

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

26.06.2022г. № 1

г. Новоалтайск, ул. Юбилейная, д. 15

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

31.05.2022г. – 26.06.2022г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Юбилейная, д. 15

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 31.05.2022г. 19-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Юбилейная, д. 15

Дата начала заочного голосования 31.05.2022г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 26.06.2022г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Юбилейная, д. 15

Инициатор(ы) общего собрания:

ООО «Левобережное», ОГРН 1132208000726, ИНН 2208022286

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Прожигина Елена Сергеевна - Собственник кв. 1 площадью 36,6

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Манакова Елена Ивановна - Собственник кв. 39 площадью 58,4

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Машуков Виктор Александрович - Собственник кв. 16 площадью 58,4
- Шешенина Екатерина Ивановна - Собственник 1/2 кв. 28 площадью 59,5
- Голенкова Людмила Николаевна - Собственник кв. 54 площадью 36,7

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему

протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 2651,2 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 2651,2

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 1970,4999, что составило 74,32 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об утверждении накопительной платы на текущий ремонт общего имущества

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Манакова Елена Ивановна - Собственник кв.. 39 площадью 58,4

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Прожигина Елена Сергеевна - Собственник кв. 1 площадью 36,6 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 74 собственников помещений с общей площадью 1970,4999 кв. м, обладающих количеством голосов 1970,4999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1633,3001	205,0998	132,1
% от числа участников	82,89%	10,41%	6,7%
% от общего числа голосов	61,61%	7,74%	4,98%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 82,89% от числа голосов участников и 61,61% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Прожигина Елена Сергеевна - Собственник кв. 1 площадью 36,6 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Прожигина Елена Сергеевна - Собственник кв. 1 площадью 36,6

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Манакова Елена Ивановна - Собственник кв.. 39 площадью 58,4 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 74 собственников помещений с общей площадью 1970,4999 кв. м, обладающих количеством голосов 1970,4999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1875,6	94,8999	0
% от числа участников	95,18%	4,82%	0%
% от общего числа голосов	70,75%	3,58%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,18% от числа голосов участников и 70,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Манакова Елена Ивановна - Собственник кв. 39 площадью 58,4 в качестве секретаря общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Прожигина Елена Сергеевна - Собственник кв. 1 площадью 36,6

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Машуков Виктор Александрович - Собственник кв. 16 площадью 58,4
- Шешенина Екатерина Ивановна - Собственник 1/2 кв. 28 площадью 59,5
- Голенкова Людмила Николаевна - Собственник кв. 54 площадью 36,7.

При подведении итогов голосования учтены голоса 74 собственников помещений с общей площадью 1970,4999 кв. м, обладающих количеством голосов 1970,4999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1875,6	94,8999	0
% от числа участников	95,18%	4,82%	0%
% от общего числа голосов	70,75%	3,58%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,18% от числа голосов участников и 70,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Машуков Виктор Александрович - Собственник кв. 16 площадью 58,4
- Шешенина Екатерина Ивановна - Собственник 1/2 кв. 28 площадью 59,5
- Голенкова Людмила Николаевна - Собственник кв. 54 площадью 36,7, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении накопительной платы на текущий ремонт общего имущества. СЛУШАЛИ:

Прожигина Елена Сергеевна - Собственник кв. 1 площадью 36,6

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить накопительную плату на текущий ремонт общего имущества в размере 2,00 руб. с 1 кв. м площади. Решение по расходованию средств на текущий ремонт примет Совет многоквартирного дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса 74 собственников помещений с общей площадью 1970,4999 кв. м, обладающих количеством голосов 1970,4999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1545,1001	388,8999	36,4999
% от числа участников	78,41%	19,74%	1,85%
% от общего числа голосов	58,28%	14,67%	1,38%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 78,41% от числа голосов участников и 58,28% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить накопительную плату на текущий ремонт общего имущества в размере 2,00 руб. с 1 кв. м площади. Решение по расходованию средств на текущий ремонт принимает Совет многоквартирного дома, **ПРИНЯТО.**

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" ____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Прожигина Е. С.

Фамилия, инициалы

Подпись

"26" июня 2022 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Манаква Е. И.

Фамилия, инициалы

Подпись

"26" июня 2022 г.

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Машуков В. А.

Фамилия, инициалы

Подпись

"26" июня 2022 г.

Дата проставления подписи

Шешенина Е. И.

Фамилия, инициалы

Подпись

"26" июня 2022 г.

Дата проставления подписи

Голенкова Л. Н.

Фамилия, инициалы

Подпись

"26" июня 2022 г.

Дата проставления подписи

_____ " ____ " _____ 20__ г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

_____ " ____ " _____ 20__ г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи