

## ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Ударника, 26.

г. Новоалтайск

06 ноября 2015г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Хворов Э.М., собственник квартиры №1 дома №26 по ул. Ударника, 26.

Общее количество помещений – 12.

Дата начала голосования 01 ноября 2015г., дата окончания голосования 05 ноября 2015г..

Дата подсчета голосов 06.11.2015г. по адресу: г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, 2.

**Общая площадь многоквартирного дома 627,5 м2**, что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 11 помещений МКД.

**Из общего числа голосовавших:**

**11 жилых помещений общей площадью 557,5 м2** принадлежат на праве собственности гражданам в размере **88,84 %** от общего числа голосов.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно.

### Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Расторгнуть все ранее принятые решения и договора управления многоквартирным домом.
3. Выбрать способ управления - управляющая компания.
4. Выбрать управляющую организацию - ООО «ЖЭУ №1».
5. Утвердить проект договора управления на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО «ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).
6. Утвердить стоимость работ за санитарное и техническое обслуживание общего имущества, уборку придомовой территории дома (без уборки мест общего пользования, без обслуживания общедомовых приборов учета) в размере **9,48 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади.
7. Утвердить компанию по обслуживанию ОДПУ ООО «Теплопром» с оплатой в размере **1,91 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц.
8. Поручить управляющей организации ООО «ЖЭУ №1» заключать договора: аренды, на размещение рекламы на наружных стенах дома, на использование конструкций МКД. Цену аренды утверждает Совет дома.
9. Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖЭУ №1».

### 1. По первому вопросу:

Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.

Председатель собрания Хворов Э.М.. Голосовали «за»- 100%

Секретарь собрания Карташова О.П. Голосовали «за»- 100%

Председатель счетной комиссии Хворов Э.М. Голосовали «за»- 100%

Член комиссии Кашкарев С.И. Голосовали «за»- 100%

**Решение принято.**

### 2. По второму вопросу:

Расторгнуть все ранее принятые решения и договора управления многоквартирным домом.

Голосовали «за»- 100% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

**Решение принято.**

### 3. По третьему вопросу:

Выбрать способ управления - управляющая компания.

Голосовали «за»- 100% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

**Решение принято.**

**Решили выбрать способ управления – управляющая компания.**

### 4. По четвертому вопросу:

Выбрать управляющую организацию - ООО «ЖЭУ №1».

Голосовали «за»- 100% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

**Решение принято.**

**Решили выбрать управляющую организацию – ООО «ЖЭУ №1».**

**5. По пятому вопросу:**

Утвердить проект договора управления на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО «ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).  
Голосовали «за»- 100% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

**Решение принято.**

**6. По шестому вопросу:**

Утвердить стоимость работ за санитарное и техническое обслуживание общего имущества, уборку придомовой территории дома ( без уборки мест общего пользования, без обслуживания общедомовых приборов учета) в размере **9,48 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади.

Голосовали «за»- 100% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

**Решение принято.**

**7. По seventhому вопросу:**

Утвердить компанию по обслуживанию ОДПУ ООО «Теплопром» с оплатой в размере **1,91 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц.

Голосовали «за»- 100% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

**Решение принято.**

**8. По восьмому вопросу:**

Поручить управляющей организации ООО «ЖЭУ№1» заключать договора: аренды, на размещение рекламы на наружных стенах дома, на использование конструкций МКД. Цену аренды утверждает Совет дома.

Голосовали «за»- 100% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

**Решение принято.**


**9. По девятому вопросу:**

Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «УК ЖЭУ -1».

Голосовали «за»- 100% голосов, «нет» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

**Решение принято.**


Председатель собрания

 / Хворов Э.М. /

Секретарь собрания

 / Карташова О.П. /

Председатель счетной комиссии

 / Хворов Э.М. /

Член комиссии

 / Кашкарев С.И. /