

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

19.11.2023 г. № 1

г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 18а

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

19.10.2023г. – 19.11.2023г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 18а

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 19.10.2023г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 18а

Дата начала заочного голосования 19.10.2023г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 19.11.2023г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 18а

Инициатор(ы) общего собрания:

- Зимин Вячеслав Геннадьевич - Собственник кв.. 28 площадью 44,1

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведения (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Зимин Вячеслав Геннадьевич - Собственник кв.. 28 площадью 44,1

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Швыдкова Елена Викторовна - Собственник кв. 44 площадью 47

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Губарева Ольга Григорьевна - Собственник кв. 27 площадью 48,2

- Швыдкова Елена Викторовна - Собственник кв. 44 площадью 47

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 2939,3583 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 2939,3583

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 2066,8081, что составило 70,31 % от общего числа голосов.

Общее собрание _____ имеет _____ кворум _____ правомочно _____ принимать решения
имеет, не имеет правомочно, неправомочно

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об утверждении платы за содержание жилого помещения
- 5) Об утверждении платы на текущий ремонт общего имущества
- 6) Об утверждении вознаграждения председателю Совета дома

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Швыдкова Елена Викторовна - Собственник кв. 44

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Зимин Вячеслав Геннадьевич - Собственник кв.. 28 площадью 44,1 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 61 собственников помещений с общей площадью 2066,8081 кв. м, обладающих количеством голосов 2066,8081 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1909,1582	135,5999	22,05
% от числа участников	92,37%	6,56%	1,07%
% от общего числа голосов	64,95%	4,61%	0,75%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 92,37% от числа голосов участников и 64,95% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Зимин Вячеслав Геннадьевич - Собственник кв.. 28 площадью 44,1 в качестве председателя общего собрания, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Зимин Вячеслав Геннадьевич - Собственник кв.. 28

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Швыдкова Елена Викторовна - Собственник кв. 44 площадью 47 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 61 собственников помещений с общей площадью 2066,8081 кв. м, обладающих количеством голосов 2066,8081 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1895,2582	149,4999	22,05
% от числа участников	91,7%	7,23%	1,07%
% от общего числа голосов	64,48%	5,09%	0,75%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 91,7% от числа голосов участников и 64,48% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Швыдкова Елена Викторовна - Собственник кв. 44 площадью 47 в качестве секретаря общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Зимин Вячеслав Геннадьевич - Собственник кв.. 28

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Губарева Ольга Григорьевна - Собственник кв. 27 площадью 48,2

- Швыдкова Елена Викторовна - Собственник кв. 44 площадью 47.

При подведении итогов голосования учтены голоса 61 собственников помещений с общей площадью 2066,8081 кв. м, обладающих количеством голосов 2066,8081 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1895,2582	88,3999	83,15
% от числа участников	91,7%	4,28%	4,02%
% от общего числа голосов	64,48%	3,01%	2,83%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 91,7% от числа голосов участников и 64,48% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Губарева Ольга Григорьевна - Собственник кв. 27 площадью 48,2

- Швыдкова Елена Викторовна - Собственник кв. 44 площадью 47, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении платы за содержание жилого помещения . СЛУШАЛИ:

Зимин Вячеслав Геннадьевич - Собственник кв.. 28

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить платы за содержание жилого помещения в размере 12.50 рублей с 1 кв. м метра площади.

При подведении итогов голосования учтены голоса 61 собственников помещений с общей площадью 2066,8081 кв. м, обладающих количеством голосов 2066,8081 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1216,5666	758,6415	91,6
% от числа участников	58,86%	36,71%	4,43%
% от общего числа голосов	41,39%	25,81%	3,12%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 58,86% от числа голосов участников и 41,39% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить платы за содержание жилого помещения в размере 12.50 рублей с 1 кв. м метра площади, ПРИНЯТО.

Вопрос 5 - Об утверждении платы на текущий ремонт общего имущества. СЛУШАЛИ:

Зимин Вячеслав Геннадьевич - Собственник кв.. 28_

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить накопительную плату на текущий ремонт общего имущества в размере 3,00 руб. с 1 кв. м площади. Расходование накопленных средств по решению Совета дома .

При подведении итогов голосования учтены голоса 61 собственников помещений с общей площадью 2066,8081 кв. м, обладающих количеством голосов 2066,8081 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1268,8417	797,9664	0
% от числа участников	61,39%	38,61%	0%
% от общего числа голосов	43,17%	27,15%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 61,39% от числа голосов участников и 43,17% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить накопительную плату на текущий ремонт общего имущества в размере 3,00 руб. с 1 кв. м площади. Расходование накопленных средств по решению Совета дома , ПРИНЯТО.

Вопрос 6 - Об утверждении вознаграждения председателю Совета дома. СЛУШАЛИ:

Зимин Вячеслав Геннадьевич - Собственник кв.. 28

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить вознаграждение председателю Совета дома в размере 1,00 руб. с 1 кв. м площади помещения

При подведении итогов голосования учтены голоса 61 собственников помещений с общей площадью 2066,8081 кв. м, обладающих количеством голосов 2066,8081 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1410,7417	401,2998	254,7666
% от числа участников	68,26%	19,42%	12,33%
% от общего числа голосов	47,99%	13,65%	8,67%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 68,26% от числа голосов участников и 47,99% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

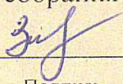
ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить вознаграждение председателю Совета дома размере 1,00 руб. с 1 кв. м площади помещения, ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" ___ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. ___ шт. на ___ л.
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на ___ л.
8. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на ___ л.

Подписи:

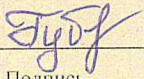
Председатель общего собрания

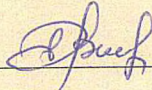
Зимин В. Г.  "19" ноября 2023 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Швыдкова Е. В.  "19" ноября 2023 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Губарева О. Г.  "19" ноября 2023 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Швыдкова Е. В.  "19" ноября 2023 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи