

Заключить договора на поставку коммунальных услуг каждому собственнику самостоятельно с ре снабжающими организациями.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 53,98%, «против» - 21,81%, «воздержался»- 24,21%

Решение принято.

10. По десятому вопросу:

При условии согласия ООО «ЖЭУ№1», поручить этой организации на основании договора поручить заключить от имени собственников многоквартирного дома договор с организацией занимающей вывозом мусора и утилизацией ТБО.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 42,44%, «против» - 26,52%, «воздержался»- 32,04%

Решение не принято .

Предс

Член

11. По одиннадцатому вопросу:

Утверждение порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний путем размещения соответствующей информации на выходах или на досках объявлений в подъездах дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 68,26%, «против» - 1,23%, «воздержался» - 30,51%

Решение принято.

12. По двенадцатому вопросу:

Утверждение стоимости работ за санитарное и техническое обслуживание общего имущества и уборке придомовой территории дома в размере **9,19 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц (без уборки подъездов).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 70,31%, «против» - 5,01%, «воздержался» - 24,68%

Решение принято.

13. По тринадцатому вопросу:

Утверждение стоимости уборки подъездов в размере **1,28 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 51,1%, «против» - 23,61%, «воздержался» - 25,29%

Решение принято.

14. По четырнадцатому вопросу:

Утверждение стоимости ремонта подъездов в размере **2,01 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц в течение 12 месяцев с момента принятия решения (сметная стоимость **82077 руб.**).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 23,05%, «против» - 51,66%, «воздержался» - 25,29%

Решение не принято.

15. По пятнадцатому вопросу:

Утвердить установку пластиковых окон во 2-ом и 3-ем подъездах в счет экономии средств на дому.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 62,14%, «против» - 8,04%, «воздержался» - 29,82%

Решение принято.

16. По шестнадцатому вопросу:

Утвердить установку «лежачих полицейских» во дворе дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 60,03%, «против» - 11,39%, «воздержался» - 28,58%

Решение принято.

17. По семнадцатому вопросу:

Определение мест хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения компании.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 69,76%, «против» - 1,66%, «воздержался» - 28,58%

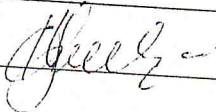
Решение принято.

Председатель комиссии



/Бычкова Г.Н./

Члены комиссии



/Бажева Н.С./