



Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 8765,5 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 8765,5

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 6729,6479, что составило 76,77 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.  
*имеет, не имеет* *правомочно, неправомочно*

#### Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания
- 2) Об утверждении платы за содержание жилого помещения
- 3) Об утверждении механизма индексации установленной ранее платы на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги
- 4) Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества
- 5) Об утверждении предельной допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренной ч. 4 ст. 190 ЖК РФ
- 6) Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников помещений направляемых в Фонд капитального ремонта
- 7) Об утверждении переноса срока производства работ по капитальному ремонту крыши с утеплением
- 8) Об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

#### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

**Вопрос 1 - Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:**

Кузьмина Надежда Евгеньевна - Собственник 1/4 кв. 143

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать - Кравченко Юлия Викторовна - Собственник кв. 89 площадью 67,6 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Кузьмина Надежда Евгеньевна - Собственник 1/4 кв. 143 площадью 49,3 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Волкова Надежда Евгеньевна - Собственник кв. 59 площадью 51,4

- Дворникова Светлана Геннадьевна - Собственник 1/2 кв. 21 площадью 56,3.

При подведении итогов голосования учтены голоса 182 собственников помещений с общей площадью 6729,6479 кв. м, обладающих количеством голосов 6729,6479 (1 кв. м - 1 голос).

#### **РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	'ВОЗДЕРЖАЛСЯ'
Кол-во голосов	6421,2562	51,825	256,5667'
% от числа участников	95,42%	0,77%	3,81%
% от общего числа голосов	73,26%	0,59%	2,93%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,42% от числа голосов участников и 73,26% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1** - Выбрать - Кравченко Юлия Викторовна - Собственник кв. 89 площадью 67,6 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Кузьмина Надежда Евгеньевна - Собственник 1/4 кв. 143 площадью 49,3 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Волкова Надежда Евгеньевна - Собственник кв. 59 площадью 51,4

- Дворникова Светлана Геннадьевна - Собственник 1/2 кв. 21 площадью 56,3, **ПРИНЯТО.**

### **Вопрос 2 - Об утверждении платы за содержание жилого помещения . СЛУШАЛИ:**

Кравченко Юлия Викторовна - Собственник кв. 89

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 17,5 руб. с 1 кв. м площади с 01.09.2025 г. в связи с повышением МРОТ с 01.01.2025 г. и необходимостью повышения оплаты труда работников, высоким ростом стоимости расходных материалов для обслуживания дома..

**При подведении итогов голосования учтены голоса 182 собственников помещений с общей площадью 6729,6479 кв. м, обладающих количеством голосов 6729,6479 (1 кв. м - 1 голос).**

#### **РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3456,4442	2837,3503	435,8534
% от числа участников	51,36%	42,16%	6,48%
% от общего числа голосов	39,43%	32,37%	4,97%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 51,36% от числа голосов участников и 39,43% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2** - Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 17,5 руб. с 1 кв. м площади с 01.09.2025 г. в связи с повышением МРОТ с 01.01.2025 г. и необходимостью повышения оплаты труда работников, высоким ростом стоимости расходных материалов для обслуживания дома. **ПРИНЯТО.**

### **Вопрос 3 - Об утверждении механизма индексации установленной ранее платы на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги. СЛУШАЛИ:**

Кравченко Юлия Викторовна - Собственник кв. 89

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить в отношении платы на текущее содержание и ремонт общего имущества, обслуживание лифтового оборудования ежегодно не позднее 01 июля каждого года применяется механизм индексации установленной ранее платы на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги по

официальным данным Росстата РФ с 01.01.2026 г. для поддержания уровня обслуживания общего имущества дома.

**При подведении итогов голосования учтены голоса 182 собственников помещений с общей площадью 6729,6479 кв. м, обладающих количеством голосов 6729,6479 (1 кв. м - 1 голос).**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2527,3942	3582,1536	620,1001
% от числа участников	37,56%	53,23%	9,21%
% от общего числа голосов	28,83%	40,87%	7,07%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 37,56% от числа голосов участников и 28,83% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3** - Утвердить в отношении платы на текущее содержание и ремонт общего имущества, обслуживание лифтового оборудования ежегодно не позднее 01 июля каждого года применяется механизм индексации установленной ранее платы на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги по официальным данным Росстата РФ с 01.01.2026 г. для поддержания уровня обслуживания общего имущества дома, **НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4 - Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества. СЛУШАЛИ:**

Кравченко Юлия Викторовна - Собственник кв. 89

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества: капитальный ремонт невентилируемой крыши с утеплением.

**При подведении итогов голосования учтены голоса 182 собственников помещений с общей площадью 6729,6479 кв. м, обладающих количеством голосов 6729,6479 (1 кв. м - 1 голос).**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	6578,5479	0	151,1
% от числа участников	97,75%	0%	2,25%
% от общего числа голосов	75,05%	0%	1,72%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,75% от числа голосов участников и 75,05% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4** - Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества: капитальный ремонт невентилируемой крыши с утеплением, **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5 - Об утверждении предельной допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренной ч. 4 ст. 190 ЖК РФ. СЛУШАЛИ:**

Кравченко Юлия Викторовна - Собственник кв. 89

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить предельную допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренной ч. 4 ст. 190 ЖК РФ: 13728824,16 рублей.

**При подведении итогов голосования учтены голоса 182 собственников помещений с общей площадью 6729,6479 кв. м, обладающих количеством голосов 6729,6479 (1 кв. м - 1 голос).**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	6371,9479	88,6	269,1
% от числа участников	94,68%	1,32%	4%
% от общего числа голосов	72,69%	1,01%	3,07%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,68% от числа голосов участников и 72,69% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5** - Утвердить предельную допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренной ч. 4 ст. 190 ЖК РФ: 13728824,16 рублей, **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6 - Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников помещений направляемых в Фонд капитального ремонта.**

**СЛУШАЛИ:**

Кравченко Юлия Викторовна - Собственник кв. 89

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников помещений направляемых в Фонд капитального ремонта.

**При подведении итогов голосования учтены голоса 182 собственников помещений с общей площадью 6729,6479 кв. м, обладающих количеством голосов 6729,6479 (1 кв. м - 1 голос).**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	6341,8479	50,2	337,6
% от числа участников	94,24%	0,75%	5,02%
% от общего числа голосов	72,35%	0,57%	3,85%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,24% от числа голосов участников и 72,35% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6** - Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников помещений направляемых в Фонд капитального ремонта, **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 7 - Об утверждении переноса срока производства работ по капитальному ремонту крыши с**

**утеплением. СЛУШАЛИ:**

Кравченко Юлия Викторовна - Собственник кв. 89

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перенос срока производства работ по капитальному ремонту крыши с утеплением - 2029-2031 год.

**При подведении итогов голосования учтены голоса 182 собственников помещений с общей площадью 6729,6479 кв. м, обладающих количеством голосов 6729,6479 (1 кв. м - 1 голос).**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	6446,5479	168,3	114,8
% от числа участников	95,79%	2,5%	1,71%
% от общего числа голосов	73,54%	1,92%	1,31%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,79% от числа голосов участников и 73,54% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Утвердить перенос срока производства работ по капитальному ремонту крыши с утеплением - 2029-2031 год, ПРИНЯТО.**

**Вопрос 8 - Об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. СЛУШАЛИ:**

Кравченко Юлия Викторовна - Собственник кв. 89

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: - Кравченко Юлия Викторовна - Собственник кв. 89.

**При подведении итогов голосования учтены голоса 182 собственников помещений с общей площадью 6729,6479 кв. м, обладающих количеством голосов 6729,6479 (1 кв. м - 1 голос).**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	6704,6979	0	24,95
% от числа участников	99,63%	0%	0,37%
% от общего числа голосов	76,49%	0%	0,28%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 99,63% от числа голосов участников и 76,49% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8 - Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: - Кравченко Юлия Викторовна - Собственник кв. 89, ПРИНЯТО.**

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в 1 экз. на \_\_\_ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на \_\_\_ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на \_\_\_ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на \_\_\_ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на \_\_\_ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. \_\_\_\_\_ шт. на \_\_\_\_\_ л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на \_\_\_\_\_ л.


**Подписи:**

Председатель общего собрания

Кравченко Ю. В.

Фамилия, инициалы

Подпись



"05" октября 2025 г.

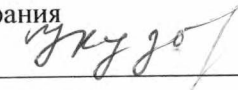
Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Кузьмина Н. Е.

Фамилия, инициалы

Подпись



"05" октября 2025 г.

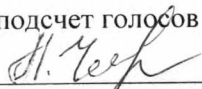
Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Волкова Н. Е.

Фамилия, инициалы

Подпись



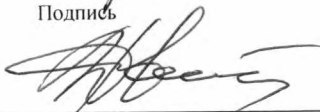
"05" октября 2025 г.

Дата проставления подписи

Дворникова С. Г.

Фамилия, инициалы

Подпись



"05" октября 2025 г.

Дата проставления подписи