

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
20.09.2021г. № 1**

г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, 2

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

21.08.2021г. – 19.09.2021г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Юбилейная, д. 13

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 21.08.2021г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Юбилейная, д. 13

Дата начала заочного голосования 21.08.2021г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 19.09.2021г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, 2

Инициатор(ы) общего собрания:

- Милова Наталья Александровна - Собственник 3/4 кв. 55 площадью 58,5

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениям (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Милова Наталья Александровна - Собственник 3/4 кв. 55 площадью 58,5

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Романова Ольга Владимировна - Собственник кв. 49 площадью 58,6

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Кувалдина Валентина Васильевна - Собственник кв. 3 площадью 58,5

- Золотухин Анатолий Владимирович - Собственник кв. 5 площадью 36,7

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему

протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросу поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 2619,8 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 2619,8

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 1863,9749, что составило 71,15 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об утверждении периода проведения работ по капитальному ремонту
- 5) Об утверждении вида работ по капитальному ремонту общего имущества
- 6) Об утверждении порядка и источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 19 ЖК РФ
- 7) Об утверждении предельной допустимой стоимости капитального ремонта крыши
- 8) Об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ и капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Романова Ольга Владимировна - Собственник кв. 49

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Милова Наталья Александровна - Собственник 3/4 кв. 55 площадью 58,5 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 76 собственников помещений с общей площадью 1863,9749 кв. м, обладающих количеством голосов 1863,9749 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1863,9749	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	71,15%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 71,15% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Милова Наталья Александровна - Собственник 3/4 кв. 55 площадью 58,5 в качестве председателя общего собрания, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Милова Наталья Александровна - Собственник 3/4 кв. 55

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Романова Ольга Владимировна - Собственник кв. 49 площадью 58,6 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 76 собственников помещений с общей площадью 1863,9749 кв. м, обладающих количеством голосов 1863,9749 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1863,9749	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	71,15%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 71,15% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Романова Ольга Владимировна - Собственник кв. 49 площадью 58,6 в качестве секретаря общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Милова Наталья Александровна - Собственник 3/4 кв. 55

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Кувалдина Валентина Васильевна - Собственник кв. 3 площадью 58,5
- Золотухин Анатолий Владимирович - Собственник кв. 5 площадью 36,7

При подведении итогов голосования учтены голоса 76 собственников помещений с общей площадью 1863,9749 кв. м, обладающих количеством голосов 1863,9749 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1863,9749	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	71,15%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 71,15% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Кувалдина Валентина Васильевна - Собственник кв. 3 площадью 58,5
- Золотухин Анатолий Владимирович - Собственник кв. 5 площадью 36,7

, ПРИНЯТО.

Вопрос 4 - Об утверждении периода проведения работ по капитальному ремонту. СЛУШАЛИ:

Милова Наталья Александровна - Собственник 3/4 кв. 55

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить период проведения работ по капитальному ремонту - 2022 год.

При подведении итогов голосования учтены голоса 76 собственников помещений с общей площадью 1863,9749 кв. м, обладающих количеством голосов 1863,9749 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1863,9749	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	71,15%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 71,15% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить период проведения работ по капитальному ремонту - 2022 год, ПРИНЯТО.

Вопрос 5 - Об утверждении вида работ по капитальному ремонту общего имущества. СЛУШАЛИ:

Милова Наталья Александровна - Собственник 3/4 кв. 55

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить вид работ по капитальному ремонту: переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю (с утеплением).

При подведении итогов голосования учтены голоса 76 собственников помещений с общей площадью 1863,9749 кв. м, обладающих количеством голосов 1863,9749 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1863,9749	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	71,15%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 71,15% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить вид работ по капитальному ремонту: переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю (с утеплением), ПРИНЯТО.

Вопрос 6 - Об утверждении порядка и источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ. СЛУШАЛИ:

Милова Наталья Александровна - Собственник 3/4 кв. 55

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок и источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ.

При подведении итогов голосования учтены голоса 76 собственников помещений с общей площадью 1863,9749 кв. м, обладающих количеством голосов 1863,9749 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1863,9749	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	71,15%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 71,15% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить порядок и источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ, ПРИНЯТО.

Вопрос 7 - Об утверждении предельной допустимой стоимости капитального ремонта крыши. СЛУШАЛИ:

Милова Наталья Александровна - Собственник 3/4 кв. 55

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельную допустимую стоимость капитального ремонта крыши в соответствии с постановлением правительства Алтайского края от 13.04.2020 № 162: 4604727,96 рублей.

При подведении итогов голосования учтены голоса 76 собственников помещений с общей площадью 1863,9749 кв. м, обладающих количеством голосов 1863,9749 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1863,9749	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	71,15%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 71,15% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Утвердить предельную допустимую стоимость капитального ремонта крыши в соответствии с постановлением правительства Алтайского края от 13.04.2020 № 162: 4604727,96 рублей, ПРИНЯТО.

Вопрос 8 - Об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. СЛУШАЛИ:

Милова Наталья Александровна - Собственник 3/4 кв. 55

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме

уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Чепурнова Елена Михайловна, собственник кв. 58.

При подведении итогов голосования учтены голоса 76 собственников помещений с общей площадью 1863,9749 кв. м, обладающих количеством голосов 1863,9749 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1863,9749	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	71,15%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 71,15% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8 - Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Чепурнова Елена Михайловна, собственник кв. 58, **ПРИНЯТО**.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Милова Н. А.

Фамилия, инициалы

Подпись

"20" сентября 2021 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Романова О. В.

Фамилия, инициалы

Подпись

"20" сентября 2021 г.

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Кувалдина В. В.

Фамилия, инициалы

Подпись

"20" сентября 2021 г.

Дата проставления подписи

Золотухин А. В.

Фамилия, инициалы

Подпись

"20" сентября 2021 г.

Дата проставления подписи