

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Плодопитомник, 8
г. Новоалтайск «21» августа 2013 г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Плодопитомник, 8.
Инициатором проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме является Ненахова В.И., собственник квартиры № 6 дома № 8 по ул. Плодопитомник.

Общее количество помещений – 8.
Общая площадь многоквартирного дома 567,8 кв. м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 8 помещений МКД.
Из общего числа голосовавших:

8 жилых помещения (общая площадь 548,6 кв.м.) принадлежат на праве собственности гражданам (96,62 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор счетной комиссии.
2. Выбор способа управления
- непосредственное управление.
3. Выборы организации по обслуживанию дома-ООО «ЖЭУ №1».
4. Расторжение договора управления с ООО «УК ЖЭУ-1».
5. Утверждение проекта договора подряда на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО «ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).
6. Заключение договора на поставку коммунальных услуг каждому собственнику самостоятельно с ресурсоснабжающими организациями.
7. При условии согласия ООО «ЖЭУ №1», поручить этой организации на основании договора поручения заключить от имени собственников многоквартирного дома договор с организацией занимающейся вывозом мусора и утилизацией ТБО.
8. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний путем размещения соответствующей информации на выходах или на досках объявлений в подъездах дома.
9. Утверждение стоимости работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества и уборке придомовой территории дома **7,71 руб.** за 1 кв.м. в месяц (без уборки подъездов)
10. Утверждение стоимости ремонта крылец (входов в подъезд) **4,58 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади в течение 1 года с момента принятия решения (согласно сметного расчета в сумме 31176 руб.).
11. Утверждение стоимости ремонта отмостки **7,40 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади в течение 1 года с момента принятия решения (согласно сметного расчета в сумме **50410 руб.**)
12. Утверждение стоимости ремонта межпанельных швов **4,95 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц в течение 1 года с момента принятия решения (согласно сметного расчета в сумме **33719 руб.**).
13. Утверждение стоимости частичного ремонта кровли **1,0 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц в течение 1 года с момента принятия решения (согласно сметного расчета в сумме **6782 руб.**).
14. Утверждение стоимости замены дверного блока **1,23 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц в течение 1 года с момента принятия решения (согласно сметного расчета в сумме **8367 руб.**).
15. Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖЭУ №1»

1. По первому вопросу:

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе двух человек:
Председатель комиссии- Шарабарина О.В.

Члены комиссии - Мусихина Р.П.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»-100%, «Против»-0%, «Воздержался»-0%

Решение принято.

2. По второму вопросу:

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления

- непосредственное управление

ГОЛОСОВАЛИ: «За»-100%, «Против»-0%, «Воздержался»-0%

Решение принято.

3. По третьему вопросу:

РЕШИЛИ: Выбрать организацию по обслуживанию дома-ООО «ЖЭУ №1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За»-100%, «Против»-0%, «Воздержался»-0%

Решение принято.

4. По четвертому вопросу:

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления с ООО «УК ЖЭУ-1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За»-100%, «Против»-0%, «Воздержался»-0%

Решение принято.

5. По пятому вопросу:

РЕШИЛИ: Утвердить проект договора подряда на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО «ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом)

ГОЛОСОВАЛИ: «За»-100%, «Против»-0%, «Воздержался»-0%

Решение принято.

6. По шестому вопросу:

РЕШИЛИ: Заключить договора на поставку коммунальных услуг каждому собственнику самостоятельно с ресурсоснабжающими организациями

ГОЛОСОВАЛИ: «За»-100%, «Против»-0%, «Воздержался»-0%

Решение принято.

7. По седьмому вопросу:

РЕШИЛИ: При условии согласия ООО «ЖЭУ №1», поручить этой организации на основании договора поручения заключить от имени собственников многоквартирного дома договор с организацией занимающейся вывозом мусора и утилизацией ТБО.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»-100%, «Против»-0%, «Воздержался»-0%

Решение принято.

8. По восьмому вопросу:

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решений на общих собраниях и о проведении общих собраний путем размещения соответствующей информации на выходах или на досках объявлений в подъездах дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»-100%, «Против»-0%, «Воздержался»-0%

Решение принято.

9. По девятому вопросу:

РЕШИЛИ: Утвердить стоимость работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества уборке придомовой территории дома **7,71 руб.** за 1 кв.м. в месяц (без уборки подъездов)

ГОЛОСОВАЛИ: «За»-100%, «Против»-0%, «Воздержался»-0%

Решение принято.

10. По десятому вопросу:

РЕШИЛИ: Утвердить стоимость ремонта крылец (входов в подъезд) **4,58 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц в течение 1 года с момента принятия решения (согласно сметного расчета в сумме 31176 руб.).

ГОЛОСОВАЛИ: «За»-100%, «Против»-0%, «Воздержался»-0%

Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу:

РЕШИЛИ: Не утверждать стоимость ремонта отмостки **7,40 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц в течение 1 года с момента принятия решения (согласно сметного расчета в сумме **50410 руб.**).

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 0%, «Против»-100%, «Воздержался»-0%

Решение не принято.

12. По двенадцатому вопросу:

РЕШИЛИ: Не утверждать стоимость ремонта межпанельных швов **4,95 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц в течение 1 года с момента принятия решения (согласно сметного расчета в сумме **33719 руб.**).

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 0%, «Против»-100%, «Воздержался»-0%

Решение не принято.

13. По тринадцатому вопросу:

РЕШИЛИ: Не утверждать стоимость частичного ремонта кровли **1,0 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц в течение 1 года с момента принятия решения (согласно сметного расчета в сумме **6782 руб.**).

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 0%, «Против»-100%, «Воздержался»-0%

Решение не принято.

14. По четырнадцатому вопросу:

РЕШИЛИ: Не утверждать стоимость замены дверного блока **1,23 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц в течение 1 года с момента принятия решения (согласно сметного расчета в сумме **8367 руб.**).

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 0%, «Против»-100%, «Воздержался»-0%

Решение не принято.

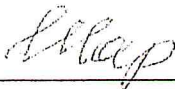
15. По пятнадцатому вопросу:

РЕШИЛИ: Определить место хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖЭУ №1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За»-100%, «Против»-0%, «Воздержался»-0%

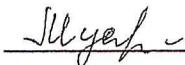
Решение принято.

Председатель счетной комиссии



/ Шарабарина О.В./

Члены комиссии



/ Мусихина Р.П. /