

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Репина, 9.

г. Новоалтайск

« 06 » августа 2013г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Кривых Л.О., собственник квартиры № 7 дома № 9 по ул. Репина.

Общее количество помещений – 22.

Общая площадь многоквартирного дома 964,00 м², что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняло участие 15 помещений МКД.

Из общего числа голосовавших:

15 жилых помещений (общая площадь 695,30 кв.м.) принадлежат на праве собственности гражданам (72,13 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбор счетной комиссии.
2. Выбор способа управления:
 - управляющая компания,
 - непосредственное управление
 - Т С Ж.
3. Выборы организации по обслуживанию дома – ООО «ЖЭУ №1».
4. Расторжение договора управления с ООО «УК ЖЭУ-1».
5. Утверждение проекта договора подряда на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО «ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).
6. Заключить договора на поставку коммунальных услуг каждому собственнику самостоятельно с ресурсоснабжающими организациями.
7. При условии согласия ООО «ЖЭУ №1», поручить этой организации на основании договора поручения заключить от имени собственников многоквартирного дома договор с организацией занимающейся вывозом мусора и утилизацией ТБО.
8. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых ими решений на общих собраниях и о проведении общих собраний путем размещения соответствующей информации на выходах или на досках объявлений в подъездах дома.
9. Утверждение стоимости работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества и уборке придомовой территории дома (без уборки мест общего пользования) **9,98 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц.
10. Утверждение стоимости работ по уборке мест общего пользования (подъездов) её стоимости **0,41 руб.** за 1 кв.м занимаемой площади в месяц.
11. Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения управляющей компании.

1. По первому вопросу:

РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе двух человек:

Председатель комиссии: Кривых Л.О.

Члены комиссии: Батычек Т.А.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % голосов; «Против»- 0%; «Воздержался» - 0%

Решение принято.

2. По второму вопросу:

Выборы способ управления:

РЕШИЛИ: выбрать способ управления - непосредственное управление,

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 96,12 % голосов; «Против»-0%; «Воздержался» -0%

Решение принято.

- управляющая компания
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 0% голосов; «Против»-100%; «Воздержался» - 0%
Решение не принято.

- Т С Ж
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 0 % голосов; «Против»-100%; «Воздержался» - 0%
Решение не принято.

3. По третьему вопросу:
Выбрать организацию по обслуживанию дома – ООО «ЖЭУ №1».
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100% голосов; «Против»-0%; «Воздержался» -0%
Решение принято.

4. По четвертому вопросу:
Расторжение договора управления с ООО «УК ЖЭУ-1».
ГОЛОСОВАЛИ: «За» -96,12 % голосов; «Против»- 3,88%; «Воздержался» -0%
Решение принято.

5. По пятому вопросу:
Утвердить проект договора подряда на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО «ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).
ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % голосов; «Против»- 0%; «Воздержался» -0%
Решение принято.

6. По шестому вопросу:
Заключить договора на поставку коммунальных услуг каждому собственнику самостоятельно с ресурсоснабжающими организациями.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» -88,83% голосов; «Против»-3,88%; «Воздержался» -7,29%
Решение принято.

7. По седьмому вопросу:
При условии согласия ООО «ЖЭУ№1», поручить этой организации на основании договора поручения заключить от имени собственников многоквартирного дома договор с организацией занимающейся вывозом мусора и утилизацией ТБО.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % голосов; «Против»-0%; «Воздержался» -0%
Решение принято.

8. По восьмому вопросу:
Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решений на общих собраниях и о проведении общих собраний путем размещения соответствующей информации на выходах или на досках объявлений в подъездах дома.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» -24,94 % голосов; «Против»- 75,06%; «Воздержался» - 0%
Решение не принято.

9. По девятому вопросу:
Утверждение стоимости работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества и уборке придомовой территории дома (без уборки подъездов) 9,98 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» -96,12% голосов; «Против»-3,88%; «Воздержался» - 0%
Решение принято.

10. По десятому вопросу:
Утверждение стоимости работ по уборке мест общего пользования (подъездов) её стоимости 0,41 руб. за 1 кв.м занимаемой площади в месяц.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 0 % голосов; «Против»- 92,71%; «Воздержался» -7,29%
Решение не принято.

11. По одиннадцатому вопросу:

РЕШИЛИ: Определить место хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения управляющей компании.

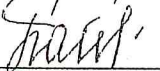
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 92,71 % голосов; «Против» - 0 %; «Воздержался» - 7,29 %

Решение принято.

Председатель счетной комиссии

 / Кривых Л.О./

Члены комиссии

 /Батычек Т.А./