

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
04.12.2025г. № 1**

г. Новоалтайск ул. Красногвардейская, д.
9

31.10.2025г. – 04.12.2025г.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск ул. Красногвардейская, д. 9

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 31.10.2025г. 17-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск ул. Красногвардейская, д. 9

Дата начала заочного голосования 31.10.2025г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 04.12.2025г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск ул. Красногвардейская, д. 9

Инициатор(ы) общего собрания:

ООО «УК ЖЭУ -2», ОГРН 1092208004646

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Густокашин Павел Васильевич - Собственник кв. 11 площадью 31,8

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Девятова Наталья Евгеньевна - Собственник кв. 21 площадью 57,9

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Нечаев Алексей Михайлович - Собственник кв. 8 площадью 57,5

- Пайвина Соня Давыдовна - Собственник кв. 33 площадью 58,2

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему

протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 1834,7 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 1834,7

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 1520,1, что составило 82,85 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет **кворум** правомочно **принимать решения.**
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания
- 2) Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Красногвардейска, д. 9
- 3) Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ
- 4) Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников помещений
- 5) Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ), вида работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Красногвардейская, д. 9, на который могут быть использованы данные средства
- 6) Об утверждении срока производства работ по капитальному ремонту вентилируемой крыши с утеплением
- 7) Об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Девятова Наталья Евгеньевна - Собственник кв. 21

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Густокашин Павел Васильевич - Собственник кв. 11 площадью 31,8 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Девятова Наталья Евгеньевна - Собственник кв. 21 площадью 57,9 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Нечаев Алексей Михайлович - Собственник кв. 8 площадью 57,5

- Пайвина Соня Давыдовна - Собственник кв. 33 площадью 58,2.

При подведении итогов голосования учтены голоса 37 собственников помещений с общей площадью 1520,1 кв. м, обладающих количеством голосов 1520,1 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1520,1	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	82,85%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 82,85% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Густокашин Павел Васильевич - Собственник кв. 11 площадью 31,8 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Девятова Наталья Евгеньевна - Собственник кв. 21 площадью 57,9 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Нечаев Алексей Михайлович - Собственник кв. 8 площадью 57,5

- Пайвина Соня Давыдовна - Собственник кв. 33 площадью 58,2, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2 - Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Красногвардейска, д. 9. СЛУШАЛИ:

Густокашин Павел Васильевич - Собственник кв. 11

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить вид работ по капитальному ремонту: капитальный ремонт вентилируемой крыши с утеплением.

При подведении итогов голосования учтены голоса 37 собственников помещений с общей площадью 1520,1 кв. м, обладающих количеством голосов 1520,1 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1520,1	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	82,85%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 82,85% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Утвердить вид работ по капитальному ремонту: капитальный ремонт вентилируемой крыши с утеплением, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 3 - Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ. СЛУШАЛИ:

Густокашин Павел Васильевич - Собственник кв. 11

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 10089219,81

рубля, том числе: сметная стоимость 9308780,26 руб., разработка проекта 239081,08 руб., проверка достоверности определения сметной стоимости 62887,26 руб., проведение экспертизы проекта 279226,41 руб., осуществление строительного контроля 199204,80 руб.

При подведении итогов голосования учтены голоса 37 собственников помещений с общей площадью 1520,1 кв. м, обладающих количеством голосов 1520,1 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1520,1	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	82,85%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 82,85% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 10089219,81 рубля, том числе: сметная стоимость 9308780,26 руб., разработка проекта 239081,08 руб., проверка достоверности определения сметной стоимости 62887,26 руб., проведение экспертизы проекта 279226,41 руб., осуществление строительного контроля 199204,80 руб., **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников помещений. СЛУШАЛИ:

Густокашин Павел Васильевич - Собственник кв. 11

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников помещений, направляемых в фонд капитального ремонта.

При подведении итогов голосования учтены голоса 37 собственников помещений с общей площадью 1520,1 кв. м, обладающих количеством голосов 1520,1 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1520,1	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	82,85%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 82,85% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников помещений, направляемых в фонд капитального ремонта, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 5 - Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт,

многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Красногвардейская, д. 9, на который могут быть использованы данные средства. **СЛУШАЛИ:**

Густокашин Павел Васильевич - Собственник кв. 11

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 21.66 рубля (в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ) на проведение капитального ремонта вентилируемой крыши с утеплением.

При подведении итогов голосования учтены голоса 37 собственников помещений с общей площадью 1520,1 кв. м, обладающих количеством голосов 1520,1 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1520,1	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	82,85%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 82,85% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 21.66 рубля (в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ) на проведение капитального ремонта вентилируемой крыши с утеплением, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 6 - Об утверждении срока производства работ по капитальному ремонту вентилируемой крыши с утеплением. СЛУШАЛИ:

Густокашин Павел Васильевич - Собственник кв. 11

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить срок производства работ по капитальному ремонту вентилируемой крыши с утеплением - 2026 год.

При подведении итогов голосования учтены голоса 37 собственников помещений с общей площадью 1520,1 кв. м, обладающих количеством голосов 1520,1 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1520,1	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	82,85%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 82,85% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить срок производства работ по капитальному ремонту вентилируемой крыши с утеплением - 2026 год, **ПРИНЯТО.**

Девятова Н. Е.

Фамилия, инициалы



Подпись

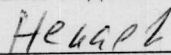
"04" декабря 2025 г.

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Нечаев А. М.

Фамилия, инициалы



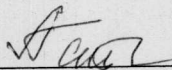
Подпись

"04" декабря 2025 г.

Дата проставления подписи

Пайвина С. Д.

Фамилия, инициалы



Подпись

"04" декабря 2025 г.

Дата проставления подписи