ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
31.03.2022г. № 2

г. Новоалтайск, ул. Юбилейная, д. 13
Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

14.03.2022г. – 31.03.2022г.
Дата начала и дата окончания общего собрания

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

по адресу: **г. Новоалтайск, ул. Юбилейная, д. 13**

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения:	**14.03.2022г.** **18-00 час.**
Место проведения очного обсуждения:	**г. Новоалтайск, ул. Юбилейная, д. 13**
Дата начала заочного голосования	**14.03.2022г.**
Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование	**31.03.2022г., до 20-00 час.**
Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений	**г. Новоалтайск, ул. Юбилейная, д. 13**

Инициатор(ы) общего собрания:

ООО «Левобережное», ИНН 2208022286, ОГРН 1132208000726

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);
Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: **- Милова Наталья Александровна - Собственник 3/4 кв. 55 площадью 58,5**

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: **- Романова Ольга Владимировна - Собственник кв. 49 площадью 58,6**

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Кувалдина Валентина Васильевна - Собственник кв. 3 площадью 58,5
- Золотухин Анатолий Владимирович - Собственник кв. 5 площадью 36,7

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____
Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 2619,8 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 2619,8

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений **(1 кв. м - 1 голос).**

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 1684,6999, что составило **64,31** % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет *имеет, не имеет* **кворум** правомочно *правомочно, неправомочно* **принимать решения.**

Повестка дня общего собрания

1) Об избрании председателя общего собрания
2) Об избрании секретаря общего собрания
3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
4) Об утверждении платы за содержание жилого помещения

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Романова Ольга Владимировна - Собственник кв. 49

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Милова Наталья Александровна - Собственник 3/4 кв. 55 площадью 58,5 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 67 собственников помещений с общей площадью 1684,6999 кв. м, обладающих количеством голосов 1684,6999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1684,6999	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	64,31%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 64,31% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Милова Наталья Александровна - Собственник 3/4 кв. 55 площадью 58,5 в качестве председателя общего собрания, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Милова Наталья Александровна - Собственник 3/4 кв. 55

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Романова Ольга Владимировна - Собственник кв. 49 площадью 58,6 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 67 собственников помещений с общей площадью 1684,6999 кв. м, обладающих количеством голосов 1684,6999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1684,6999	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	64,31%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 64,31% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Романова Ольга Владимировна - Собственник кв. 49 площадью 58,6 в качестве секретаря общего собрания, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Милова Наталья Александровна - Собственник 3/4 кв. 55

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Кувалдина Валентина Васильевна - Собственник кв. 3 площадью 58,5

- Золотухин Анатолий Владимирович - Собственник кв. 5 площадью 36,7.

При подведении итогов голосования учтены голоса 67 собственников помещений с общей площадью 1684,6999 кв. м, обладающих количеством голосов 1684,6999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1684,6999	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	64,31%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 64,31% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Кувалдина Валентина Васильевна - Собственник кв. 3 площадью 58,5

- Золотухин Анатолий Владимирович - Собственник кв. 5 площадью 36,7, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении платы за содержание жилого помещения. СЛУШАЛИ:

Милова Наталья Александровна - Собственник 3/4 кв. 55

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 12,50 руб. с 1 кв. м занимаемой площади. Дополнительно утвердить накопительную плату на текущий ремонт общего имущества в размере 2,00 руб. с 1 кв. м занимаемой площади с 01.04.2022 отдельной строкой в платежном документе. Расходование данных средств на текущий ремонт по решению Совета МКД.

При подведении итогов голосования учтены голоса 67 собственников помещений с общей площадью 1684,6999 кв. м, обладающих количеством голосов 1684,6999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1566,3999	118,3	0
% от числа участников	92,98%	7,02%	0%
% от общего числа голосов	59,79%	4,52%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 92,98% от числа голосов участников и 59,79% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 12,50 руб. с 1 кв. м занимаемой площади. Дополнительно утвердить накопительную плату на текущий ремонт общего имущества в размере 2,00 руб. с 1 кв. м занимаемой площади с 01.04.2022 отдельной строкой в платежном документе. Расходование данных средств на текущий ремонт по решению Совета МКД, **ПРИНЯТО.**

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____20__г. в 1 экз. на ___ л.

2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ____ л.

3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ____ л.

4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.

5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ____ л.

6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.

7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на ___ л.

8. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Милова Н. А. _____ "31" марта 2022 г.

Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Романова О. В. _____ "31" марта 2022 г.

Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Кувалдина В. В. _____ "31" марта 2022 г.

Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Золотухин А. В. _____ "31" марта 2022 г.

Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи