

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
02.04.2023 г. № 1**

г. Новоалтайск, ул. Юбилейная, д. 15

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

10.03.2023г. – 02.04.2023г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Юбилейная, д. 15

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 10.03.2023г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Юбилейная, д. 15

Дата начала заочного голосования 10.03.2023г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 02.04.2023г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Юбилейная, д. 15

Инициатор(ы) общего собрания:

- Машуков Виктор Александрович - Собственник кв.. 16 площадью 58,4

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: **- Голенкова Людмила Николаевна - Собственник кв. 54 площадью 36,7**

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: **- Манакова Елена Ивановна - Собственник кв.. 39 площадью 58,4**

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Машуков Виктор Александрович - Собственник кв.. 16 площадью 58,4
- Шешенина Екатерина Ивановна - Собственник 1/2 кв.. 28 площадью 59,5

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 2651,2 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 2651,2

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2114,6749, что составило 79,76 % от общего числа голосов.

Общее собрание _____ имеет _____ кворум _____ правомочно _____ принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания
- 2) Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Юбилейная, 15
- 3) Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ
- 4) Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств Фонда капитального ремонта
- 5) Об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Манакова Елена Ивановна - Собственник кв..

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Голенкова Людмила Николаевна - Собственник кв. 54 площадью 36,7 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Манакова Елена Ивановна - Собственник кв.. 39 площадью 58,4 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Машуков Виктор Александрович - Собственник кв.. 16 площадью 58,4

- Шешенина Екатерина Ивановна - Собственник 1/2 кв.. 28 площадью 59,5.

При подведении итогов голосования учтены голоса 78 собственников помещений с общей площадью 2114,6749 кв. м, обладающих количеством голосов 2114,6749 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2026,6501	40,6749	47,3499
% от числа участников	95,84%	1,92%	2,24%
% от общего числа голосов	76,44%	1,53%	1,79%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,84% от числа голосов участников

и 76,44% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Голенкова Людмила Николаевна - Собственник кв. 54 площадью 36,7 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Манакова Елена Ивановна - Собственник кв. 39 площадью 58,4 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Машуков Виктор Александрович - Собственник кв. 16 площадью 58,4

- Шешенина Екатерина Ивановна - Собственник 1/2 кв. 28 площадью 59,5, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2 - Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Юбилейная, 15. СЛУШАЛИ:

Голенкова Людмила Николаевна - Собственник кв. 54

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить вид работ по капитальному ремонту: переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю (с утеплением).

При подведении итогов голосования учтены голоса 78 собственников помещений с общей площадью 2114,6749 кв. м, обладающих количеством голосов 2114,6749 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2008,4001	40,6749	65,5999
% от числа участников	94,97%	1,92%	3,1%
% от общего числа голосов	75,75%	1,53%	2,47%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,97% от числа голосов участников и 75,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Утвердить вид работ по капитальному ремонту: переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю (с утеплением), **ПРИНЯТО.**

Вопрос 3 - Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ. СЛУШАЛИ:

Голенкова Людмила Николаевна - Собственник кв. 54

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 9030042,61 рубля.

При подведении итогов голосования учтены голоса 78 собственников помещений с общей площадью 2114,6749 кв. м, обладающих количеством голосов 2114,6749 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1930,9501	77,2749	106,4499
% от числа участников	91,31%	3,65%	5,03%
% от общего числа голосов	72,83%	2,91%	4,02%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 91,31% от числа голосов участников и 72,83% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 9030042,61 рубля, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств Фонда капитального ремонта. СЛУШАЛИ:

Голенкова Людмила Николаевна - Собственник кв. 54

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств Фонда капитального ремонта.

При подведении итогов голосования учтены голоса 78 собственников помещений с общей площадью 2114,6749 кв. м, обладающих количеством голосов 2114,6749 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1930,9501	40,6749	143,0499
% от числа участников	91,31%	1,92%	6,76%
% от общего числа голосов	72,83%	1,53%	5,4%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 91,31% от числа голосов участников и 72,83% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств Фонда капитального ремонта, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 5 - Об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. СЛУШАЛИ:

Голенкова Людмила Николаевна - Собственник кв. 54

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Машуков Виктор Александрович Собственник кв. 16.

При подведении итогов голосования учтены голоса 78 собственников помещений с общей площадью 2114,6749 кв. м, обладающих количеством голосов 2114,6749 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2019,1501	40,6749	54,8499
% от числа участников	95,48%	1,92%	2,59%
% от общего числа голосов	76,16%	1,53%	2,07%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,48% от числа голосов участников и 76,16% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Машуков Виктор Александрович Собственник кв. 16, **ПРИНЯТО**.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Голенкова Л. Н.

Фамилия, инициалы

Подпись

"02" апреля 2023 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Манакова Е. И.

Фамилия, инициалы

Подпись

"02" апреля 2023 г.

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Машуков В. А.

Фамилия, инициалы

Подпись

"02" апреля 2023 г.

Дата проставления подписи

Шешенина Е. И.

Фамилия, инициалы

Подпись

"02" апреля 2023 г.

Дата проставления подписи