

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
06.07.2021г. № 1**

г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, д. 2
Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

22.06.2021г. – 27.06.2021г.
Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Юбилейная, д. 15

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 22.06.2021г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Юбилейная, д. 15 (с использованием средств индивидуальной защиты)

Дата начала заочного голосования 22.06.2021г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 27.06.2021г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, д. 2

Инициатор(ы) общего собрания:

- Машуков Виктор Александрович - Собственник кв.. 16 площадью 58,4

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Прожигина Елена Сергеевна - Собственник кв. 1 площадью 36,6

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Машуков Виктор Александрович - Собственник кв.. 16 площадью 58,4

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Голенкова Людмила Николаевна - Собственник кв. 54 площадью 36,7
- Манакowa Елена Ивановна - Собственник кв.. 39 площадью 58,4
- Шешенина Екатерина Ивановна - Собственник 1/2 кв.. 28 площадью 59,5

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____
Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 2651,2 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 2651,2

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2130,3999, что составило 80,36 % от общего числа голосов.

Общее собрание _____ имеет _____ кворум _____ правомочно _____ принимать решения.
имеет, не имеет _____ правомочно, неправомочно

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об утверждении ремонта козырька подъезда № 3
- 5) Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД
- 6) Об утверждении периода проведения работ по капитальному ремонту (переустройству) крыши
- 7) Об утверждении взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Машуков Виктор Александрович - Собственник кв.. 16

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Прожигина Елена Сергеевна - Собственник кв. 1 площадью 36,6 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 84 собственников помещений с общей площадью 2130,3999 кв. м, обладающих количеством голосов 2130,3999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2130,3999	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	80,36%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 80,36% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Прожигина Елена Сергеевна - Собственник кв. 1 площадью 36,6 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Прожигина Елена Сергеевна - Собственник кв. 1

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Машуков Виктор Александрович - Собственник кв.. 16 площадью 58,4 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 84 собственников помещений с общей площадью 2130,3999 кв. м, обладающих количеством голосов 2130,3999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2130,3999	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	80,36%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 80,36% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Машуков Виктор Александрович - Собственник кв.. 16 площадью 58,4 в качестве секретаря общего собрания, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Прожикина Елена Сергеевна - Собственник кв. 1

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Голенкова Людмила Николаевна - Собственник кв. 54 площадью 36,7
- Манакова Елена Ивановна - Собственник кв.. 39 площадью 58,4
- Шешенина Екатерина Ивановна - Собственник 1/2 кв.. 28 площадью 59,5.

При подведении итогов голосования учтены голоса 84 собственников помещений с общей площадью 2130,3999 кв.м. , обладающих количеством голосов 2130,3999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2130,3999	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	80,36%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 80,36% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Голенкова Людмила Николаевна - Собственник кв. 54 площадью 36,7
- Манакова Елена Ивановна - Собственник кв.. 39 площадью 58,4
- Шешенина Екатерина Ивановна - Собственник 1/2 кв.. 28 площадью 59,5, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении ремонта козырька подъезда № 3 . СЛУШАЛИ:

Прожикина Елена Сергеевна - Собственник кв. 1

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить ремонт козырька подъезда № 3 стоимостью 51557 рублей в счет средств содержания ОИ в 2021 году.

При подведении итогов голосования учтены голоса 84 собственников помещений с общей площадью 2130,3999 кв. м, обладающих количеством голосов 2130,3999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1883,8999	170,6	75,9
% от числа участников	88,43%	8,01%	3,56%
% от общего числа голосов	71,06%	6,43%	2,86%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 88,43% от числа голосов участников и 71,06% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить ремонт козырька подъезда № 3 стоимостью 51557 рублей в счет средств содержания ОИ в 2021 году, **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5 - Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД.
СЛУШАЛИ:**

Прожигина Елена Сергеевна - Собственник кв. 1

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД по адресу: г. Новоалтайск, ул. Юбилейная, 15 - переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую (с утеплением), устройство выходов на кровлю.

При подведении итогов голосования учтены голоса 84 собственников помещений с общей площадью 2130,3999 кв. м, обладающих количеством голосов 2130,3999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1942,2999	101,8	86,3
% от числа участников	91,17%	4,78%	4,05%
% от общего числа голосов	73,26%	3,84%	3,26%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 91,17% от числа голосов участников и 73,26% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД по адресу: г. Новоалтайск, ул. Юбилейная, 15 - переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую (с утеплением), устройство выходов на кровлю , **ПРИНЯТО.**

Вопрос 6 - Об утверждении периода проведения работ по капитальному ремонту (переустройству) крыши . СЛУШАЛИ:

Прожигина Елена Сергеевна - Собственник кв. 1

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить период проведения работ по капитальному ремонту (переустройству) крыши - 2023 год.

При подведении итогов голосования учтены голоса 84 собственников помещений с общей площадью 2130,3999 кв. м, обладающих количеством голосов 2130,3999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1938,9999	135,3	56,1
% от числа участников	91,02%	6,35%	2,63%
% от общего числа голосов	73,14%	5,1%	2,12%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 91,02% от числа голосов участников и 73,14% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить период проведения работ по капитальному ремонту (переустройству) крыши - 2023 год, ПРИНЯТО.

Вопрос 7 - Об утверждении взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД. СЛУШАЛИ:

Прожикина Елена Сергеевна - Собственник кв. 1

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД в размере 7,50 руб. с 1 кв. м занимаемой площади с 01.06.2021 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса 84 собственников помещений с общей площадью 2130,3999 кв. м, обладающих количеством голосов 2130,3999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1833,4999	224	72,9
% от числа участников	86,06%	10,51%	3,42%
% от общего числа голосов	69,16%	8,45%	2,75%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 86,06% от числа голосов участников и 69,16% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Утвердить взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД в размере 7,50 руб. с 1 кв. м занимаемой площади с 01.06.2021 года, ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" ____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по

вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ____ л.

6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. ____ шт. на ____ л.

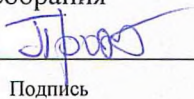
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на ____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Прожегина Е. С.

Фамилия, инициалы



Подпись

"06" июля 2021 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Машуков В. А.

Фамилия, инициалы



Подпись

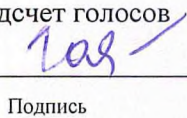
"06" июля 2021 г.

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Голенкова Л. Н.

Фамилия, инициалы



Подпись

"06" июля 2021 г.

Дата проставления подписи

Манакова Е. И.

Фамилия, инициалы



Подпись

"06" июля 2021 г.

Дата проставления подписи

Шешенина Е. И.

Фамилия, инициалы



Подпись

"06" июля 2021 г.

Дата проставления подписи