

## ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Присягино, 3.

г. Новоалтайск

« 21 » марта 2013г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Кисилёва Е.С., собственник квартиры № 11 дома №3 по ул. Присягино.

Общее количество помещений – 27.

Общая площадь многоквартирного дома 1252,6 м2, что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняло участие 16 помещений МКД.

Из общего числа голосовавших:

16 жилых помещений (общая площадь 777,3 кв.м.) принадлежат на праве собственности гражданам (62,05 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### Повестка собрания:

1. Выбор счетной комиссии.
2. Выбор способа управления.  
- непосредственное управление.
3. Выборы организации по обслуживанию дома – ООО «ЖЭУ №1».
4. Расторжение договора управления с ООО «УК ЖЭУ-1».
5. Утверждение проекта договора подряда на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО «ЖЭУ №1» ( утверждение настоящего договора является его акцентом).
6. Заключить договора на поставку коммунальных услуг каждому собственнику самостоятельно с ресурсоснабжающими организациями.
7. При условии согласия ООО «ЖЭУ №1», поручить этой организации на основании договора поручения заключить от имени собственников многоквартирного дома договор с организацией занимающейся вывозом мусора и утилизацией ТБО.
8. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний путем размещения соответствующей информации на выходах или на досках объявлений в подъездах дома.
9. Утверждение стоимости работ по содержанию и уборке придомовой территории дома (без механизированной уборки) 1,33 руб. за 1 кв.м. в месяц.
10. Утверждение стоимости работ по механизированной уборке территории и вывозу крупногабаритного мусора 0,68 руб. за 1 кв.м. в месяц.
11. Утверждение стоимости работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома 7,27 руб. за 1 кв.м. ( без уборки подъездов).
12. Обслуживание приборов учета 0,92 руб. за 1 кв.м. с момента установки приборов учета.
13. Установка общедомовых приборов учета на отопление, горячее и холодное водоснабжение, стоимость работ 133,26 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади (единовременное начисление для собственников жилых и нежилых помещений).
14. Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения управляющей компании.

1. По первому вопросу:

РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе двух человек:

Председатель комиссии: Кисилева Е.С.

Члены комиссии: Дедиюкина М.И.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % голосов; «Против» - 0%; «Воздержался» - 0%

Решение принято.

2. По второму вопросу:

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления  
- непосредственное управление.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против» - 0%; «Воздержался» - 0%  
Решение принято.

3. По третьему вопросу:

РЕШИЛИ: Выбрать организации по обслуживанию дома - ООО «ЖЭУ №1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против» - 0%; «Воздержался» - 0%  
Решение принято.

4. По четвертому вопросу:

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления с ООО «УК ЖЭУ-1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против» - 0%; «Воздержался» - 0%  
Решение принято.

5. По пятому вопросу:

РЕШИЛИ: Утвердить проект договора подряда на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО «ЖЭУ №1» ( утверждение настоящего договора является его акцептом).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против» - 0%; «Воздержался» - 0%  
Решение принято.

6. По шестому вопросу:

РЕШИЛИ: Заключить договора на поставку коммунальных услуг каждому собственнику самостоятельно с ресурсоснабжающими организациями.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против» - 0%; «Воздержался» - 0%  
Решение принято.

7. По седьмому вопросу:

РЕШИЛИ: При условии согласия ООО «ЖЭУ №1», поручить этой организации на основании договора поручения заключить от имени собственников многоквартирного дома договор с организацией занимающейся вывозом мусора и утилизацией ТБО.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против» - 0%; «Воздержался» - 0%  
Решение принято.

8. По восьмому вопросу:

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решений на общих собраниях и о проведении общих собраний путем размещения соответствующей информации на выходах или на досках объявлений в подъездах дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против» - 0%; «Воздержался» - 0%  
Решение принято.

9. По девятому вопросу:

РЕШИЛИ: Утвердить стоимость работ по содержанию и уборке придомовой территории дома (без механизированной уборки) 1,33 руб. за 1 кв.м. в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против» - 0%; «Воздержался» - 0%  
Решение принято.

10. По десятому вопросу:

РЕШИЛИ: Утвердить стоимость работ по механизированной уборке территории и вывозу крупногабаритного мусора 0,68 руб. за 1 кв.м. в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против» - 0%; «Воздержался» - 0%  
Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу:  
РЕШИЛИ: Утвердить стоимость работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома  
7.27 руб. за 1 кв.м. (без уборки подъездов).  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против» - 0%; «Воздержался» - 0%  
Решение принято.

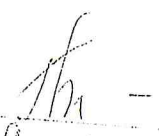
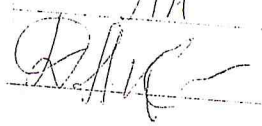
12. По двенадцатому вопросу:  
РЕШИЛИ: Утвердить стоимость обслуживания приборов учета 0,92 руб. за 1 кв.м. с момента установки  
приборов учета.  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против» - 0%; «Воздержался» - 0%  
Решение принято.

13. По тринадцатому вопросу:  
РЕШИЛИ: Установить общедомовые приборы учета на отопление, горячее и холодное водоснабжение,  
стоимость работ 133,26 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади (единовременное начисление для  
собственников жилых и нежилых помещений).  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против» - 0%; «Воздержался» - 0%  
Решение принято.

14. По четырнадцатому вопросу:  
РЕШИЛИ: Определить место хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения  
ООО «ЖЭУ №1».  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против» 0 %; «Воздержался» 0 %  
Решение принято.

Председатель счетной комиссии

Члены комиссии

 \_\_\_\_\_ Киселева Е.С.  
 \_\_\_\_\_ Федюкина М.И.