

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Юбилейная, 9.
г. Новоалтайск «29» апреля 2015г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Гуйо В.А., собственник квартиры №26 дома №9 по ул. Юбилейная.

Общее количество жилых помещений – 60.

Общая площадь жилого дома 2628,5 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняло участие 44 помещения МКД.

Из общего числа голосовавших:

44 жилых помещений (общая площадь 1922,48 кв.м.) принадлежат на праве собственности гражданам (73,13 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбор счетной комиссии.
2. Выбор способа управления - управляющая компания.
3. Выбор управляющей организации - ООО «ЖЭУ №1».
4. Утверждение проекта договора управления на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО «ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).
5. При условии согласия ООО «ЖЭУ №1», поручить этой организации на основании договора поручения заключить от имени собственников многоквартирного дома договор с организацией занимающейся вывозом мусора и утилизацией ТБО.
6. Утверждение стоимости работ за санитарное и техническое обслуживание общего имущества и уборке придомовой территории дома и лестничных клеток **10,76 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади.
7. Выбор Совета дома.
8. Выбор председателя Совета дома.
9. Ввести поощрение председателю Совета дома 1500 рублей ежемесячно.
10. Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖЭУ №1».

1. По первому вопросу:

РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе двух человек:

Председатель комиссии: Гуйо В.А. кв. 26

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 82,14 % голосов; «Против» - 11,49%; «Воздержался» - 6,37%

Решение принято.

Члены комиссии: Шакирова Н.В. кв.3

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 86,94 % голосов; «Против» - 6,61%; «Воздержался» - 6,45%

Решение принято.

2. По второму вопросу:

Выбор способа управления - управляющая компания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 83,6% голосов; «Против» - 8,46%; «Воздержался» - 7,94%

Решение принято. РЕШИЛИ способ управления – управляющая компания.

3. По третьему вопросу:

Выбор управляющей организации - ООО «ЖЭУ №1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 72,29 % голосов; «Против» - 19,77%; «Воздержался» - 5,68%

Решение принято. РЕШИЛИ выбрать управляющую компанию – ООО «ЖЭУ №1»

4. По четвертому вопросу:

Утверждение проекта договора управления на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО «ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -71,49 % голосов; «Против»- 26,23%; «Воздержался» - 2,28%

Решение принято.

5. По пятому вопросу:

При условии согласия ООО «ЖЭУ №1», поручить этой организации на основании договора поручения заключить от имени собственников многоквартирного дома договор с организацией занимающейся вывозом мусора и утилизацией ТБО.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»-74,55 % голосов; «Против»-23,17%; «Воздержался» -2,28%

Решение принято.

6. По шестому вопросу:

Утверждение стоимости работ за санитарное и техническое обслуживание общего имущества и уборке придомовой территории дома и лестничных клеток **10,76 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»-76,42 % голосов; «Против»-19,01 %; «Воздержался» -4,57 %

Решение принято.

7. По седьмому вопросу:

Выбор Совета дома:

- | | |
|------------------------------------|----------------------------------|
| 1. Петрушина Людмила Александровна | ГОЛОСОВАЛИ: «За»-80,54 % голосов |
| 2. Шакирова Нина Васильевна | ГОЛОСОВАЛИ: «За»-82,03 % голосов |
| 3. Фохт Мария Афанасьевна | ГОЛОСОВАЛИ: «За»-78,96 % голосов |
| 4. Карпова Валентина Александровна | ГОЛОСОВАЛИ: «За»-78,68 % голосов |
| 5. Гуйо Наталья Евгеньевна | ГОЛОСОВАЛИ: «За»-78,7 % голосов |

Решение принято.

8. По восьмому вопросу:

Выбор председателя Совета дома

Петрушина Людмила Александровна

ГОЛОСОВАЛИ: «За»-78,67 % голосов; «Против»-21,33 %; «Воздержался» -0 %

Решение принято.

9. По девятому вопросу:

Ввести поощрение председателю Совета дома 1500 рублей ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»-70,61 % голосов; «Против»-20,51 %; «Воздержался» -8,88 %

Решение принято.


10. По десятому вопросу:

Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖЭУ №1».

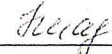
ГОЛОСОВАЛИ: «За»-78,31 % голосов; «Против»-16,67 %; «Воздержался» -5,02 %

Решение принято.

Председатель счетной комиссии

 / Гуйо *В.А.*

Члены комиссии

 / Шакирова Н.В./

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Юбилейная, 9.
г. Новоалтайск « 18 » апреля 2015г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Петрушина Л.А., собственник квартиры №19 дома №9 по ул. Юбилейная.

Общее количество жилых помещений – 60.

Общая площадь жилого дома 2628,5 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

На собрании присутствовали собственники 26 помещений МКД.

Кворума нет. Общее собрание собственников помещений не правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления - управляющая компания.
3. Выбор управляющей организации - ООО «ЖЭУ №1» .
4. Утверждение проекта договора управления на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО «ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).
5. При условии согласия ООО «ЖЭУ №1», поручить этой организации на основании договора поручения заключить от имени собственников многоквартирного дома договор с организацией занимающейся вывозом мусора и утилизацией ТБО.
6. Утверждение стоимости работ за санитарное и техническое обслуживание общего имущества и уборке придомовой территории дома и лестничных клеток **10,76 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади.
7. Выбор Совета дома.
8. Выбор председателя Совета дома.
9. Ввести поощрение председателю Совета дома 1500 рублей ежемесячно.
10. Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖЭУ №1».

На собрании собственники были проинформированы о том, что ООО «Новогорское ЖКХ» не получает лицензию на осуществление деятельности по обслуживанию домов, и что с 1 мая 2015 года обслуживание дома осуществлять не будет.

Было предложено в качестве управляющей компании выбрать ООО «ЖЭУ №1», обсудить перечень работ и стоимость за санитарное и техническое обслуживание общего имущества дома (с уборкой мест общего пользования- подъездов).

Так как кворума нет, собрание имеет информационный характер.

Принято решение все вопросы повестки дня вынести на заочное голосование по бюллетеням.

Председатель собрания

Петрушина Л.А. / Петрушина Л.А./

Секретарь собрания

Канушкина Н.Г. / Канушкина Н.Г./