

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
24.08.2025г. № 1**

**г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, д. 25**

*Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников*

**24.06.2025г. – 24.08.2025г.**

*Дата начала и дата окончания общего собрания*

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**по адресу: г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, д. 25**

**форма голосования: Очно-Заочное**

Дата и время проведения очного обсуждения: **24.06.2025г.** 18-30 час.

Место проведения очного обсуждения: **г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, д. 25**

Дата начала заочного голосования **24.06.2025г.**

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование **24.08.2025г., до 20-00 час.**

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений **г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, д. 25**

**Инициатор(ы) общего собрания:**

**ООО «Левобережная», ОГРН 1132208000726**

*Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);*

*Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - \_\_\_\_\_

**Председатель общего собрания: - Федоров Владимир Николаевич - Собственник кв. 8  
площадью 42,7**

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Секретарь общего собрания: - Епанчинцева Надежда Владимировна - Собственник кв. 17  
площадью 41,4**

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

**- Медведев Александр Петрович - Собственник кв. 61 площадью 43,4  
- Епанчинцева Надежда Владимировна - Собственник кв. 17 площадью 41,4**

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - \_\_\_\_\_**

**Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).**

Вх. № 1454  
"01" 19 2025 г.  
\_\_\_\_\_ 5/19 \_\_\_\_\_  
подпись

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 3670,2713 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3670,2713

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2316,3881, что составило 63,11 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.  
*имеет, не имеет* *правомочно, неправомочно*

### Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счѐтной комиссии общего собрания
- 4) О выборе Совета многоквартирного дома
- 5) Об утверждении платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества

## РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

### Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Епанчинцева Надежда Владимировна - Собственник кв. 17

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Федоров Владимир Николаевич - Собственник кв. 8 площадью 42,7 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 66 собственников помещений с общей площадью 2316,3881 кв. м, обладающих количеством голосов 2316,3881 (1 кв. м - 1 голос).

#### РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2198,0881	44,7	73,6
% от числа участников	94,89%	1,93%	3,18%
% от общего числа голосов	59,89%	1,22%	2,01%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,89% от числа голосов участников и 59,89% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Федоров Владимир Николаевич - Собственник кв. 8 площадью 42,7 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.**

### Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Федоров Владимир Николаевич - Собственник кв. 8

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Епанчинцева Надежда Владимировна - Собственник кв. 17 площадь в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 66 собственников помещений с общей площадью 2316,3881 кв. м, обладающих количеством голосов 2316,3881 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2198,0881	44,7	73,6
% от числа участников	94,89%	1,93%	3,18%
% от общего числа голосов	59,89%	1,22%	2,01%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,89% от числа голосов участников и 59,89% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 -** Выбрать - Епанчинцева Надежда Владимировна - Собственник кв. 17 площадь в качестве секретаря общего собрания, **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:**

Федоров Владимир Николаевич - Собственник кв. 8

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Медведев Александр Петрович - Собственник кв. 61 площадью 43,4
- Епанчинцева Надежда Владимировна - Собственник кв. 17 площадью 41,4.

**При подведении итогов голосования учтены голоса 66 собственников помещений с общей площадью 2316,3881 кв. м, обладающих количеством голосов 2316,3881 (1 кв. м - 1 голос).**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2198,0881	44,7	73,6
% от числа участников	94,89%	1,93%	3,18%
% от общего числа голосов	59,89%	1,22%	2,01%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,89% от числа голосов участников и 59,89% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 -** Утвердить счетную комиссию в составе:

- Медведев Александр Петрович - Собственник кв. 61 площадью 43,4
- Епанчинцева Надежда Владимировна - Собственник кв. 17 площадью 41,4, **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4 - О выборе Совета многоквартирного дома. СЛУШАЛИ:**

Федоров Владимир Николаевич - Собственник кв. 8

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать Совет МКД в составе: Федоров В. Н. - Собственник кв. 8; Епанчинцева Н. В. - Собственник кв. 17; Медведев А. П. - Собственник кв. 61.

**При подведении итогов голосования учтены голоса 66 собственников помещений с общей площадью 2316,3881 кв. м, обладающих количеством голосов 2316,3881 (1 кв. м - 1 голос).**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2198,0881	44,7	73,6
% от числа участников	94,89%	1,93%	3,18%
% от общего числа голосов	59,89%	1,22%	2,01%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,89% от числа голосов участников и 59,89% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 -** Выбрать Совет МКД в составе: Федоров В. Н. - Собственник кв. 8; Епанчинцева Н. В. - Собственник кв. 17; Медведев А. П. - Собственник кв. 61, **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5 - Об утверждении платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества. СЛУШАЛИ:**

Федоров Владимир Николаевич - Собственник кв. 8

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 20-00 руб. с 1 кв. м площади и накопительную плату на текущий ремонт общего имущества в размере 10-00 руб. с 1 кв. м площади. Расходование средств на ТР по решению Совета дома. В отношении платы на текущее содержание и ремонт ежегодно не позднее 01 июля каждого года применяется механизм индексации установленной ранее платы на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги.

**При подведении итогов голосования учтены голоса 66 собственников помещений с общей площадью 2316,3881 кв. м, обладающих количеством голосов 2316,3881 (1 кв. м - 1 голос).**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1614,7501	427,688	273,95
% от числа участников	69,71%	18,46%	11,83%
% от общего числа голосов	44%	11,65%	7,46%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 69,71% от числа голосов участников и 44% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 -** Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 20-00 руб. с 1 кв. м площади и накопительную плату на текущий ремонт общего имущества в размере 10-00 руб. с 1 кв. м площади. Расходование средств на ТР по решению Совета дома. В отношении платы на текущее содержание и ремонт ежегодно не позднее 01 июля каждого года применяется механизм индексации установленной ранее платы на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги, **ПРИНЯТО.**

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в 1 экз. на \_\_\_ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на \_\_\_ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на \_\_\_ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на \_\_\_ л.

5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на \_\_\_\_\_ л.

6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. \_\_\_\_\_ шт. на \_\_\_\_\_ л.

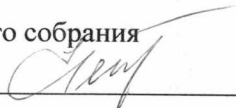
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на \_\_\_\_\_ л.

**Подписи:**

Председатель общего собрания

Федоров В. Н.

Фамилия, инициалы



Подпись

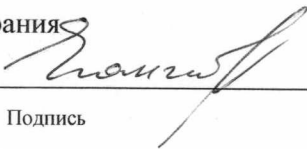
"24" августа 2025 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Епанчинцева Н. В.

Фамилия, инициалы



Подпись

"24" августа 2025 г.

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Медведев А. П.

Фамилия, инициалы

Подпись

"24" августа 2025 г.

Дата проставления подписи

Епанчинцева Н. В.

Фамилия, инициалы

Подпись

"24" августа 2025 г.

Дата проставления подписи