

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
20.02.2022 г. № 2**

г. Новоалтайск, ул. Юбилейная, д. 13

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

31.01.2022г. – 20.02.2022г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Юбилейная, д. 13
форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 31.01.2022г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Юбилейная, д. 13

Дата начала заочного голосования 31.01.2022г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 20.02.2022г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Юбилейная, д. 13

Инициатор(ы) общего собрания:

- Милова Наталья Александровна - Собственник 3/4 кв. 55 площадью 58,5

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Милова Наталья Александровна - Собственник 3/4 кв. 55 площадью 58,5

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Романова Ольга Владимировна - Собственник кв. 49 площадью 58,6

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

**- Кувалдина Валентина Васильевна - Собственник кв. 3 площадью 58,5
- Золотухин Анатолий Владимирович - Собственник кв. 5 площадью 36,7**

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).



Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 2619,8 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 2619,8

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 1855,9999, что составило 70,85 % от общего числа голосов.

Общее собрание _____ имеет _____ кворум _____ правомочно _____ принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Юбилейная, 13
- 5) Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ
- 6) Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств Фонда капитального ремонта
- 7) Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ), вида работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Юбилейная, 13, на который могут быть использованы данные средства
- 8) Об утверждении периода действия взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 8,30 рубля
- 9) Об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Романова Ольга Владимировна - Собственник кв. 49

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Милова Наталья Александровна - Собственник 3/4 кв. 55 площадью 58,5 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 73 собственников помещений с общей площадью 1855,9999 кв. м, обладающих количеством голосов 1855,9999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1855,9999	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	70,85%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 70,85% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Милова Наталья Александровна - Собственник 3/4 кв. 55 площадью 58,5 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Милова Наталья Александровна - Собственник 3/4 кв. 55

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Романова Ольга Владимировна - Собственник кв. 49 площадью 58,6 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 73 собственников помещений с общей площадью 1855,9999 кв. м, обладающих количеством голосов 1855,9999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1855,9999	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	70,85%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 70,85% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Романова Ольга Владимировна - Собственник кв. 49 площадью 58,6 в качестве секретаря общего собрания, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Милова Наталья Александровна - Собственник 3/4 кв. 55

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Кувалдина Валентина Васильевна - Собственник кв. 3 площадью 58,5
- Золотухин Анатолий Владимирович - Собственник кв. 5 площадью 36,7.

При подведении итогов голосования учтены голоса 73 собственников помещений с общей площадью 1855,9999 кв. м, обладающих количеством голосов 1855,9999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1855,9999	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	70,85%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 70,85% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Кувалдина Валентина Васильевна - Собственник кв. 3 площадью 58,5
- Золотухин Анатолий Владимирович - Собственник кв. 5 площадью 36,7, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту

многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Юбилейная, 13. СЛУШАЛИ:

Милова Наталья Александровна - Собственник 3/4 кв. 55

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить вид работ по капитальному ремонту: переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю (с утеплением).

При подведении итогов голосования учтены голоса 73 собственников помещений с общей площадью 1855,9999 кв. м, обладающих количеством голосов 1855,9999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1855,9999	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	70,85%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 70,85% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить вид работ по капитальному ремонту: переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю (с утеплением), ПРИНЯТО.

Вопрос 5 - Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ. СЛУШАЛИ:

Милова Наталья Александровна - Собственник 3/4 кв. 55

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 5693782,66 рубля..

При подведении итогов голосования учтены голоса 73 собственников помещений с общей площадью 1855,9999 кв. м, обладающих количеством голосов 1855,9999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1855,9999	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	70,85%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 70,85% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 5693782,66 рубля., ПРИНЯТО.

Вопрос 6 - Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств Фонда капитального ремонта. СЛУШАЛИ:

Милова Наталья Александровна - Собственник 3/4 кв. 55

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств Фонда капитального ремонта.

При подведении итогов голосования учтены голоса 73 собственников помещений с общей площадью 1855,9999 кв. м, обладающих количеством голосов 1855,9999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1855,9999	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	70,85%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 70,85% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств Фонда капитального ремонта, ПРИНЯТО.

Вопрос 7 - Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ), вида работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Юбилейная, 13, на который могут быть использованы данные средства. СЛУШАЛИ:

Милова Наталья Александровна - Собственник 3/4 кв. 55

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 8,30 руб. (в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ) на проведение капитального ремонта вентилируемой крыши с утеплением.

При подведении итогов голосования учтены голоса 73 собственников помещений с общей площадью 1855,9999 кв. м, обладающих количеством голосов 1855,9999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1855,9999	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	70,85%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 70,85% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 8,30 руб. (в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на

капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ) на проведение капитального ремонта вентилируемой крыши с утеплением, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 8 - Об утверждении периода действия взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 8,30 рубля. СЛУШАЛИ:

Милова Наталья Александровна - Собственник 3/4 кв. 55

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить период действия взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 8,30 рубля минимум до окончательного расчета по заимствованным средствам фонда капитального ремонта Регионального оператора на проведение капитального ремонта вентилируемой крыши с утеплением мкд по адресу: г. Новоалтайск, ул. Юбилейная, 13.

При подведении итогов голосования учтены голоса 73 собственников помещений с общей площадью 1855,9999 кв. м, обладающих количеством голосов 1855,9999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1855,9999	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	70,85%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 70,85% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8 - Утвердить период действия взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 8,30 рубля минимум до окончательного расчета по заимствованным средствам фонда капитального ремонта Регионального оператора на проведение капитального ремонта вентилируемой крыши с утеплением мкд по адресу: г. Новоалтайск, ул. Юбилейная, 13, ПРИНЯТО.

Вопрос 9 - Об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. СЛУШАЛИ:

Милова Наталья Александровна - Собственник 3/4 кв. 55

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Чепурнова Елена Михайловна, собственник кв. 58.

При подведении итогов голосования учтены голоса 73 собственников помещений с общей площадью 1855,9999 кв. м, обладающих количеством голосов 1855,9999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1855,9999	0	0

% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	70,85%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 70,85% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

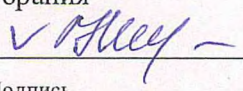
ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 9 - Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Чепурнова Елена Михайловна, собственник кв. 58, **ПРИНЯТО**.

Приложения к протоколу:

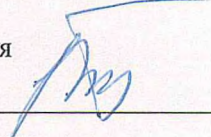
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" ___ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. ___ шт. на ___ л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на ___ л.

Подписи:

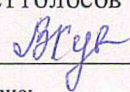
Председатель общего собрания

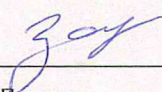
Милова Н. А.  "20" февраля 2022 г.
 Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Романова О. В.  "20" февраля 2022 г.
 Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Кувалдина В. В.  "20" февраля 2022 г.
 Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Золотухин А. В.  "20" февраля 2022 г.
 Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи