

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

09.11.2025г. № 1

г. Новоалтайск, ул. Дёповская, д. 40

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

30.10.2025г. – 09.11.2025г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Дёповская, д. 40

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: **30.10.2025г.** 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: **г. Новоалтайск, ул. Дёповская, д. 40**

Дата начала заочного голосования **30.10.2025г.**

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование **09.11.2025г., до 20-00 час.**

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Дёповская, д. 40

Инициатор(ы) общего собрания:

ООО «УК «ЖЭУ-2», ОГРН 1092208004646

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Астафурова Валентина Дмитриевна - Собственник 1/2 кв. 16 площадью 49,6

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Фомина Ирина Ивановна - Собственник кв.. 2 площадью 59,2

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Гуменная Наталья Евгеньевна - Собственник 1/4 кв.. 1 площадью 49,9
- Фомина Ирина Ивановна - Собственник кв.. 2 площадью 59,2

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам,

поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 837,5 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 837,5

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 640,7999, что составило 76,51 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет **кворум** правомочно **принимать решения.**
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счѐтной комиссии общего собрания
- 4) Об утверждении платы на текущий ремонт общего имущества
- 5) Об утверждении ремонта крыши

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Фомина Ирина Ивановна - Собственник кв.. 2

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Астафурова Валентина Дмитриевна - Собственник 1/2 кв. 16 площадью 49,6 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 23 собственников помещений с общей площадью 640,7999 кв. м, обладающих количеством голосов 640,7999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	640,7999	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	76,51%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 76,51% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Астафурова Валентина Дмитриевна - Собственник 1/2 кв. 16 площадью 49,6 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Астафурова Валентина Дмитриевна - Собственник 1/2 кв. 16

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Фомина Ирина Ивановна - Собственник кв.. 2 площадью 59,2 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 23 собственников помещений с общей площадью 640,7999 кв. м, обладающих количеством голосов 640,7999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	640,7999	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	76,51%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 76,51% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Фомина Ирина Ивановна - Собственник кв.. 2 площадью 59,2 в качестве секретаря общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Астафурова Валентина Дмитриевна - Собственник 1/2 кв. 16

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Гуменная Наталья Евгеньевна - Собственник 1/4 кв.. 1 площадью 49,9

- Фомина Ирина Ивановна - Собственник кв.. 2 площадью 59,2.

При подведении итогов голосования учтены голоса 23 собственников помещений с общей площадью 640,7999 кв. м, обладающих количеством голосов 640,7999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	640,7999	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	76,51%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 76,51% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Гуменная Наталья Евгеньевна - Собственник 1/4 кв.. 1 площадью 49,9

- Фомина Ирина Ивановна - Собственник кв.. 2 площадью 59,2, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении платы на текущий ремонт общего имущества. СЛУШАЛИ:

Астафурова Валентина Дмитриевна - Собственник 1/2 кв. 16

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить накопительную плату на текущий ремонт общего имущества в размере 6-00 рублей с 1 кв. м помещения с 01.12.2025 г. Расходование средств по решению Совета дома..

При подведении итогов голосования учтены голоса 23 собственников помещений с общей площадью 640,7999 кв. м, обладающих количеством голосов 640,7999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	0	640,7999	0
% от числа участников	0%	100%	0%
% от общего числа голосов	0%	76,51%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 0% от числа голосов участников и 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить накопительную плату на текущий ремонт общего имущества в размере 6-00 рублей с 1 кв. м помещения с 01.12.2025 г. Расходование средств по решению Совета дома, **НЕ ПРИНЯТО**.

Вопрос 5 - Об утверждении ремонта крыши. СЛУШАЛИ:

Астафурова Валентина Дмитриевна - Собственник 1/2 кв. 16

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить ремонт крыши стоимостью 100000 рублей в размере 126,57 руб. с 1 кв. м площади единовременно в платеже за ноябрь 2025 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса 23 собственников помещений с общей площадью 640,7999 кв. м, обладающих количеством голосов 640,7999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	502,9999	72,2	65,6
% от числа участников	78,5%	11,27%	10,24%
% от общего числа голосов	60,06%	8,62%	7,83%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 78,5% от числа голосов участников и 60,06% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить ремонт крыши стоимостью 100000 рублей в размере 126,57 руб. с 1 кв. м площади единовременно в платеже за ноябрь 2025 года, **ПРИНЯТО**.

Приложения к протоколу:

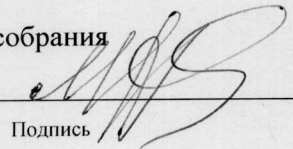
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Астафурова В. Д.

Фамилия, инициалы



Подпись

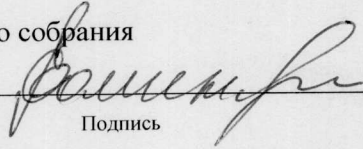
"09" ноября 2025 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Фомина И. И.

Фамилия, инициалы



Подпись

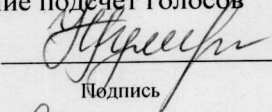
"09" ноября 2025 г.

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Гуменная Н. Е.

Фамилия, инициалы



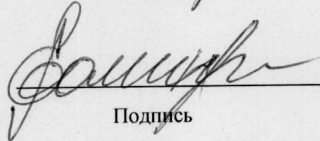
Подпись

"09" ноября 2025 г.

Дата проставления подписи

Фомина И. И.

Фамилия, инициалы



Подпись

"09" ноября 2025 г.

Дата проставления подписи