

✓ 13.08.15

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Ударника, 27

Г.Новоалтайск

11 августа 2015г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Лисица Г.Г., собственник квартиры №16, дома №27 по ул. Ударника.

Общее количество помещений – 25 (24 жилых и 1 не жилое помещения).

Дата начала голосования 04 августа 2015г., дата окончания голосования 10 августа 2015г..

Дата подсчета голосов 11.08.2015г. по адресу: г.Новоалтайск, ул. Барнаульская, 2.

Общая площадь многоквартирного дома 1446,40 м² (1263,2 м² жилые помещения и 183,2 м² не жилое помещение), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 23 жилых помещений МКД.

Из общего числа голосовавших:

23 жилых помещения общей площадью 1198,85 м² принадлежат на праве собственности гражданам в размере 82,89 % от общего числа голосов, что при голосовании берется за 100% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Отмена всех ранее принятых решений, расторжение договоров управления многоквартирным домом.
3. Выбор способа управления - непосредственное управление.
4. Выбор обслуживающей организации - ООО «ЖЭУ №1» .
5. Заключить договора на поставку коммунальных услуг каждому собственнику самостоятельно с ресурс снабжающими организациями.
6. При условии выбора ООО «ЖЭУ№1», поручить этой организации на основании договора поручения заключить от имени собственников МКД договор с организацией занимающейся вывозом мусора и утилизацией ТБО.
7. Утверждение проекта договора управления на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО « ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).
8. Утверждение стоимости работ за санитарное и техническое обслуживание общего имущества, уборки придомовой территории, уборки лестничных клеток (без обслуживания приборов учета) в размере **10,15 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади
9. Утверждение стоимости обслуживания общедомовых приборов учета в размере **0,85 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади с момента их установки.
10. Установить ОДПУ на отопление и горячее водоснабжение в размере **69,64руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади (единовременное начисление) (сметная стоимость 99850 рублей).
11. Выбор Совета дома.
12. Выбор председателя Совета дома.
13. Ввести поощрение председателю Совета дома 1000 рублей ежемесячно в размере **0,97 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади.
14. Поручить управляющей организации ООО «ЖЭУ№1» заключать договора - аренды, на размещение рекламы на наружных стенах дома, на использование конструкций МКД. Цену аренды утверждает Совет дома.
15. Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖЭУ №1».

1. По первому вопросу:

Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.

Председатель собрания Лисица Г.Г. Голосовали «за»- 100%

Секретарь собрания Коляева Ю.С. Голосовали «за»- 100%

Председатель счетной комиссии Лисица Г.Г. Голосовали «за»- 100%

Член комиссии Самохвалов В. Голосовали «за»- 100%

Решение принято.

2. По второму вопросу:

Отмена всех ранее принятых решений, расторжение договоров управления многоквартирным домом.

Голосовали «за»- 100% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

Решение принято.

3. По третьему вопросу:

Выбор способа управления - непосредственное управление.

Голосовали «за»- 100% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

Решили выбрать способ управления – непосредственное управление.

11,94
- 0,85
11,12

4. По четвертому вопросу:

Выбор обслуживающей организации - ООО «ЖЭУ №1» .

Голосовали «за»- 71,46% голосов, «против» -5,33% голосов, «воздержался»- 23,21% голосов.

Решили выбрать обслуживающую организацию – ООО «ЖЭУ№1».

5. По пятому вопросу:

Заключить договора на поставку коммунальных услуг каждому собственнику самостоятельно с ресурс снабжающими организациями.

Голосовали «за»- 100% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

Решение принято.

6. По шестому вопросу:

При условии выбора ООО «ЖЭУ№1», поручить этой организации на основании договора поручения заключить от имени собственников МКД договор с организацией занимающейся вывозом мусора и утилизацией ТБО.

Голосовали «за»- 100% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

Решение принято.

7. По седьмому вопросу:

Утверждение проекта договора управления на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО « ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).

Голосовали «за»- 100% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

Решение принято.

8. По восьмому вопросу:

Утверждение стоимости работ за санитарное и техническое обслуживание общего имущества , уборки придомовой территории, уборки лестничных клеток (без обслуживания приборов учета) в размере **10,15 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади .

Голосовали «за»- 100% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

Решение принято.

9. По девятому вопросу:

Утверждение стоимости обслуживания общедомовых приборов учета в размере **0,85 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади с момента их установки

Голосовали «за»- 100% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

Решение принято.

10. По десятому вопросу:

Установить ОДПУ на отопление и горячее водоснабжение в размере **69,64руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади (единовременное начисление) (сметная стоимость 99850 рублей)

Голосовали «за»- 100% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу:

Выбор Совета дома:

- | | |
|--------------------------|-----------------------|
| 1. Лисица Г.Г. кв.16 | Голосовали «за»- 100% |
| 2. Коляева Ю.С. кв.3 | Голосовали «за»- 100% |
| 3. Самохвалов В.А. кв.14 | Голосовали «за»- 100% |

Решение принято.

12. По двенадцатому вопросу:

Выбор председателя Совета дома:

Лисица Г.Г. кв.16

Голосовали «за»- 100% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

Решение принято.

13. По тринадцатому вопросу:

Ввести поощрение председателю Совета дома 1000 рублей ежемесячно в размере **0,97 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади.

Голосовали «за»- 100% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

Решение принято.

14. По четырнадцатому вопросу:

Поручить управляющей организации ООО «ЖЭУ№1» заключать договора - аренды, на размещение рекламы на наружных стенах дома, на использование конструкций МКД. Цену аренды утверждает Совет дома. Голосовали «за»- 100% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

Решение принято.

15. По пятнадцатому вопросу:

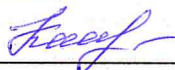
Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖЭУ №1». Голосовали «за»- 100% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

Решение принято.

Председатель собрания

 / Лисица Г.Г. /

Секретарь собрания

 / Коляева Ю.С. /

Председатель счетной комиссии

 / Лисица Г.Г./

Член комиссии

 / Самохвалов В./