

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
12.10.2025 г. № 1**

**г. Новоалтайск, ул. Депутатская, д. 20**

*Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников*

**18.09.2025г. – 12.10.2025г.**

*Дата начала и дата окончания общего собрания*

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**по адресу:** г. Новоалтайск, ул. Депутатская, д. 20

**форма голосования: Очно-Заочное**

Дата и время проведения очного обсуждения: **18.09.2025г.** 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: **г. Новоалтайск, ул. Депутатская, д. 20**

Дата начала заочного голосования **18.09.2025г.**

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование **12.10.2025г., до 20-00 час.**

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений **г. Новоалтайск, ул. Депутатская, д. 20**

**Инициатор(ы) общего собрания:**

**ООО «Левобережная», ОГРН 1132208000726**

*Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);*

*Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - \_\_\_\_\_

**Председатель общего собрания:** **- Новиков Юрий Сергеевич - Собственник кв. 43 площадью 52,3**

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Секретарь общего собрания:** **- Демина Ирина Петровна - Собственник 1/3 кв. 17 площадью 54,5**

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

**- Беспалова Ирина Михайловна - Собственник кв. 27 площадью 46,5**

**- Демина Ирина Петровна - Собственник 1/3 кв. 17 площадью 54,5**

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - \_\_\_\_\_**

**Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).**

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 1368 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 1368

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 1154,7919, что составило 84,41 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.  
*имеет, не имеет* *правомочно, неправомочно*

### Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания
- 2) Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Депутатская, д. 20
- 3) Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ
- 4) Об утверждении взноса на капитальный ремонт общего имущества
- 5) Об утверждении периода действия взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 25,55 рубля
- 6) Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников направляемых в Фонд капитального ремонта
- 7) Об утверждении переноса срока производства работ по капитальному ремонту вентилируемой крыши
- 8) Об утверждении переноса срока производства работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения многоквартирного дома
- 9) О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в мкд по адресу: г. Новоалтайск, ул. Депутатская, д. 20 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

**Вопрос 1 - Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:**

Демина Ирина Петровна - Собственник 1/3 кв. 17

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать - Новиков Юрий Сергеевич - Собственник кв. 43 площадью 52,3 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Демина Ирина Петровна - Собственник 1/3 кв. 17 площадью 54,5 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Беспалова Ирина Михайловна - Собственник кв. 27 площадью 46,5

- Демина Ирина Петровна - Собственник 1/3 кв. 17 площадью 54,5.

При подведении итогов голосования учтены голоса 56 собственников помещений с общей площадью 1154,7919 кв. м, обладающих количеством голосов 1154,7919 (1 кв. м - 1 голос).

#### **РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|                           | "ЗА"      | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|---------------------------|-----------|----------|---------------|
| Кол-во голосов            | 1154,7919 | 0        | 0             |
| % от числа участников     | 100%      | 0%       | 0%            |
| % от общего числа голосов | 84,41%    | 0%       | 0%            |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 84,41% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1** - Выбрать - Новиков Юрий Сергеевич - Собственник кв. 43 площадью 52,3 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Демина Ирина Петровна - Собственник 1/3 кв. 17 площадью 54,5 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Беспалова Ирина Михайловна - Собственник кв. 27 площадью 46,5
- Демина Ирина Петровна - Собственник 1/3 кв. 17 площадью 54,5, **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2 - Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Депутатская, д. 20. СЛУШАЛИ:**

Новиков Юрий Сергеевич - Собственник кв. 43

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Депутатская, 20 - капитальный ремонт вентилируемой крыши с утеплением.

**При подведении итогов голосования учтены голоса 56 собственников помещений с общей площадью 1154,7919 кв. м, обладающих количеством голосов 1154,7919 (1 кв. м - 1 голос).**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|                           | "ЗА"      | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|---------------------------|-----------|----------|---------------|
| Кол-во голосов            | 1141,8919 | 12,9     | 0             |
| % от числа участников     | 98,88%    | 1,12%    | 0%            |
| % от общего числа голосов | 83,47%    | 0,94%    | 0%            |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,88% от числа голосов участников и 83,47% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2** - Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Депутатская, 20 - капитальный ремонт вентилируемой крыши с утеплением, **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3 - Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ. СЛУШАЛИ:**

Новиков Юрий Сергеевич - Собственник кв. 43

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в

многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 8607371,68 рублей.

**При подведении итогов голосования учтены голоса 56 собственников помещений с общей площадью 1154,7919 кв. м, обладающих количеством голосов 1154,7919 (1 кв. м - 1 голос).**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|                           | "ЗА"      | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|---------------------------|-----------|----------|---------------|
| Кол-во голосов            | 1141,8919 | 12,9     | 0             |
| % от числа участников     | 98,88%    | 1,12%    | 0%            |
| % от общего числа голосов | 83,47%    | 0,94%    | 0%            |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,88% от числа голосов участников и 83,47% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3** - Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 8607371,68 рублей, **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4 - Об утверждении взноса на капитальный ремонт общего имущества. СЛУШАЛИ:**

Новиков Юрий Сергеевич - Собственник кв. 43

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить взнос на капитальный ремонт в размере 25,55 рублей с 1 кв. м площади с 01 ноября 2025 года.

**При подведении итогов голосования учтены голоса 56 собственников помещений с общей площадью 1154,7919 кв. м, обладающих количеством голосов 1154,7919 (1 кв. м - 1 голос).**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|                           | "ЗА"      | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|---------------------------|-----------|----------|---------------|
| Кол-во голосов            | 1104,3919 | 12,9     | 37,5          |
| % от числа участников     | 95,64%    | 1,12%    | 3,25%         |
| % от общего числа голосов | 80,73%    | 0,94%    | 2,74%         |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,64% от числа голосов участников и 80,73% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4** - Утвердить взнос на капитальный ремонт в размере 25,55 рублей с 1 кв. м площади с 01 ноября 2025 года, **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5 - Об утверждении периода действия взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 25,55 рубля. СЛУШАЛИ:**

Новиков Юрий Сергеевич - Собственник кв. 43

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить период действия взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 25,55 рубля минимум до окончательного

расчета по заимствованным средствам фонда капитального ремонта Регионального оператора на проведение капитального ремонта вентилируемой крыши с утеплением.

**При подведении итогов голосования учтены голоса 56 собственников помещений с общей площадью 1154,7919 кв. м, обладающих количеством голосов 1154,7919 (1 кв. м - 1 голос).**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|                           | "ЗА"      | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|---------------------------|-----------|----------|---------------|
| Кол-во голосов            | 1104,3919 | 12,9     | 37,5          |
| % от числа участников     | 95,64%    | 1,12%    | 3,25%         |
| % от общего числа голосов | 80,73%    | 0,94%    | 2,74%         |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,64% от числа голосов участников и 80,73% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5** - Утвердить период действия взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 25,55 рубля минимум до окончательного расчета по заимствованным средствам фонда капитального ремонта Регионального оператора на проведение капитального ремонта вентилируемой крыши с утеплением, **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6 - Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников направляемых в Фонд капитального ремонта. СЛУШАЛИ:**

Новиков Юрий Сергеевич - Собственник кв. 43

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников направляемых в Фонд капитального ремонта.

**При подведении итогов голосования учтены голоса 56 собственников помещений с общей площадью 1154,7919 кв. м, обладающих количеством голосов 1154,7919 (1 кв. м - 1 голос).**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|                           | "ЗА"      | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|---------------------------|-----------|----------|---------------|
| Кол-во голосов            | 1141,8919 | 12,9     | 0             |
| % от числа участников     | 98,88%    | 1,12%    | 0%            |
| % от общего числа голосов | 83,47%    | 0,94%    | 0%            |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,88% от числа голосов участников и 83,47% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6** - Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников направляемых в Фонд капитального ремонта, **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 7 - Об утверждении переноса срока производства работ по капитальному ремонту вентилируемой крыши. СЛУШАЛИ:**

Новиков Юрий Сергеевич - Собственник кв. 43

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перенос срока производства работ по капитальному ремонту вентилируемой крыши с утеплением: 2029-2031 годы.

При подведении итогов голосования учтены голоса 56 собственников помещений с общей площадью 1154,7919 кв. м, обладающих количеством голосов 1154,7919 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|                           | "ЗА"      | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|---------------------------|-----------|----------|---------------|
| Кол-во голосов            | 1034,7919 | 120      | 0             |
| % от числа участников     | 89,61%    | 10,39%   | 0%            |
| % от общего числа голосов | 75,64%    | 8,77%    | 0%            |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 89,61% от числа голосов участников и 75,64% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7** - Утвердить перенос срока производства работ по капитальному ремонту вентилируемой крыши с утеплением: 2029-2031 годы, **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 8 - Об утверждении переноса срока производства работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения многоквартирного дома. СЛУШАЛИ:**

Новиков Юрий Сергеевич - Собственник кв. 43

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перенос срока проведения капитального ремонта внутридомовой системы теплоснабжения, внутридомовой системы горячего водоснабжения, внутридомовой системы холодного водоснабжения, внутридомовой системы водоотведения многоквартирного дома на более поздний срок 2032-2034 годы.

При подведении итогов голосования учтены голоса 56 собственников помещений с общей площадью 1154,7919 кв. м, обладающих количеством голосов 1154,7919 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|                           | "ЗА"     | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|---------------------------|----------|----------|---------------|
| Кол-во голосов            | 982,6918 | 172,1001 | 0             |
| % от числа участников     | 85,1%    | 14,9%    | 0%            |
| % от общего числа голосов | 71,83%   | 12,58%   | 0%            |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 85,1% от числа голосов участников и 71,83% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8** - Утвердить перенос срока проведения капитального ремонта внутридомовой системы теплоснабжения, внутридомовой системы горячего водоснабжения, внутридомовой системы холодного водоснабжения, внутридомовой системы водоотведения многоквартирного дома на более поздний срок 2032-2034 годы, **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 9 - О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в мкд по адресу: г. Новоалтайск, ул. Депутатская, д. 20 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. СЛУШАЛИ:**

Новиков Юрий Сергеевич - Собственник кв. 43

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Новиков Юрий Сергеевич - Собственник кв. 43.

При подведении итогов голосования учтены голоса 56 собственников помещений с общей площадью 1154,7919 кв. м, обладающих количеством голосов 1154,7919 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|                           | "ЗА"      | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|---------------------------|-----------|----------|---------------|
| Кол-во голосов            | 1154,7919 | 0        | 0             |
| % от числа участников     | 100%      | 0%       | 0%            |
| % от общего числа голосов | 84,41%    | 0%       | 0%            |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 84,41% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 9** - Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Новиков Юрий Сергеевич - Собственник кв. 43, **ПРИНЯТО.**

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в 1 экз. на \_\_\_ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на \_\_\_ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на \_\_\_ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на \_\_\_ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на \_\_\_ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. \_\_\_\_\_ шт. на \_\_\_\_\_ л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на \_\_\_\_\_ л.

**Подписи:**

Председатель общего собрания

Новиков Ю. С. \_\_\_\_\_ "12" октября 2025 г.  
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Демина И. П. \_\_\_\_\_ "12" октября 2025 г.  
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Беспалова И. М. \_\_\_\_\_ "12" октября 2025 г.  
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Демина И. П. \_\_\_\_\_ "12" октября 2025 г.  
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи