

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания в очно-заочной форме собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Юбилейная, дом № 13.

15 октября 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Бондарь Н. А., являющийся(ая)ся собственником кв. 55 дома № 13 по ул. Юбилейная.

Общее количество жилых помещений - 60. Общее количество нежилых помещений - 0.

Общая площадь помещений многоквартирного дома 2630,2 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Собрание собственников МКД проводится в очно-заочной форме:

- очная форма ОСС – 12.09.2018 г. в 19-00 часов во дворе дома по ул. Юбилейная, 13;

- заочная форма ОСС - начало голосования 13.09.2018 г., окончание голосования 14.10.2018 г.

Подсчет голосов 15.10.2018 г. по адресу: г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, 2.

В голосовании приняли участие собственники 47 помещений МКД.

Из общего числа голосовавших: 47 жилых помещений (общая площадь 2082,1 кв.м.) принадлежат на праве собственности гражданам (79,16 % от общего числа голосов);

Итого: 47 помещения общей площадью 2082,1 кв.м. (79,16 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя ОСС.
2. Выбор секретаря ОСС.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Избрание Совета дома.
5. Избрание председателя Совета дома.
6. Утверждение проведения экспертизы состояния кровли.
7. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу г. Новоалтайск, ул. Юбилейная, 13 – переустройство неventилируемой кровли на вентилируемую кровлю с устройством выходов на кровлю.
8. Утвердить на капитальный ремонт в размере 8,3 рубля с 1 кв. м площади жилых и нежилых помещений.

1. По первому вопросу:

Выбор председателя ОСС.

Выступила: Петрова К. Н.

Предложила: выбрать председателем собрания Бондарь Н. А.

Голосовали «за» - единогласно.

РЕШИЛИ: выбрать председателем собрания - Бондарь Н. А.

Решение принято.

2. По второму вопросу:

Выбор секретаря ОСС.

Выступила: Бондарь Н. А.

Предложила выбрать секретарем собрания Петрову К. Н.

Голосовали «за» - единогласно.

РЕШИЛИ: выбрать секретарем собрания Петрову К. Н.

Решение принято.

3. По третьему вопросу:

Выбор счетной комиссии.

Выступила: Бондарь Н. А.

Предложила: выбрать счетную комиссию в составе: Нестерчук Т. В., Романов А. В.

Голосовали «за» - единогласно.

РЕШИЛИ: выбрать счетную комиссию в составе: Нестерчук Т. В., Романов А. В.

Решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Избрание Совета дома.

Выступила: Бондарь Н. А.

Предложила: избрать Совет дома в составе: Бондарь Н. А., Петрова К. Н., Нестерчук Т. В., Романов А. В., Кувалдина В. В.

Голосовали «за» - единогласно по списку.

РЕШИЛИ: выбрать Совет дома в составе: Бондарь Н. А., Петрова К. Н., Нестерчук Т. В., Романов А. В., Кувалдина В. В.

Решение принято.

5. По пятому вопросу:

Избрание председателя Совета дома.

Выступила: Петрова К. Н.

Предложила: избрать председателем Совета дома – Бондарь Н. А.

Голосовали «за» - единогласно.

РЕШИЛИ: выбрать председателем Совета дома – Бондарь Н. А.
Решение принято.

6. По шестому вопросу:

Утверждение проведения экспертизы состояния кровли.

Выступила: Бондарь Н. А.

Предложила: утвердить проведение экспертизы состояния кровли стоимостью 15750 рублей, в размере 6,00 рублей с 1 кв. м площади жилых (нежилых) помещений (единовременно).

Голосовали «за» - **единовременно.**

РЕШИЛИ: утвердить проведение экспертизы состояния кровли стоимостью 15750 рублей, в размере 6,00 рублей с 1 кв. м площади жилых (нежилых) помещений (единовременно).

Решение принято.

7. По седьмому вопросу:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу г. Новоалтайск, ул. Юбилейная, 13 – переустройство неветилируемой кровли на вентилируемую кровлю с устройством выходов на кровлю.

Выступила: Бондарь Н. А.

Предложила: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу г. Новоалтайск, ул. Юбилейная, 13 – переустройство неветилируемой кровли на вентилируемую кровлю с устройством выходов на кровлю.

Голосовали «за» - **единовременно.**

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу г. Новоалтайск, ул. Юбилейная, 13 – переустройство неветилируемой кровли на вентилируемую кровлю с устройством выходов на кровлю.

Решение принято.

8. По восьмому вопросу:

Утвердить на капитальный ремонт в размере 8,3 рубля с 1 кв. м площади жилых и нежилых помещений.

Выступила: Бондарь Н. А.

Предложила: утвердить на капитальный ремонт в размере 8,3 рубля с 1 кв. м площади жилых и нежилых помещений.

Голосовали «за» - **единовременно.**

РЕШИЛИ: утвердить на капитальный ремонт в размере 8,3 рубля с 1 кв. м площади жилых и нежилых помещений.

Решение принято.

Приложение:

- реестр собственников МКД, принявших участие в общем собрании на 4 л. в 1 экз.;
- акт подсчета кворума ОСС на 2 л. в 1 экз.

Председатель собрания



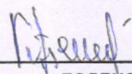
/Бондарь Н. А./

15.10.2018

подпись

дата

Секретарь собрания



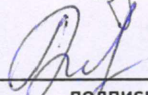
/Петрова К. Н./

15.10.2018

подпись

дата

Члены счетной комиссии

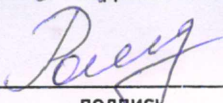


/Нестерчук Т. В./

15.10.2018

подпись

дата



/Романов А. В./

15.10.2018

подпись

дата