ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

20.01.2021г. № 1

г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, 2
Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

01.12.2020г. – 17.01.2021г.
Дата начала и дата окончания общего собрания

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 18

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 01.12.2020г. 17-00 час.

Место проведения очного обсуждения: ул. Партизанская, д. 18 (с применением средств индивидуальной защиты)

Дата начала заочного голосования 01.12.2020г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 17.01.2021г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул.Барнаульская, 2

Инициатор(ы) общего собрания:

ООО «УК «ЖЭУ № 1», ОГРН 1072208007442, ИНН 2208015634

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);
Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Попов Олег Александрович - Собственник кв. 44 площадью 42,9

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Королёва Марина Михайловна - Собственник кв. 36 площадью 47,5

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

ООО «УК «ЖЭУ № 1», ОГРН 1072208007442, ИНН 2208015634
- Королёва Марина Михайловна - Собственник кв. 36 площадью 47,5

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 2720,4 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 2720,4

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 1081,9, что составило 39,77 % от общего числа голосов.

Общее собрание не имеет *имеет, не имеет* **кворум** не правомочно *правомочно, неправомочно* **принимать решения.**

Повестка дня общего собрания

1) Об избрании председателя общего собрания
2) Об избрании секретаря общего собрания
3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
4) Об утверждении ТР козырьков подъездов МКД
5) Об утверждении ТР отмостки МКД
6) Об утверждении ТР входов в подъезд МКД (крыльцо)
7) Об утверждении ТР подъездов
8) О выборе председателя Совета МКД
9) Об утверждении платы за содержание жилого помещения

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

ООО «УК «ЖЭУ № 1», ОГРН 1072208007442, ИНН 2208015634

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Попов Олег Александрович - Собственник кв. 44 площадью 42,9 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 35 собственников помещений с общей площадью 1081,9кв.м., обладающих количеством голосов 1081,9 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	0	0	0
% от числа участников	0%	0%	0%
% от общего числа голосов	0%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 0% от числа голосов участников и 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Попов Олег Александрович - Собственник кв. 44 площадью 42,9 в качестве председателя общего собрания, **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Попов Олег Александрович - Собственник кв. 4

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Королёва Марина Михайловна - Собственник кв. 36 площадью 47,5 в качестве секретаря

общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 35 собственников помещений с общей площадью 1081,9кв.м., обладающих количеством голосов 1081,9 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	0	0	0
% от числа участников	0%	0%	0%
% от общего числа голосов	0%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 0% от числа голосов участников и 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Королёва Марина Михайловна - Собственник кв. 36 площадью 47,5 в качестве секретаря общего собрания, **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Попов Олег Александрович - Собственник кв. 4

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

ООО "УК "ЖЭУ № 1", ОГРН 1072208007442, ИНН 2208015634

- Королёва Марина Михайловна - Собственник кв. 36 площадью 47,5.

При подведении итогов голосования учтены голоса 35 собственников помещений с общей площадью 1081,9кв.м., обладающих количеством голосов 1081,9 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	0	0	0
% от числа участников	0%	0%	0%
% от общего числа голосов	0%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 0% от числа голосов участников и 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

ООО "УК "ЖЭУ № 1", ОГРН 1072208007442, ИНН 2208015634

- Королёва Марина Михайловна - Собственник кв. 36 площадью 47,5, **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении ТР козырьков подъездов МКД. СЛУШАЛИ:

Попов Олег Александрович - Собственник кв. 4

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить ТР козырьков подъездов стоимостью 23659 рублей, в размере 0,72 руб. с 1 кв. м занимаемой площади в течение 12 месяцев с 1 января 2021 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса 35 собственников помещений с общей площадью 1081,9кв.м., обладающих количеством голосов 1081,9 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	0	0	0
% от числа участников	0%	0%	0%
% от общего числа голосов	0%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 0% от числа голосов участников и 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить ТР козырьков подъездов стоимостью 23659 рублей, в размере 0,72 руб. с 1 кв. м занимаемой площади в течение 12 месяцев с 1 января 2021 года,

НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5 - Об утверждении ТР отмостки МКД. СЛУШАЛИ:

Попов Олег Александрович - Собственник кв. 4

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить ТР отмостки МКД стоимостью 147132 рубля, в размере 4,51 руб. с 1 кв. м занимаемой площади в течение 12 месяцев с 1 января 2021 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса 35 собственников помещений с общей площадью 1081,9кв.м., обладающих количеством голосов 1081,9 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	0	0	0
% от числа участников	0%	0%	0%
% от общего числа голосов	0%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 0% от числа голосов участников и 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить ТР отмостки МКД стоимостью 147132 рубля, в размере 4,51 руб. с 1 кв. м занимаемой площади в течение 12 месяцев с 1 января 2021 года, **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 6 - Об утверждении ТР входов в подъезд МКД (крыльцо). СЛУШАЛИ:

Попов Олег Александрович - Собственник кв. 4

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить ТР входов в подъезды (крыльцо) стоимостью 32143 рубля, в размере 0,98 руб. с 1 кв. м занимаемой площади в течение 12 месяцев с 1 января 2021 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса 35 собственников помещений с общей площадью 1081,9кв.м., обладающих количеством голосов 1081,9 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"

Кол-во голосов	0	0	0
% от числа участников	0%	0%	0%
% от общего числа голосов	0%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 0% от числа голосов участников и 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить ТР входов в подъезды (крыльцо) стоимостью 32143 рубля, в размере 0,98 руб. с 1 кв. м занимаемой площади в течение 12 месяцев с 1 января 2021 года, **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 7 - Об утверждении ТР подъездов. СЛУШАЛИ:

Попов Олег Александрович - Собственник кв. 4

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить ТР подъездов стоимостью 187138 рублей, в размере 5,73 руб. с 1 кв. м занимаемой площади в течение 12 месяцев с 1 января 2021 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса 35 собственников помещений с общей площадью 1081,9кв.м., обладающих количеством голосов 1081,9 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	0	0	0
% от числа участников	0%	0%	0%
% от общего числа голосов	0%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 0% от числа голосов участников и 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Утвердить ТР подъездов стоимостью 187138 рублей, в размере 5,73 руб. с 1 кв. м занимаемой площади в течение 12 месяцев с 1 января 2021 года, **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 8 - О выборе председателя Совета МКД. СЛУШАЛИ:

Попов Олег Александрович - Собственник кв. 4

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем Совета МКД Попова О. А., собственника кв. 44.

При подведении итогов голосования учтены голоса 35 собственников помещений с общей площадью 1081,9кв.м., обладающих количеством голосов 1081,9 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	0	0	0
% от числа участников	0%	0%	0%
% от общего числа голосов	0%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 0% от числа голосов участников и

0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8 - Выбрать председателем Совета МКД Попова О. А., собственника кв. 44, **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 9 - Об утверждении платы за содержание жилого помещения. СЛУШАЛИ:

Попов Олег Александрович - Собственник кв. 44

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 12 рублей с 1 кв. м занимаемой площади с момента принятия решения.

При подведении итогов голосования учтены голоса 28 собственников помещений с общей площадью 833,7кв.м., обладающих количеством голосов 833,7 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	0	0	0
% от числа участников	0%	0%	0%
% от общего числа голосов	0%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 0% от числа голосов участников и 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 9 - Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 12 рублей с 1 кв. м занимаемой площади с момента принятия решения, **НЕ ПРИНЯТО.**

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____20__г. в 1 экз. на ___ л.

2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ____ л.

3. Акт размещения уведомления в 1 экз. на ____ л.

4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.

5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ____ л.

6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.

7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на ___ л.

Подписи:

Инициатор общего собрания

ООО "УК "ЖЭУ № 1", ОГРН 1072208007442, ИНН 2208015634

_____ "20" января 2021 г.

Подпись Дата проставления подписи