

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

28.09.2025 г. № 2

г. Новоалтайск, ул. Гагарина, д. 6

Адрес, по которому осуществляется сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

13.09.2025г. – 28.09.2025г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Гагарина, д. 6

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: **13.09.2025г.** **11-00 час.**

Место проведения очного обсуждения: **г. Новоалтайск, ул. Гагарина, д. 6**

Дата начала заочного голосования **13.09.2025г.**

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование **28.09.2025г., до 20-00 час.**

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений **г. Новоалтайск, ул. Гагарина, д. 6**

Инициатор(ы) общего собрания:

ООО «УК «ЖЭУ-2», ОГРН 1092208004646

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Галкин Сергей Владимирович - Собственник кв. 16 площадью 67,8

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Анайкина Ольга Павловна - Собственник 5/7 кв. 20 площадью 80,9

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

**- Ячменева Ольга Михайловна - Собственник кв. 5 площадью 54,7
- Анайкина Ольга Павловна - Собственник 5/7 кв. 20 площадью 80,9**

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 1952,425 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 1952,425

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 1106,2499, что составило 56,66 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания
- 2) Об утверждении платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества
- 3) О выборе Совета многоквартирного дома
- 4) Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Гагарина, 6
- 5) Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ
- 6) Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ), вида работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Гагарина, 6, на который могут быть использованы данные средств
- 7) Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников, направляемых в Фонд капитального ремонта
- 8) Об утверждении переноса проведения работ по капитальному ремонту крыши дома г. Новоалтайск, ул. Гагарина, 6
- 9) О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в мкд по адресу: г. Новоалтайск, ул. Гагарина, 6, уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Анайкина Ольга Павловна - Собственник 5/7 кв. 20

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Галкин Сергей Владимирович - Собственник кв. 16 площадью 67,8 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Анайкина Ольга Павловна - Собственник 5/7 кв. 20 площадью 80,9 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Ячменева Ольга Михайловна - Собственник кв. 5 площадью 54,7

- Анайкина Ольга Павловна - Собственник 5/7 кв. 20 площадью 80,9.

При подведении итогов голосования учтены голоса 22 собственников помещений с общей площадью 1106,2499 кв. м, обладающих количеством голосов 1106,2499 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1106,2499	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	56,66%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 56,66% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Галкин Сергей Владимирович - Собственник кв. 16 площадью 67,8 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Анайкина Ольга Павловна - Собственник 5/7 кв. 20 площадью 80,9 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Ячmeneва Ольга Михайловна - Собственник кв. 5 площадью 54,7

- Анайкина Ольга Павловна - Собственник 5/7 кв. 20 площадью 80,9, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2 - Об утверждении платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества. СЛУШАЛИ:

Галкин Сергей Владимирович - Собственник кв. 16

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 21,00 руб. с 1 кв. м площади и накопительную плату на текущий ремонт общего имущества в размере 4,00 руб. с 1 кв. м площади в связи повышением с 01.01.2025 г. МРОТ и необходимостью повышения заработной платы работников, высоким ростом стоимости расходных материалов для обслуживания МКД. Расходование средств на ТР по решению Совета дома. В отношении платы на текущее содержание и ремонт ежегодно не позднее 01 июля каждого года применяется механизм индексации установленной ранее платы на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги.

При подведении итогов голосования учтены голоса 22 собственников помещений с общей площадью 1106,2499 кв. м, обладающих количеством голосов 1106,2499 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	904,1499	183,4	18,7
% от числа участников	81,73%	16,58%	1,69%
% от общего числа голосов	46,31%	9,39%	0,96%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 81,73% от числа голосов участников и 46,31% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 21,00 руб. с 1 кв. м площади и накопительную плату на текущий ремонт общего имущества в размере 4,00 руб. с 1 кв. м площади в связи повышением с 01.01.2025 г. МРОТ и необходимостью повышения заработной платы работников, высоким ростом стоимости расходных материалов для обслуживания МКД. Расходование средств на ТР по решению Совета дома. В отношении платы на текущее содержание и ремонт ежегодно не позднее 01 июля каждого года применяется механизм индексации установленной ранее платы на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 3 - О выборе Совета многоквартирного дома. СЛУШАЛИ:

Галкин Сергей Владимирович - Собственник кв. 16

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Анайкина Ольга Павловна - Собственник кв. 20

Ячменева Ольга Михайловна - Собственник кв. 5;

Галкин Сергей Владимирович - Собственник кв. 16 .

При подведении итогов голосования учтены голоса 22 собственников помещений с общей площадью 1106,2499 кв. м, обладающих количеством голосов 1106,2499 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1106,2499	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	56,66%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 56,66% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Анайкина Ольга Павловна - Собственник кв. 20

Ячменева Ольга Михайловна - Собственник кв. 5;

Галкин Сергей Владимирович - Собственник кв. 16 , **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Гагарина, 6. СЛУШАЛИ:

Галкин Сергей Владимирович - Собственник кв. 16

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Гагарина, 6 - капитальный ремонт вентилируемой крыши с утеплением.

При подведении итогов голосования учтены голоса 22 собственников помещений с общей площадью 1106,2499 кв. м, обладающих количеством голосов 1106,2499 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	959,1499	56,6	90,5
% от числа участников	86,7%	5,12%	8,18%
% от общего числа голосов	49,13%	2,9%	4,64%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 86,7% от числа голосов участников и 49,13% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Гагарина, 6 - капитальный

ремонт вентилируемой крыши с утеплением, **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 5 - Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ. СЛУШАЛИ:

Галкин Сергей Владимирович - Собственник кв. 16

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 12808624,47 рубля.

При подведении итогов голосования учтены голоса 22 собственников помещений с общей площадью 1106,2499 кв. м, обладающих количеством голосов 1106,2499 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	959,1499	71,8	75,3
% от числа участников	86,7%	6,49%	6,81%
% от общего числа голосов	49,13%	3,68%	3,86%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 86,7% от числа голосов участников и 49,13% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 12808624,47 рубля, **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 6 - Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ), вида работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Гагарина, 6, на который могут быть использованы данные средств. СЛУШАЛИ:

Галкин Сергей Владимирович - Собственник кв. 16

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 26,24 руб. (в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ) на проведение капитального ремонта вентилируемой крыши с утеплением.

При подведении итогов голосования учтены голоса 22 собственников помещений с общей площадью 1106,2499 кв. м, обладающих количеством голосов 1106,2499 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	904,1499	183,4	18,7
% от числа участников	81,73%	16,58%	1,69%
% от общего числа голосов	46,31%	9,39%	0,96%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 81,73% от числа голосов участников и 46,31% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 26,24 руб. (в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ) на проведение капитального ремонта вентилируемой крыши с утеплением, **НЕ ПРИНЯТО**.

Вопрос 7 - Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников, направляемых в Фонд капитального ремонта. СЛУШАЛИ:

Галкин Сергей Владимирович - Собственник кв. 16

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - средства собственников, направляемых в Фонд капитального ремонта.

При подведении итогов голосования учтены голоса 22 собственников помещений с общей площадью 1106,2499 кв. м, обладающих количеством голосов 1106,2499 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	959,1499	71,8	75,3
% от числа участников	86,7%	6,49%	6,81%
% от общего числа голосов	49,13%	3,68%	3,86%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 86,7% от числа голосов участников и 49,13% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - средства собственников, направляемых в Фонд капитального ремонта, **НЕ ПРИНЯТО**.

Вопрос 8 - Об утверждении переноса проведения работ по капитальному ремонту крыши дома г. Новоалтайск, ул. Гагарина, 6. СЛУШАЛИ:

Галкин Сергей Владимирович - Собственник кв. 16

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перенос проведения работ по капитальному ремонту крыши дома г. Новоалтайск, ул. Гагарина, 6 на 2029-2031 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса 22 собственников помещений с общей площадью 1106,2499 кв. м, обладающих количеством голосов 1106,2499 (1 кв. м - 1 голос).

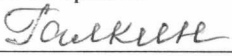
РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

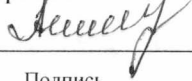
голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

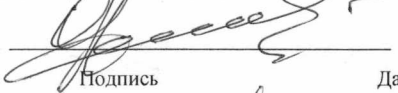
Председатель общего собрания

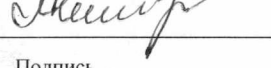
Галкин С. В.  "28" сентября 2025 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Анайкина О. П.  "28" сентября 2025 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Ячменева О. М.  "28" сентября 2025 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Анайкина О. П.  "28" сентября 2025 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи