

## ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Репина, 7а  
28 сентября 2015г.

г. Новоалтайск

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Якубова И.Э., собственник квартиры №7, дома №7а по ул. Репина.

Общее количество помещений – 12 (11 жилые и 1 не жилое).

Дата начала голосования 10 сентября 2015г., дата окончания голосования 27 сентября 2015г..

Дата подсчета голосов 28.09.2015г. по адресу: г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, 2.

**Общая площадь многоквартирного дома 468,6 м<sup>2</sup> ( 424,2 м<sup>2</sup> жилые и 44.4 м<sup>2</sup> не жилое), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

В голосовании приняли участие собственники 8 помещений МКД.

**Из общего числа голосовавших:**

**8 жилых помещения общей площадью 302,1 м<sup>2</sup> принадлежат на праве собственности гражданам в размере 64,53 % от общего числа голосов, что при голосовании берется за 100% голосов.**

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно.

### Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Отмена всех ранее принятых решений, расторжение договоров управления многоквартирным домом.
3. Выбор способа управления - непосредственное управление.
4. Выбор обслуживающей организации - ООО «ЖЭУ №1».
5. Заключить договора на поставку коммунальных услуг каждому собственнику самостоятельно с ресурс снабжающими организациями.
6. При условии выбора ООО «ЖЭУ №1», поручить этой организации на основании договора поручения заключить от имени собственников МКД договор с организацией занимающейся вывозом мусора и утилизацией ТБО.
7. Утверждение проекта договора управления на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО «ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).
8. Утверждение стоимости работ за санитарное и техническое обслуживание общего имущества, уборки придомовой территории дома, поощрение председателю Совета дома (500 рублей ежемесячно) ( без уборки лестничных клеток и без обслуживания общедомовых приборов учета) в размере **11,53 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади
9. Доверить Весниной Н.Ф. и назначить её ответственным лицом по адресу г.Новоалтайск, ул.Репина,7а для представления интересов собственников в организациях любой формы собственности по всем вопросам связанным с обслуживанием общего имущества МКД, а также иных вопросов связанных с использованием общего имущества собственниками и иными лицами
10. Выбор Совета дома.
11. Выбор председателя Совета дома.
12. Поручить управляющей организации ООО «ЖЭУ №1» заключать договора - аренды, на размещение рекламы на наружных стенах дома, на использование конструкций МКД. Цену аренды утверждает Совет дома.
13. Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖЭУ №1

### 1. По первому вопросу:

Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.

Председатель собрания	Бедарева В.И.	Голосовали «за»-	100%
Секретарь собрания	Чернова В.В.	Голосовали «за»-	100%
Председатель счетной комиссии	Якубова Г.В.	Голосовали «за»-	100%
Член комиссии	Нечаева М.И.	Голосовали «за»-	100%

**Решение принято.**

### 2. По второму вопросу:

Отмена всех ранее принятых решений, расторжение договоров управления многоквартирным домом.  
Голосовали «за»- 100% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

**Решение принято.**

### 3. По третьему вопросу:

Выбор способа управления - непосредственное управление.  
Голосовали «за»- 100% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

**Решили выбрать способ управления – непосредственное управление.**

### 4. По четвертому вопросу:

Выбор обслуживающей организации - ООО «ЖЭУ №1» .  
Голосовали «за»- 100% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.  
**Решили выбрать обслуживающую организацию – ООО «ЖЭУ №1».**

**5. По пятому вопросу:**

Заключить договора на поставку коммунальных услуг каждому собственнику самостоятельно с ресурс снабжающими организациями.

Голосовали «за»- 100% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

**Решение принято.**

**6. По шестому вопросу:**

При условии выбора ООО «ЖЭУ№1», поручить этой организации на основании договора поручения заключить от имени собственников МКД договор с организацией занимающейся вывозом мусора и утилизацией ТБО.

Голосовали «за»- 100% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

**Решение принято.**

**7. По седьмому вопросу:**

Утверждение проекта договора управления на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО « ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).

Голосовали «за»- 100% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

**Решение принято.**

**8. По восьмому вопросу:**

Утверждение стоимости работ за санитарное и техническое обслуживание общего имущества , уборки придомовой территории дома, поощрение председателю Совета дома (500 рублей ежемесячно) ( без уборки лестничных клеток и без обслуживания общедомовых приборов учета) в размере **11,53 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади.

Голосовали «за»- 100% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

**Решение принято.**

**9. По девятому вопросу:**

Доверить Весниной Н.Ф. и назначить её ответственным лицом по адресу г.Новоалтайск, ул.Репина,7а для представления интересов собственников в организациях любой форы собственности по всем вопросам связанным с обслуживанием общего имущества МКД, а также иных вопросов связанных с использованием общего имущества собственниками и иными лицами

Голосовали «за»- 100% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

**Решение принято.**

**10. По десятому вопросу:**

Выбор Совета дома:

- |                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| 1. Якубова Г.В. | Голосовали «за»- 100% |
| 2. Нечаева М.И. | Голосовали «за»- 100% |
| 3. Веснина Н.Ф. | Голосовали «за»- 100% |

**Решение принято.**

**11. По одиннадцатому вопросу:**

Выбор председателя Совета дома:

**Веснина Наталия Федоровна**

Голосовали «за»- 100% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

**Решение принято- председателем Совета дома выбрать Веснину Наталию Федоровну.**

**12. По двенадцатому вопросу:**

Поручить управляющей организации ООО «ЖЭУ№1» заключать договора - аренды, на размещение рекламы на наружных стенах дома, на использование конструкций МКД. Цену аренды утверждает Совет дома.

Голосовали «за»- 100% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

**Решение принято.**

**13. По тринадцатому вопросу:**

Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖЭУ №1».

Голосовали «за»- 100% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

**Решение принято.**

Председатель собрания

Бедарева В.И. / Бедарева В.И. /

Секретарь собрания

Чернова В.В. / Чернова В.В. /

Председатель счетной комиссии

Якубова Г.В. / Якубова Г.В. /

Член комиссии

Нечаева М.И. / Нечаева М.И. /