ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
30.12.2019 г. № 2

г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, 2
Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

28.11.2019 г. – 27.12.2019 г.
Дата начала и дата окончания общего собрания

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

по адресу: ул. Партизанская, д. 18а

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения:	28.11.2019г. 18-00 час.
Место проведения очного обсуждения:	ул. Партизанская, д. 18а
Дата начала заочного голосования	28.11.2019г.
Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование	27.12.2019г., до 20-00 час.
Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений	г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, 2

Инициатор(ы) общего собрания:

- Зимин Вячеслав Геннадьевич - Собственник кв.. 28 площадью 44,1

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);
Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Зимин Вячеслав Геннадьевич - Собственник кв.. 28 площадью 44,1

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Губарева Ольга Григорьевна - Собственник кв. 27 площадью 48,2

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Губарева Ольга Григорьевна - Собственник кв. 27 площадью 48,2
- Швыдкова Елена Викторовна - Собственник кв. 44 площадью 47

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____
Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Входящий № 487 «11» 02 2020.

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 2939,3583 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 2939,3583

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений **(1 кв. м - 1 голос).**

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2105,1215, что составило 71,62 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет *имеет, не имеет* **кворум** правомочно *правомочно, неправомочно* **принимать решения.**

Повестка дня общего собрания

1) Об избрании председателя общего собрания
2) Об избрании секретаря общего собрания
3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
4) Об изменение перечня работ по капитальному ремонту крыши.
5) Об утверждении срока проведения капитального ремонта (переустройства) крыши.
6) Об отказе от капитального ремонта фундамента дома в 2022 году.
7) Об утверждении взноса на капитальный ремонт

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Губарева Ольга Григорьевна - Собственник кв. 27 площадью 48,2

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Зимин Вячеслав Геннадьевич - Собственник кв.. 28 площадью 44,1 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 70 собственников помещений с общей площадью 2105,1215кв.м. , обладающих количеством голосов 2105,1215 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2105,1215	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	71,62%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 71,62% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Зимин Вячеслав Геннадьевич - Собственник кв.. 28 площадью 44,1 в качестве председателя общего собрания, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Зимин Вячеслав Геннадьевич - Собственник кв.. 28 площадью 44,1

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Губарева Ольга Григорьевна - Собственник кв. 27 площадью 48,2 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 70 собственников помещений с общей площадью 2105,1215кв.м. , обладающих количеством голосов 2105,1215 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2105,1215	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	71,62%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 71,62% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Губарева Ольга Григорьевна - Собственник кв. 27 площадью 48,2 в качестве секретаря общего собрания, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Зимин Вячеслав Геннадьевич - Собственник кв.. 28 площадью 44,1

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Губарева Ольга Григорьевна - Собственник кв. 27 площадью 48,2

- Швыдкова Елена Викторовна - Собственник кв. 44 площадью 47.

При подведении итогов голосования учтены голоса 70 собственников помещений с общей площадью 2105,1215кв.м. , обладающих количеством голосов 2105,1215 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2105,1215	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	71,62%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 71,62% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Губарева Ольга Григорьевна - Собственник кв. 27 площадью 48,2

- Швыдкова Елена Викторовна - Собственник кв. 44 площадью 47, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об изменение перечня работ по капитальному ремонту крыши. СЛУШАЛИ:

Зимин Вячеслав Геннадьевич - Собственник кв.. 28 площадью 44,1

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Изменить перечень работ по капитальному ремонту крыши на переустройство невентилируемой крыши на шатровую вентилируемую с утеплением с устройством выхода на кровлю.

При подведении итогов голосования учтены голоса 70 собственников помещений с общей

площадью 2105,1215кв.м., обладающих количеством голосов 2105,1215 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2105,1215	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	71,62%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 71,62% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Изменить перечень работ по капитальному ремонту крыши на переустройство невентилируемой крыши на шатровую вентилируемую с утеплением с устройством выхода на кровлю, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 5 - Об утверждении срока проведения капитального ремонта (переустройства) крыши.. СЛУШАЛИ:

Зимин Вячеслав Геннадьевич - Собственник кв.. 28 площадью 44,1

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить срок проведения капитального ремонта (переустройства) крыши в 2023-2025 годах.

При подведении итогов голосования учтены голоса 70 собственников помещений с общей площадью 2105,1215кв.м., обладающих количеством голосов 2105,1215 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2105,1215	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	71,62%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 71,62% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить срок проведения капитального ремонта (переустройства) крыши в 2023-2025 годах, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 6 - Об отказе от капитального ремонта фундамента дома в 2022 году.. СЛУШАЛИ:

Зимин Вячеслав Геннадьевич - Собственник кв.. 28 площадью 44,1

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отказаться от капитального ремонта фундамента дома в 2022 году..

При подведении итогов голосования учтены голоса 70 собственников помещений с общей площадью 2105,1215кв.м. , обладающих количеством голосов 2105,1215 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2105,1215	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	71,62%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 71,62% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Отказаться от капитального ремонта фундамента дома в 2022 году, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 7 - Об утверждении взноса на капитальный ремонт. СЛУШАЛИ:

Зимин Вячеслав Геннадьевич - Собственник кв.. 28 площадью 44,1

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить взнос на капитальный ремонт в размере 10 рублей с 1 кв. м занимаемой площади с 01.01.2020 минимум до окончательного расчета по заимствованным средствам фонда капитального ремонта на проведение капитального ремонта (переустройство) крыши многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, 18а.

При подведении итогов голосования учтены голоса 70 собственников помещений с общей площадью 2105,1215кв.м., обладающих количеством голосов 2105,1215 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2105,1215	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	71,62%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 71,62% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Утвердить взнос на капитальный ремонт в размере 10 рублей с 1 кв. м занимаемой площади с 01.01.2020 минимум до окончательного расчета по заимствованным средствам фонда капитального ремонта на проведение капитального ремонта (переустройство) крыши многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, 18а, **ПРИНЯТО.**

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____20__г. в 1 экз. на ___ л.

2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на _____ л.

3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на _____ л.

4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.

5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на _____ л.

6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.

7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Гилин В.Г. _____ "30" декабря 2019 г.

Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Губарева О.Т. _____ "30" декабря 2019 г.

Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Губарева О.Т. _____ "30" декабря 2019 г.

Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Швыдкова Е.В. _____ "30" декабря 2019 г.

Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи