

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Юбилейная, 11.

г. Новоалтайск

«18» мая 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Арвачева Валентина Николаевна, собственник квартиры №14 дома №11 по ул. Юбилейная.

Общее количество помещений – 60.

Общая площадь многоквартирного дома 2627,40 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняло участие 41 помещение МКД.

Дата начала голосования 24 апреля 2015г., дата окончания голосования 17 мая 2015г.

Дата подсчета голосов 18.05. 2015г. по адресу: г. Новоалтайск, ул. Юбилейная, 11.

Из общего числа голосовавших:

41 жилое помещение (общая площадь 1750,935 кв.м.) принадлежат на праве собственности гражданам (66,64 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбор счетной комиссии, председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления
- управляющая компания.
3. Выбор управляющей организации - ООО «ЖЭУ №1».
4. Утверждение проекта договора управления на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО «ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).
5. При условии согласия ООО «ЖЭУ №1», поручить этой организации на основании договора поручения заключить от имени собственников многоквартирного дома договор с организацией занимающейся вывозом мусора и утилизацией ТБО.
6. Утверждение стоимости работ за санитарное и техническое обслуживание общего имущества, уборке придомовой территории дома, уборке лестничных клеток, обслуживания общедомовых приборов учета в размере **11,69 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади.
7. Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖЭУ №1».

1. По первому вопросу:

Выбор счетной комиссии, председателя и секретаря собрания.

Решили выбрать председателя и секретаря в составе:

Председатель собрания - Школа Е.А. ГОЛОСОВАЛИ: «За» 94,99 % голосов

секретарь собрания - Арвачева В. ГОЛОСОВАЛИ: «За» 88,24 % голосов

В счетную комиссию предложено избрать Школа Е.А., Арвачева В., Таблер Т.Ф.

Решение принято.

2. По второму вопросу:

Выбор способа управления

- управляющая компания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 82,61 % голосов; «Против» - 17,39%; «Воздержался» - 0%

Решение принято – выбрать способ управления – управляющая компания.

3. По третьему вопросу:

Выбор управляющей организации - ООО «ЖЭУ №1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 91,19 % голосов; «Против» - 5,43%; «Воздержался» - 3,38%

Решение принято – выбрать управляющую компанию ООО «ЖЭУ №1».

4. По четвертому вопросу:

Утверждение проекта договора управления на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО «ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -87,85 % голосов; «Против»- 8,81%; «Воздержался» - 3,34%

Решение принято.

5. По пятому вопросу:

При условии согласия ООО «ЖЭУ №1», поручить этой организации на основании договора поручения заключить от имени собственников многоквартирного дома договор с организацией занимающейся вывозом мусора и утилизацией ТБО.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -87,85 % голосов; «Против»- 8,81%; «Воздержался» - 3,34%

Решение принято.

6. По шестому вопросу:

Утверждение стоимости работ за санитарное и техническое обслуживание общего имущества , уборке придомовой территории дома ,уборке лестничных клеток, обслуживания общедомовых приборов учета в размере **11,69 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -75,24 % голосов; «Против»- 24,76%; «Воздержался» - 0%

Решение принято.

7. По седьмому вопросу:

Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖЭУ №1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За»-87,85 % голосов; «Против» -8,81 %; «Воздержался» -3,34 %

Решение принято.

Председатель собрания,


Председатель счетной комиссии



/ Школа Е.А./

Секретарь собрания,

Член комиссии



/Арвачева В./

Член комиссии



/Таблер Т.Ф./