

**ПРОТОКОЛ**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**28.09.2025г. № 1**

**г. Новоалтайск, ул. 8 микрорайон, д. 31**

*Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников*

**22.08.2025г. – 28.09.2025г.**

*Дата начала и дата окончания общего собрания*

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**по адресу: г. Новоалтайск, ул. 8 микрорайон, д. 31**

**форма голосования: Очно-Заочное**

**Дата и время проведения очного обсуждения: 22.08.2025г. 18-30 час.**

**Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. 8 микрорайон, д. 31**

**Дата начала заочного голосования 22.08.2025г.**

**Дата и время окончания приема оформленных 28.09.2025г., до 20-00 час.**

**в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование**

**Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. 8 микрорайон, д. 31**

**Инициатор(ы) общего собрания:**

**ООО «Тепловые сети», ОГРН 1062208032260**

*для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями государственной регистрации (регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);*

*для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - \_\_\_\_\_**

**Председатель общего собрания: - Завгородняя Наталья Григорьевна - Собственник кв.. 188 площадью 50,9**

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение*

**Секретарь общего собрания: - Чувашова Елена Александровна - Собственник кв.. 151 площадью 34,8**

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение*

**лица, проводившие подсчет голосов:**

**Исаева Светлана Владимировна - Собственник кв.. 31 площадью 50,9**  
**- Чувашова Елена Александровна - Собственник кв.. 151 площадью 34,8**

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение*

**общее количество присутствующих и приглашенных лиц - \_\_\_\_\_**

**Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).**

**Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам,**

Вх.№ 1488  
"06" 09 2025 г.  
подпись \_\_\_\_\_

поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 10437,6 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 10437,6

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 8436,6252, что составило 80,83 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.  
*имеет, не имеет* *правомочно, неправомочно*

### Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об утверждении платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества
- 5) Об утверждении платы за обслуживание лифтового оборудования
- 6) Об утверждении положения, что в отношении платы на текущее содержание и ремонт общего имущества, обслуживание лифтового оборудования ежегодно не позднее 01 июля каждого года применяется механизм индексации установленной ранее платы на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги по официальным данным Росстата РФ с 01.01.2026 г.
- 7) О принятии решения об установке системы видеонаблюдения во дворе, на первых этажах и в лифтах МКД, текущему обслуживанию и ремонту данной системы в МКД по адресу: 8 микрорайон, 31 в г. Новоалтайске организацией «ИП Молибогов Юрий Михайлович» (ИНН 222514457492)
- 8) О принятии решения об утверждении условий договора по текущему обслуживанию и ремонту системы видеонаблюдения и об уполномочивании управляющей организации на заключение договора по текущему обслуживанию и ремонту системы видеонаблюдения с ИП Молибогов Ю. М.
- 9) Об уполномочивании управляющей организации на включение в платёжный документ дополнительной строки «видеонаблюдение» за текущее обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения

### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

#### Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Чувашова Елена Александровна - Собственник кв.. 151

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Завгородняя Наталья Григорьевна - Собственник кв.. 188 площадью 50,9 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 249 собственников помещений с общей площадью 8436,6252 кв. м, обладающих количеством голосов 8436,6252 (1 кв. м - 1 голос).

#### РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	7970,7002	196,5	269,425
% от числа участников	94,48%	2,33%	3,19%
% от общего числа голосов	76,37%	1,88%	2,58%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,48% от числа голосов участников и 76,37% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1** - Выбрать - Завгородняя Наталья Григорьевна - Собственник кв.. 188 площадью 50,9 в качестве председателя общего собрания, **ПРИНЯТО**.

**Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:**

Завгородняя Наталья Григорьевна - Собственник кв.. 188

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать - Чувашова Елена Александровна - Собственник кв.. 151 площадью 34,8 в качестве секретаря общего собрания.

**При подведении итогов голосования учтены голоса 249 собственников помещений с общей площадью 8436,6252 кв. м, обладающих количеством голосов 8436,6252 (1 кв. м - 1 голос).**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	7970,7002	196,5	269,425
% от числа участников	94,48%	2,33%	3,19%
% от общего числа голосов	76,37%	1,88%	2,58%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,48% от числа голосов участников и 76,37% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2** - Выбрать - Чувашова Елена Александровна - Собственник кв.. 151 площадью 34,8 в качестве секретаря общего собрания, **ПРИНЯТО**.

**Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:**

Завгородняя Наталья Григорьевна - Собственник кв.. 188

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Исаева Светлана Владимировна - Собственник кв.. 31 площадью 50,9

- Чувашова Елена Александровна - Собственник кв.. 151 площадью 34,8.

**При подведении итогов голосования учтены голоса 249 собственников помещений с общей площадью 8436,6252 кв. м, обладающих количеством голосов 8436,6252 (1 кв. м - 1 голос).**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	7924,9002	196,5	315,225
% от числа участников	93,93%	2,33%	3,74%
% от общего числа голосов	75,93%	1,88%	3,02%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 93,93% от числа голосов участников и 75,93% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3** - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Исаева Светлана Владимировна - Собственник кв.. 31 площадью 50,9

- Чувашова Елена Александровна - Собственник кв.. 151 площадью 34,8, **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4 - Об утверждении платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества. СЛУШАЛИ:**

Завгородняя Наталья Григорьевна - Собственник кв.. 188

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 17,50 руб. с 1 кв. м площади, накопительную плату на текущий ремонт в размере 4,00 руб. с 1 кв. м площади, в связи с повышением МРОТ с 01.01.2025 г. и необходимостью повышения оплаты труда работников, высоким ростом стоимости расходных материалов для обслуживания дома. Расходование средств на текущий ремонт по решению Совета дома.

**При подведении итогов голосования учтены голоса 249 собственников помещений с общей площадью 8436,6252 кв. м, обладающих количеством голосов 8436,6252 (1 кв. м - 1 голос).**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	458,65	7891,5252	86,45
% от числа участников	5,44%	93,54%	1,02%
% от общего числа голосов	4,39%	75,61%	0,83%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 5,44% от числа голосов участников и 4,39% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 17,50 руб. с 1 кв. м площади, накопительную плату на текущий ремонт в размере 4,00 руб. с 1 кв. м площади в связи с повышением МРОТ с 01.01.2025 г. и необходимостью повышения оплаты труда работников, высоким ростом стоимости расходных материалов для обслуживания дома. Расходование средств на текущий ремонт по решению Совета дома, **НЕ ПРИНЯТО.****

**Вопрос 5 - Об утверждении платы за обслуживание лифтового оборудования. СЛУШАЛИ:**

Завгородняя Наталья Григорьевна - Собственник кв.. 188

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить плату за обслуживание лифтового оборудования 3,90 руб. с 1 кв. м площади.

**При подведении итогов голосования учтены голоса 249 собственников помещений с общей площадью 8436,6252 кв. м, обладающих количеством голосов 8436,6252 (1 кв. м - 1 голос).**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3490,9798	4528,5954	417,05
% от числа участников	41,38%	53,68%	4,94%
% от общего числа голосов	33,45%	43,39%	4%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 41,38% от числа голосов участников и 33,45% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить плату за обслуживание лифтового оборудования 3,90 руб. с 1 кв. м площади, НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6 - Об утверждении положения, что в отношении платы на текущее содержание и ремонт общего имущества, обслуживание лифтового оборудования ежегодно не позднее 01 июля каждого года применяется механизм индексации установленной ранее платы на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги по официальным данным Росстата РФ с 01.01.2026 г. СЛУШАЛИ:**

Завгородняя Наталья Григорьевна - Собственник кв.. 188

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить положение, что в отношении платы на текущее содержание и ремонт общего имущества, обслуживание лифтового оборудования ежегодно не позднее 01 июля каждого года применяется механизм индексации установленной ранее платы на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги по официальным данным Росстата РФ с 01.01.2026 г. для поддержания уровня обслуживания общего имущества дома.

**При подведении итогов голосования учтены голоса 249 собственников помещений с общей площадью 8436,6252 кв. м, обладающих количеством голосов 8436,6252 (1 кв. м - 1 голос).**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	456,175	7823,9002	156,55
% от числа участников	5,41%	92,74%	1,86%
% от общего числа голосов	4,37%	74,96%	1,5%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 5,41% от числа голосов участников и 4,37% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить положение, что в отношении платы на текущее содержание и ремонт общего имущества, обслуживание лифтового оборудования ежегодно не позднее 01 июля каждого года применяется механизм индексации установленной ранее платы на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги по официальным данным Росстата РФ с 01.01.2026 г. для поддержания уровня обслуживания общего имущества дома, НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 7 - О принятии решения об установке системы видеонаблюдения во дворе, на первых этажах и в лифтах МКД, текущему обслуживанию и ремонту данной системы в МКД по адресу: 8 микрорайон, 31 в г. Новоалтайске организацией "ИП Молибогов Юрий Михайлович" (ИНН 222514457492). СЛУШАЛИ:**

Завгородняя Наталья Григорьевна - Собственник кв.. 188

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение об установке системы видеонаблюдения во дворе, на первых этажах и в лифтах МКД, текущему обслуживанию и ремонту данной системы в МКД по адресу: 8 микрорайон, 31 в г. Новоалтайске организацией "ИП Молибогов Юрий Михайлович" (ИНН 222514457492). Оборудование, необходимое для системы видеонаблюдения, не входит в состав общего имущества МКД.

**При подведении итогов голосования учтены голоса 249 собственников помещений с общей площадью 8436,6252 кв. м, обладающих количеством голосов 8436,6252 (1 кв. м - 1 голос).**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	6008,2502	2067,05	361,325
% от числа участников	71,22%	24,5%	4,28%
% от общего числа голосов	57,56%	19,8%	3,46%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 71,22% от числа голосов участников и 57,56% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7** - Принять решение об установке системы видеонаблюдения во дворе, на первых этажах и в лифтах МКД, текущему обслуживанию и ремонту данной системы в МКД по адресу: 8 микрорайон, 31 в г. Новоалтайске организацией "ИП Молибогов Юрий Михайлович" (ИНН 222514457492). Оборудование, необходимое для системы видеонаблюдения, не входит в состав общего имущества МКД, **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 8 - О принятии решения об утверждении условий договора по текущему обслуживанию и ремонту системы видеонаблюдения и об уполномочивании управляющей организации на заключение договора по текущему обслуживанию и ремонту системы видеонаблюдения с ИП Молибогов Ю. М.. СЛУШАЛИ:**

Завгородняя Наталья Григорьевна - Собственник кв.. 188

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение об утверждении условий договора по текущему обслуживанию и ремонту системы видеонаблюдения и уполномочить управляющую организацию на заключение договора по текущему обслуживанию и ремонту системы видеонаблюдения с ИП Молибогов Ю. М..

**При подведении итогов голосования учтены голоса 249 собственников помещений с общей площадью 8436,6252 кв. м, обладающих количеством голосов 8436,6252 (1 кв. м - 1 голос).**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	5879,8502	1995,15	561,625
% от числа участников	69,69%	23,65%	6,66%
% от общего числа голосов	56,33%	19,12%	5,38%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 69,69% от числа голосов участников и 56,33% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8** - Принять решение об утверждении условий договора по текущему обслуживанию и ремонту системы видеонаблюдения и уполномочить управляющую организацию на заключение договора по текущему обслуживанию и ремонту системы видеонаблюдения с ИП Молибогов Ю. М., **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 9 - Об уполномочивании управляющей организации на включение в платежный документ дополнительной строки "видеонаблюдение" за текущее обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения. СЛУШАЛИ:**

Завгородняя Наталья Григорьевна - Собственник кв.. 188

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Уполномочить управляющую организацию на включение в платежный документ дополнительной строки "видеонаблюдение" за текущее обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения в размере 95 (девяноста пять) рублей с жилого помещения и 95 рублей с нежилого помещения ежемесячно на

расчетный счет ИП Молибогов Ю. М..

При подведении итогов голосования учтены голоса 249 собственников помещений с общей площадью 8436,6252 кв. м, обладающих количеством голосов 8436,6252 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	5933,4752	1995,15	508
% от числа участников	70,33%	23,65%	6,02%
% от общего числа голосов	56,85%	19,12%	4,87%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 70,33% от числа голосов участников и 56,85% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 9** - Уполномочить управляющую организацию на включение в платежный документ дополнительной строки "видеонаблюдение" за текущее обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения в размере 95 (девяноста пять) рублей с жилого помещения и 95 рублей с нежилого помещения ежемесячно на расчетный счет ИП Молибогов Ю. М., **ПРИНЯТО.**

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в 1 экз. на \_\_\_ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на \_\_\_ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на \_\_\_ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на \_\_\_ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на \_\_\_ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. \_\_\_\_\_ шт. на \_\_\_\_\_ л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на \_\_\_\_\_ л.

**Подписи:**

Председатель общего собрания

Завгородняя Н. Г. \_\_\_\_\_ "28" сентября 2025 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Чувашова Е. А. \_\_\_\_\_ "28" сентября 2025 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Исаева С. В. \_\_\_\_\_ "28" сентября 2025 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Чувашова Е. А. \_\_\_\_\_ "28" сентября 2025 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи