

Вх. № 9486
" 11 " 11 2021г.
Андреев подпись

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
27.10.2021г. № 2

г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 18

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

01.10.2021г. – 24.10.2021г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 18

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 01.10.2021г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 18

Дата начала заочного голосования 01.10.2021г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 24.10.2021г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 18

Инициатор(ы) общего собрания:

ООО «УК «ЖЭУ № 1», ИНН 2208015634, ОГРН 1072208007442

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведения (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания -

Председатель общего собрания: - Королёва Марина Михайловна - Собственник кв. 36 площадью 47,5

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Бобенко Олеся Александровна - Собственник кв. 1 площадью 61,2

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Пшеничников Сергей Николаевич - Собственник 1/4 кв. 60 площадью 62,8
- Бобенко Олеся Александровна - Собственник кв. 1 площадью 61,2

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц -

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 2720,4 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 2720,4

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2032,32, что составило 74,71 % от общего числа голосов.

Общее собрание _____ имеет _____ кворум _____ правомочно _____ принимать решения
имеет, не имеет _____ правомочно, неправомочно

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об утверждении ТР бетонных крылец входа в подъезды
- 5) Об утверждении текущего ремонта козырьков входов в подъезды
- 6) Об утверждении текущего ремонта отмостки дома
- 7) Об утверждении текущего ремонта подъездов
- 8) Об утверждении платы за содержание жилого помещения
- 9) Об утверждении текущего ремонта крыши многоквартирного дома

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

- Бобенко Олеся Александровна - Собственник кв. 1

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Королёва Марина Михайловна - Собственник кв. 36 площадью 47,5 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 73 собственников помещений с общей площадью 2032,32 кв. м, обладающих количеством голосов 2032,32 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2032,32	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	74,71%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 74,71% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Королёва Марина Михайловна - Собственник кв. 36 площадью 47,5 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Королёва Марина Михайловна - Собственник кв. 36

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Бобенко Олеся Александровна - Собственник кв.. 1 площадью 61,2 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 73 собственников помещений с общей площадью 2032,32 кв. м, обладающих количеством голосов 2032,32 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2032,32	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	74,71%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 74,71% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Бобенко Олеся Александровна - Собственник кв.. 1 площадью 61,2 в качестве секретаря общего собрания, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Королёва Марина Михайловна - Собственник кв. 36

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Пшеничников Сергей Николаевич - Собственник 1/4 кв.. 60 площадью 62,8
- Бобенко Олеся Александровна - Собственник кв.. 1 площадью 61,2.

При подведении итогов голосования учтены голоса 73 собственников помещений с общей площадью 2032,32 кв. м, обладающих количеством голосов 2032,32 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2032,32	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	74,71%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 74,71% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Пшеничников Сергей Николаевич - Собственник 1/4 кв.. 60 площадью 62,8
- Бобенко Олеся Александровна - Собственник кв.. 1 площадью 61,2, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении ТР бетонных крылец входа в подъезды. СЛУШАЛИ:

Королёва Марина Михайловна - Собственник кв. 36

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить текущий ремонт бетонных крылец входов в подъезды стоимостью 37988 рублей в размере 1,16

руб. с 1 кв. м площади в течение 12 месяцев с 01.11.2021 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса 73 собственников помещений с общей площадью 2032,32 кв. м, обладающих количеством голосов 2032,32 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	117,9	1734,72	179,7
% от числа участников	5,8%	85,36%	8,84%
% от общего числа голосов	4,33%	63,77%	6,61%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 5,8% от числа голосов участников 4,33% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить текущий ремонт бетонных крылец входов в подъезды стоимостью 37988 рублей в размере 1,16 руб. с 1 кв. м площади в течение 12 месяцев с 01.11.2021 года, НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5 - Об утверждении текущего ремонта козырьков входов в подъезды. СЛУШАЛИ:

Королёва Марина Михайловна - Собственник кв. 36

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить текущий ремонт козырьков входов в подъезды стоимостью 27012 в размере 0,83 руб. с 1 кв. м площади в течение 12 месяцев с 01.11.2021 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса 73 собственников помещений с общей площадью 2032,32 кв. м, обладающих количеством голосов 2032,32 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	162,6	1628,82	240,9
% от числа участников	8%	80,15%	11,85%
% от общего числа голосов	5,98%	59,87%	8,86%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 8% от числа голосов участников и 5,98% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить текущий ремонт козырьков входов в подъезды стоимостью 27012 в размере 0,83 руб. с 1 кв. м площади в течение 12 месяцев с 01.11.2021 года НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6 - Об утверждении текущего ремонта отмостки дома. СЛУШАЛИ:

Королёва Марина Михайловна - Собственник кв. 36

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить текущий ремонт отмостки дома стоимостью 144710 рублей в размере 4,43 руб. с 1 кв. м площади в течение 12 месяцев с 01.11.2021 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса 73 собственников помещений с общей

площадью 2032,32 кв. м, обладающих количеством голосов 2032,32 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	44,1	1724,62	263,6
% от числа участников	2,17%	84,86%	12,97%
% от общего числа голосов	1,62%	63,4%	9,69%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 2,17% от числа голосов участников и 1,62% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить текущий ремонт отмостки дома стоимостью 144710 рублей в размере 4,43 руб. с 1 кв. м площади в течение 12 месяцев с 01.11.2021 года, **НЕ ПРИНЯТО**.

Вопрос 7 - Об утверждении текущего ремонта подъездов. СЛУШАЛИ:

Королёва Марина Михайловна - Собственник кв. 36

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить текущий ремонт подъездов стоимостью 217581 в размере 6,67 руб. с 1 кв. м площади в течение 12 месяцев с 01.11.2021 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса 73 собственников помещений с общей площадью 2032,32 кв. м, обладающих количеством голосов 2032,32 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	177,7999	1703,9867	150,5334
% от числа участников	8,75%	83,84%	7,41%
% от общего числа голосов	6,54%	62,64%	5,53%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 8,75% от числа голосов участников и 6,54% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Утвердить текущий ремонт подъездов стоимостью 217581 в размере 6,67 руб. с 1 кв. м площади в течение 12 месяцев с 01.11.2021 года, **НЕ ПРИНЯТО**.

Вопрос 8 - Об утверждении платы за содержание жилого помещения. СЛУШАЛИ:

Королёва Марина Михайловна - Собственник кв. 36

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за содержание в размере 12,50 руб. с 1 кв. м площади с учетом уборки подъездов клининговой компанией 1 раз в неделю плюс 1,5 руб. с 1 кв. м площади - накопительная часть на текущий ремонт общего имущества.

При подведении итогов голосования учтены голоса 73 собственников помещений с общей площадью 2032,32 кв. м, обладающих количеством голосов 2032,32 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1547,3	485,02	0
% от числа участников	76,13%	23,87%	0%
% от общего числа голосов	56,88%	17,83%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 76,13% от числа голосов участников и 56,88% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8 - Утвердить плату за содержание в размере 12,50 руб. с кв. м площади с учетом уборки подъездов клининговой компанией 1 раз в неделю плюс 1,5 руб. с 1 кв. м площади - накопительная часть на текущий ремонт общего имущества, **ПРИНЯТО**.

Вопрос 9 - Об утверждении текущего ремонта крыши многоквартирного дома. СЛУШАЛИ:

Королёва Марина Михайловна - Собственник кв. 36

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить текущий ремонт крыши многоквартирного дома стоимостью 242063 рублей в размере 7,42 руб. с 1 кв. м площади в течение 12 месяцев с 01.11.2021 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса 73 собственников помещений с общей площадью 2032,32 кв. м, обладающих количеством голосов 2032,32 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1662,5	295,82	74
% от числа участников	81,8%	14,56%	3,64%
% от общего числа голосов	61,11%	10,87%	2,72%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 81,8% от числа голосов участников и 61,11% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 9 - Утвердить текущий ремонт крыши многоквартирного дома стоимостью 242063 рублей в размере 7,42 руб. с 1 кв. м площади в течение 12 месяцев с 01.11.2021 года, **ПРИНЯТО**.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на ___ л.

8. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Королёва М. М. _____ "27" октября 2021 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Бобенко О. А. _____ "27" октября 2021 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Пшеничников С. Н. _____ "27" октября 2021 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Бобенко О. А. _____ "27" октября 2021 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи