

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Юбилейная, 13.
г. Новоалтайск « 26 » апреля 2015г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Кувалдина Е.А., собственник квартиры №3 дома №13 по ул. Юбилейная.

Общее количество помещений – 60.

Общая площадь многоквартирного дома 2630,0 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняло участие 39 помещений МКД.

Дата начала голосования 20 апреля 2015г., дата окончания голосования 25 апреля 2015г.

Дата подсчета голосов 26.04. 2015г. по адресу: г. Новоалтайск, ул. Юбилейная, 13.

Из общего числа голосовавших:

39 жилых помещений (общая площадь 1711,225 кв.м.) принадлежат на праве собственности гражданам (65,05 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Выбор способа управления
- управляющая компания.
3. Выбор управляющей организации - ООО «ЖЭУ №1» .
4. Утверждение проекта договора управления на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО « ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).
5. При условии согласия ООО «ЖЭУ №1», поручить этой организации на основании договора поручения заключить от имени собственников многоквартирного дома договор с организацией занимающейся вывозом мусора и утилизацией ТБО.
6. Утверждение стоимости работ за санитарное и техническое обслуживание общего имущества и уборке придомовой территории дома и лестничных клеток **10,65 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади.
7. Выбор Совета дома.
8. Выбор председателя Совета дома.
9. Ввести поощрение председателю Совета дома 1500 рублей ежемесячно.
10. Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖЭУ №1».

1. По первому вопросу:

Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.

Предложено избрать:

Председатель собрания Завьялова Л.Н.

Секретарь собрания, Кувалдина В.В.

В счетную комиссию предложено избрать Завьялову Л.Н. , Кувалдину В.В, Нестерчук Т.В.

ГОЛОСОВАЛИ « За» -100% голосов; «против»-0%, «воздержался»-0%

Решение принято.

2. По второму вопросу:

Выбор способа управления

- управляющая компания.

ГОЛОСОВАЛИ « За» -100% голосов; «против»-0%, «воздержался»-0%

Решение принято – выбрать способ управления « управляющая компания».

3. По третьему вопросу:

Выбор управляющей организации - ООО «ЖЭУ №1» .

ГОЛОСОВАЛИ « За» -91,89% голосов; «против»-6%, «воздержался»-2,11%

Решение принято – выбрать управляющую организацию ООО «ЖЭУ №1».

4. По четвертому вопросу:

Утверждение проекта договора управления на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО «ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).

ГОЛОСОВАЛИ « За» -91,89% голосов; «против»-6%, «воздержался»-2,11%

Решение принято.

5. По пятому вопросу:

При условии согласия ООО «ЖЭУ №1», поручить этой организации на основании договора поручения заключить от имени собственников многоквартирного дома договор с организацией занимающейся вывозом мусора и утилизацией ТБО.

ГОЛОСОВАЛИ « За» -91,89% голосов; «против»-6%, «воздержался»-2,11%

Решение принято.

6. По шестому вопросу:

Утверждение стоимости работ за санитарное и техническое обслуживание общего имущества и уборке придомовой территории дома и лестничных клеток **10,65 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади.

ГОЛОСОВАЛИ « За» -92,33% голосов; «против»-7,67%, «воздержался»-0%

Решение принято.

7. По седьмому вопросу:

Выбор Совета дома.

1. Кувалдин Евгений Александрович голосовали «за» - 97,44%
2. Журавкина Зинаида Ивановна голосовали «за» - 97,44%
3. Нестерчук Татьяна Владимировна голосовали «за» - 97,44%
4. Завьялова Любовь Николаевна голосовали «за» - 97,44%
5. Петрова Клавдия Николаевна голосовали «за» - 97,44%

Решение принято.

8. По восьмому вопросу:

Выбор председателя Совета дома.

Кувалдин Евгений Александрович

ГОЛОСОВАЛИ « За» -100% голосов; «против»-0%, «воздержался»-0%

Решение принято.

9. По девятому вопросу:

Ввести поощрение председателю Совета дома 1500 рублей ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ « За» -97,86% голосов; «против»-2,14%, «воздержался»-0%

Решение принято.

10. По десятому вопросу:

Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖЭУ №1».

ГОЛОСОВАЛИ « За» -91,89% голосов; «против»-6%, «воздержался»-2,11%

Решение принято.

Председатель собрания, счетной комиссии

 / Завьялова Л.Н./

Секретарь собрания, член комиссии

 / Кувалдина В.В./

Член комиссии

 / Нестерчук Т.В./