

## ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Приеягино, 2.

г. Новоалтайск

« 21 » марта 2013г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Паршикова Т.И., собственник квартиры № 14 дома №2 по ул. Приеягино.

Общее количество помещений - 18.

Общая площадь многоквартирного дома 787,4 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняло участие 12 помещений МКД.

Из общего числа голосовавших:

12 жилых помещений (общая площадь 522,6 кв.м.) принадлежат на праве собственности гражданам (66,37% от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### Повестка собрания:

1. Выбор счетной комиссии.
2. Выбор способа управления:  
- непосредственное управление.
3. Выборы организации по обслуживанию дома - ООО «ЖЭУ №1».
4. Расторжение договора управления с ООО «УК ЖЭУ-1».
5. Утверждение проекта договора подряда на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО «ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).
6. Заключение договора на поставку коммунальных услуг каждому собственнику самостоятельно с ресурсоснабжающими организациями.
7. При условии согласия ООО «ЖЭУ №1», поручить этой организации на основании договора поручения заключить от имени собственников многоквартирного дома договор с организацией занимающейся вывозом мусора и утилизацией ТБО.
8. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых или решенных на общих собраниях и о проведении общих собраний путем размещения соответствующей информации на выходах или на досках объявлений в подъездах дома.
9. Утверждение стоимости работ по содержанию и уборке придомовой территории дома (без механизированной уборки) 2,06 руб. за 1 кв.м. в месяц.
10. Утверждение стоимости работ по механизированной уборке территории и вывозу крупногабаритного мусора 0,68 руб. за 1 кв.м. в месяц.
11. Утверждение стоимости работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома 7,42 руб. за 1 кв.м. ( без уборки подъездов).
12. Обслуживание приборов учета 1,52 руб. за 1 кв.м. с момента установки приборов учета.
13. Установка общедомовых приборов учета на отопление, горячее и холодное водоснабжение, стоимость работ 212,09 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади единовременное начисление для собственников жилых и нежилых помещений.
14. Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖЭУ №1».

1. По первому вопросу:

РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе двух человек:

Председатель комиссии: Паршикова Т.И.

Член комиссии: Железкова О.Л.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 100% голосов; «Против» - 0%; «Не голосовало» - 0%

Решение принято.

2. По второму вопросу:

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления  
- непосредственное управление.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против» - 0%; «Воздержался» - 0%  
Решение принято.

3. По третьему вопросу:

РЕШИЛИ: Выбрать организацию по обслуживанию дома - ООО «ЖУУ №1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против» - 0%; «Воздержался» - 0%  
Решение принято.

4. По четвертому вопросу:

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления с ООО «УК ЖУУ №1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против» - 0%; «Воздержался» - 0%  
Решение принято.

5. По пятому вопросу:

РЕШИЛИ: Утвердить проект договора подряда на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО «ЖУУ №1» с утверждением настоящего договора является его акцептом).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 91,66 % голосов; «Против» - 0%; «Воздержался» - 8,34%  
Решение принято.

6. По шестому вопросу:

РЕШИЛИ: Заключить договора на поставку коммунальных услуг каждому собственнику самостоятельно с ресурсоснабжающими организациями.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 91,66 % голосов; «Против» - 0%; «Воздержался» - 8,34%  
Решение принято.

7. По седьмому вопросу:

РЕШИЛИ: При условии согласия ООО «ЖУУ №1», поручить этой организации на основании договора поручения заключить от имени собственников многоквартирного дома договор с организацией занимающейся вывозом мусора и утилизацией ТБО.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против» - 0%; «Воздержался» - 0%  
Решение принято.

8. По восьмому вопросу:

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых или решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний путем размещения соответствующей информации на выходах или на досках объявлений в подъездах дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против» - 0%; «Воздержался» - 0%  
Решение принято.

9. По девятому вопросу:

РЕШИЛИ: Утвердить стоимость работ по содержанию и уборке придомовой территории дома (без механизированной уборки) 2,06 руб. за 1 кв.м. в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 91,66 % голосов; «Против» - 0%; «Воздержался» - 8,34%  
Решение принято.

10. По десятому вопросу:

РЕШИЛИ: Утвердить стоимость работ по механизированной уборке территории и вывозу крупногабаритного мусора 0,68 руб. за 1 кв.м. в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 91,66 % голосов; «Против» - 0%; «Воздержался» - 8,34%  
Решение принято.

**11. По одиннадцатому вопросу:**

РЕШИЛИ: Утвердить стоимость работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома 7.42 руб. за 1 кв.м. (без уборки подъездов).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 91,66 % голосов; «Против»- 0%; «Воздержался» - 8,34%

Решение принято.

**12. По двенадцатому вопросу:**

РЕШИЛИ: Утвердить стоимость обслуживания приборов учета 1,52 руб. за 1 кв.м. с момента установки приборов учета.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 91,66 % голосов; «Против»- 0%; «Воздержался» - 8,34%

Решение принято.

**13. По тринадцатому вопросу:**

РЕШИЛИ: Установить общедомовые приборы учета на отопление, горячее и холодное водоснабжение, стоимость работ 212,09 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади (единовременное начисление для собственников жилых и нежилых помещений).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 87,47 % голосов; «Против»- 0%; «Воздержался» - 12,53%

Решение принято.

**14. По четырнадцатому вопросу:**

РЕШИЛИ: Определить место хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖЭУ№1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против» 0 %; «Воздержался» 0 %

Решение принято.

Председатель счетной комиссии

А.А.П.

/ Паршикова Т.И./

Члены комиссии

М.М.М.

/ Железкова О.Г./