

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

15.09.2024 г. № 1

г. Новоалтайск, ул. Ударника, д. 26

*Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников*

04.09.2024г. – 15.09.2024г.

*Дата начала и дата окончания общего собрания*

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Ударника, д. 26

форма голосования: **Очно-Заочное**

Дата и время проведения очного обсуждения: 04.09.2024г. 18-30 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Ударника, д. 26

Дата начала заочного голосования 04.09.2024г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 15.09.2024г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Ударника, д. 26

**Инициатор(ы) общего собрания:**

**- Троеглазов Павел Егорович - Собственник кв. 8 площадью 45,8**

*Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);*

*Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - \_\_\_\_\_

**Председатель общего собрания: - Троеглазов Павел Егорович - Собственник кв. 8 площадью 45,8**

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Секретарь общего собрания: - Светлицкая Светлана Геральдовна - Собственник кв. 9 площадью 41,8**

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

**- Ермошина Марина Вячеславовна - Собственник 1/2 кв. 7 площадью 69,7**

**- Светлицкая Светлана Геральдовна - Собственник кв. 9 площадью 41,8**

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - \_\_\_\_\_**

**Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).**

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 624,4 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 624,4

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 554,4, что составило 88,79% от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.  
*имеет, не имеет* *правомочно, неправомочно*

#### Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об утверждении платы на текущий ремонт общего имущества
- 5) Об утверждении заключения собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения электроснабжения, отопления, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2025 года
- б) Об утверждении распределения потребленного домом объема коммунального ресурса в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

#### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

**Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:**

Светлицкая Светлана Геральдовна - Собственник кв. 9

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать - Троеглазов Павел Егорович - Собственник кв. 8 площадью 45,8 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 23 собственников помещений с общей площадью 554,4 кв. м, обладающих количеством голосов 554,4 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	554,4	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	88,79%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 88,79% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** по вопросу 1 - Выбрать - Троеглазов Павел Егорович - Собственник кв. 8 площадью 45,8 в качестве председателя общего собрания, **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:**

Троеглазов Павел Егорович - Собственник кв. 8

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать - Светлицкая Светлана Геральдовна - Собственник кв. 9 площадью 41,8 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 23 собственников помещений с общей площадью 554,4 кв. м, обладающих количеством голосов 554,4 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	554,4	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	88,79%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 88,79% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Светлицкая Светлана Геральдовна - Собственник кв. 9 площадью 41,8 в качестве секретаря общего собрания, ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:**

Троеглазов Павел Егорович - Собственник кв. 8

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Ермошина Марина Вячеславовна - Собственник 1/2 кв. 7 площадью 69,7
- Светлицкая Светлана Геральдовна - Собственник кв. 9 площадью 41,8.

При подведении итогов голосования учтены голоса 23 собственников помещений с общей площадью 554,4 кв. м, обладающих количеством голосов 554,4 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	554,4	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	88,79%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 88,79% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:**

- Ермошина Марина Вячеславовна - Собственник 1/2 кв. 7 площадью 69,7
- Светлицкая Светлана Геральдовна - Собственник кв. 9 площадью 41,8, **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4 - Об утверждении платы на текущий ремонт общего имущества. СЛУШАЛИ:**

Троеглазов Павел Егорович - Собственник кв. 8

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить плату на текущий ремонт общего имущества (ТР системы ХВС 30000 рублей и восстановление пола 40000 рублей) в размере 112,11 рубля с 1 кв. м площади единовременно в платежном документе за сентябрь 2024 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса 23 собственников помещений с общей площадью 554,4 кв. м, обладающих количеством голосов 554,4 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	554,4	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	88,79%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 88,79% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить плату на текущий ремонт общего имущества (ТР системы ХВС 30000 рублей и восстановление пола 40000 рублей) в размере 112,11 рубля с 1 кв. м площади единовременно в платежном документе за сентябрь 2024 года, ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5 - Об утверждении заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2025 года. СЛУШАЛИ:**

Троеглазов Павел Егорович - Собственник кв. 8

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2025 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса 23 собственников помещений с общей площадью 554,4 кв. м, обладающих количеством голосов 554,4 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	533,6	20,8	0
% от числа участников	96,25%	3,75%	0%
% от общего числа голосов	85,46%	3,33%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,25% от числа голосов участников и 85,46% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5** - Утвердить заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2025 года, **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6 - Об утверждении распределения потребленного домом объема коммунального ресурса в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. СЛУШАЛИ:**

Троеглазов Павел Егорович - Собственник кв. 8

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить распределение потребленного домом объема коммунального ресурса в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

При подведении итогов голосования учтены голоса **23** собственников помещений с общей площадью **554,4** кв. м, обладающих количеством голосов **554,4** (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	138,3	416,1	0
% от числа участников	24,95%	75,05%	0%
% от общего числа голосов	22,15%	66,64%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 24,95% от числа голосов участников и 22,15% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6** - Утвердить распределение потребленного домом объема коммунального ресурса в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, **НЕ ПРИНЯТО.**

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "\_\_\_" \_\_\_ 20\_\_ г. в 1 экз. на \_\_\_ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на \_\_\_ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на \_\_\_ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на \_\_\_ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на \_\_\_ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на

голосование, в 1 экз. \_\_\_\_\_ шт. на \_\_\_\_\_ л.

7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на \_\_\_\_\_ л.

**Подписи:**

Председатель общего собрания

Троеглазов П. Е.

Подпись

"15" сентября 2024 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Светлицкая С. Г.

Подпись

"15" сентября 2024 г.

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Ермошина М. В.

Подпись

"15" сентября 2024 г.

Дата проставления подписи

Светлицкая С. Г.

Подпись

"15" сентября 2024 г.

Дата проставления подписи