

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
25.06.2022г. № 1**

г. Новоалтайск, ул. Партизанская, 18а

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

16.06.2022г. – 25.06.2022г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 18а

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 16.06.2022г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 18а

Дата начала заочного голосования 16.06.2022 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 25.06.2022 г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Партизанская, 18а

Инициатор(ы) общего собрания:

- Зимин Вячеслав Геннадьевич - Собственник кв.. 28 площадью 44,1

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: **- Зимин Вячеслав Геннадьевич - Собственник кв.. 28 площадью 44,1**

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: **- Швыдкова Елена Викторовна - Собственник кв. 44 площадью 47**

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Губарева Ольга Григорьевна - Собственник кв. 27 площадью 48,2

- Швыдкова Елена Викторовна - Собственник кв. 44 площадью 47

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 2939,3583 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 2939,3583

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2699,3581, что составило 91,83 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания
- 2) Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, 18а
- 3) Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ
- 4) Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств Фонда капитального ремонта
- 5) Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (в размере превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт установленный нормативным правовым актом субъекта РФ), вида работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, 18а, на который могут быть использованы данные средства
- 6) Об утверждении периода действия взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 10,00 рубля
- 7) О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в мкд по адресу: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, 18а уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Швыдкова Елена Викторовна - Собственник кв. 44 площадью 47

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Зимин Вячеслав Геннадьевич - Собственник кв. 28 площадью 44,1 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Швыдкова Елена Викторовна - Собственник кв. 44 площадью 47 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Губарева Ольга Григорьевна - Собственник кв. 27 площадью 48,2

- Швыдкова Елена Викторовна - Собственник кв. 44 площадью 47.

При подведении итогов голосования учтены голоса 89 собственников помещений с общей площадью 2699,3581 кв. м, обладающих количеством голосов 2699,3581 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2638,3081	0	61,05
% от числа участников	97,74%	0%	2,26%
% от общего числа голосов	89,76%	0%	2,08%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,74% от числа голосов участников и 89,76% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Зимин Вячеслав Геннадьевич - Собственник кв.. 28 площадью 44,1 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Швыдкова Елена Викторовна - Собственник кв. 44 площадью 47 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Губарева Ольга Григорьевна - Собственник кв. 27 площадью 48,2

- Швыдкова Елена Викторовна - Собственник кв. 44 площадью 47, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2 - Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, 18а. СЛУШАЛИ:

Зимин Вячеслав Геннадьевич - Собственник кв.. 28

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, 18а - переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю, с утеплением.

При подведении итогов голосования учтены голоса 89 собственников помещений с общей площадью 2699,3581 кв. м, обладающих количеством голосов 2699,3581 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2668,8581	0	30,5
% от числа участников	98,87%	0%	1,13%
% от общего числа голосов	90,8%	0%	1,04%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,87% от числа голосов участников и 90,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, 18а - переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю, с утеплением, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 3 - Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ. СЛУШАЛИ:

Зимин Вячеслав Геннадьевич - Собственник кв.. 28

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 4930147,93 рубля.

При подведении итогов голосования учтены голоса 89 собственников помещений с общей площадью 2699,3581 кв. м, обладающих количеством голосов 2699,3581 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2668,8581	0	30,5
% от числа участников	98,87%	0%	1,13%
% от общего числа голосов	90,8%	0%	1,04%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,87% от числа голосов участников и 90,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 4930147,93 рубля, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств Фонда капитального ремонта. СЛУШАЛИ:

Зимин Вячеслав Геннадьевич - Собственник кв.. 28

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств Фонда капитального ремонта.

При подведении итогов голосования учтены голоса 89 собственников помещений с общей площадью 2699,3581 кв. м, обладающих количеством голосов 2699,3581 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2638,3081	0	61,05
% от числа участников	97,74%	0%	2,26%
% от общего числа голосов	89,76%	0%	2,08%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,74% от числа голосов участников и 89,76% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств Фонда капитального ремонта, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 5 - Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ), вида работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, 18а, на который могут быть использованы данные средства. СЛУШАЛИ:

Зимин Вячеслав Геннадьевич - Собственник кв.. 28

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 10,00 руб. (в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ) на проведение переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую, устройства выходов на кровлю, с утеплением.

При подведении итогов голосования учтены голоса 89 собственников помещений с общей площадью 2699,3581 кв. м, обладающих количеством голосов 2699,3581 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2252,2832	324,2749	122,8
% от числа участников	83,44%	12,01%	4,55%
% от общего числа голосов	76,62%	11,03%	4,18%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 83,44% от числа голосов участников и 76,62% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 10,00 руб. (в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ) на проведение переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую, устройства выходов на кровлю, с утеплением, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 6 - Об утверждении периода действия взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 10,00 рубля. СЛУШАЛИ:

Зимин Вячеслав Геннадьевич - Собственник кв.. 28

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить период действия взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 10,00 рубля минимум до окончательного расчета по заимствованным средствам фонда капитального ремонта Регионального оператора на проведение переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую, устройства выходов на кровлю, с утеплением мкд по адресу: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, 18а

При подведении итогов голосования учтены голоса 89 собственников помещений с общей площадью 2699,3581 кв. м, обладающих количеством голосов 2699,3581 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2222,0832	354,4749	122,8
% от числа участников	82,32%	13,13%	4,55%
% от общего числа голосов	75,6%	12,06%	4,18%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 82,32% от числа голосов участников и 75,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить период действия взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 10,00 рубля минимум до окончательного расчета по заимствованным средствам фонда капитального ремонта Регионального оператора на проведение переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую, устройства выходов на кровлю, с утеплением мкд по адресу: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, 18а, **ПРИНЯТО**.

Вопрос 7 - О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в мкд по адресу: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, 18а уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. СЛУШАЛИ:

Зимин Вячеслав Геннадьевич - Собственник кв.. 28

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в мкд по адресу: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, 18а, уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, том числе подписывать соответствующие акты - Зимин Вячеслав Геннадьевич - Собственник кв. 28

При подведении итогов голосования учтены голоса 89 собственников помещений с общей площадью 2699,3581 кв. м, обладающих количеством голосов 2699,3581 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2607,1081	0	92,25
% от числа участников	96,58%	0%	3,42%
% от общего числа голосов	88,7%	0%	3,14%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,58% от числа голосов участников и 88,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в мкд по адресу: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, 18а, уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Зимин Вячеслав Геннадьевич - Собственник кв. 28, **ПРИНЯТО**.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" ____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Зимин В. Г.



"25" июня 2022 г.

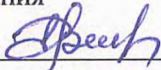
Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Швыдкова Е. В.



"25" июня 2022 г.

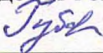
Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Губарева О. Г.



"25" июня 2022 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Швыдкова Е. В.



"25" июня 2022 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи