

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Ударника, 28.

г. Новоалтайск

« 05 » января 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Зенкович Т.Н., собственник квартиры № 96 дома № 28 по ул. Ударника.

Общее количество помещений – 118.

Общая площадь многоквартирного дома 5777,2 м² (жилые 5468,0 м² и не жилые 309,2 м²), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняло участие 81 помещение МКД.

Из общего числа голосовавших:

81 жилое помещение (общая площадь 3868,86 кв.м.) принадлежат на праве собственности гражданам (67 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Смена способа управления. Отмена ранее принятого решения о выборе способа управления и договора обслуживания МКД.
3. Утверждение договора управления МКД, тарифа на текущее содержание и перечня работ.

1. По первому вопросу: Председатель собрания Зенкович Т.Н.Г.В.
Секретарь собрания: Черевко И.Н.

ГОЛОСОВАЛИ « За » -единогласно.

Решение принято.

2. По второму вопросу:

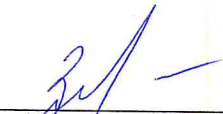
Выступила Зенкович Т.Н.. Она объяснила, что с 1 января 2015 г. согласно законодательства непосредственное управление может применяться на домах имеющих не более 16 квартир. В связи с этим предложила изменить способ управления на управление управляющей компанией ООО «ЖЭУ №1» и утвердить договор управления МКД, перечень работ и размер его финансирования (тариф) оставить прежним в размере **9,85 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади (с уборкой подъездов).

Данное предложение все собственники поддержали единогласно.


Приняли решение:

1. выбрать способ управления – управляющая компания ООО «ЖЭУ №1» с 01 января 2015 г.,
2. утвердить договор управления МКД, перечень работ и размер его финансирования (тариф) оставить прежним в размере **9,85 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади (с уборкой подъездов).
3. Собственникам помещений заключить договора на управление с компанией ООО «ЖЭУ №1».

Председатель собрания

 / Зенкович Т.Н.

Секретарь собрания

 / Черевко И.Н.