

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
09.11.2025г. № 1**

г. Новоалтайск, ул. Дёповская, д. 36

*Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников*

07.10.2025г. – 09.11.2025г.

*Дата начала и дата окончания общего собрания*

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Дёповская, д. 36  
форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 07.10.2025г. 18-30 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Дёповская, д. 36

Дата начала заочного голосования: 07.10.2025г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 09.11.2025г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: г. Новоалтайск, ул. Дёповская, д. 36

**Инициатор(ы) общего собрания:**

ООО «УК «ЖЭУ-2», ОГРН 1092208004646

*Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);*

*Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - \_\_\_\_\_

**Председатель общего собрания:** - Абакумова Анжелика Оттовна - Собственник кв. 69 площадью 25,7

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Секретарь общего собрания:** - Поляковская Ольга Владимировна - Собственник 3/4 кв. 7 площадью 41,6

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

- Торопова Нина Константиновна - Собственник кв. 61 площадью 25,6  
- Поляковская Ольга Владимировна - Собственник 3/4 кв. 7 площадью 41,6

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - \_\_\_\_\_**  
**Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).**

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 3236,8 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3236,8

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 2553,19, что составило 78,88 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.  
*имеет, не имеет* *правомочно, неправомочно*

### Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об утверждении приобретения частотного преобразователя на лифт
- 5) Об утверждении накопительной платы на текущий ремонт общего имущества
- 6) Об утверждении индексации платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества

### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

#### Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Поляковская Ольга Владимировна - Собственник 3/4 кв. 7

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Абакумова Анжелика Оттовна - Собственник кв. 69 площадью 25,7 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 80 собственников помещений с общей площадью 2553,19 кв. м, обладающих количеством голосов 2553,19 (1 кв. м - 1 голос).

#### РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|                           | "ЗА"    | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|---------------------------|---------|----------|---------------|
| Кол-во голосов            | 2482,89 | 0        | 70,3          |
| % от числа участников     | 97,25%  | 0%       | 2,75%         |
| % от общего числа голосов | 76,71%  | 0%       | 2,17%         |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,25% от числа голосов участников и 76,71% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Абакумова Анжелика Оттовна - Собственник кв. 69 площадью 25,7 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.**

#### Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Абакумова Анжелика Оттовна - Собственник кв. 69

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Поляковская Ольга Владимировна - Собственник 3/4 кв. 7 площадью 41,6 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 80 собственников помещений с общей площадью 2553,19 кв. м, обладающих количеством голосов 2553,19 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|                           | "ЗА"    | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|---------------------------|---------|----------|---------------|
| Кол-во голосов            | 2441,09 | 0        | 112,1         |
| % от числа участников     | 95,61%  | 0%       | 4,39%         |
| % от общего числа голосов | 75,42%  | 0%       | 3,46%         |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,61% от числа голосов участников и 75,42% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Поляковская Ольга Владимировна - Собственник 3/4 кв. 7 площадью 41,6 в качестве секретаря общего собрания, ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:**

Абакумова Анжелика Оттовна - Собственник кв. 69

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Торопова Нина Константиновна - Собственник кв. 61 площадью 25,6
- Поляковская Ольга Владимировна - Собственник 3/4 кв. 7 площадью 41,6.

При подведении итогов голосования учтены голоса 80 собственников помещений с общей площадью 2553,19 кв. м, обладающих количеством голосов 2553,19 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|                           | "ЗА"   | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|---------------------------|--------|----------|---------------|
| Кол-во голосов            | 2393,4 | 89,49    | 70,3          |
| % от числа участников     | 93,74% | 3,51%    | 2,75%         |
| % от общего числа голосов | 73,94% | 2,76%    | 2,17%         |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 93,74% от числа голосов участников и 73,94% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:**

- Торопова Нина Константиновна - Собственник кв. 61 площадью 25,6
- Поляковская Ольга Владимировна - Собственник 3/4 кв. 7 площадью 41,6, **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4 - Об утверждении приобретения частотного преобразователя на лифт. СЛУШАЛИ:**

Абакумова Анжелика Оттовна - Собственник кв. 69

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить приобретение частотного преобразователя на лифт стоимостью 94234 рубля в размере 29,11 рублей с 1 кв. м площади одновременно в платеже за ноябрь 2025 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса 80 собственников помещений с общей

площадью 2553,19 кв. м, обладающих количеством голосов 2553,19 (1 кв. м - 1 голос).

### РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|                           | "ЗА"   | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|---------------------------|--------|----------|---------------|
| Кол-во голосов            | 1952,7 | 574,79   | 25,7          |
| % от числа участников     | 76,48% | 22,51%   | 1,01%         |
| % от общего числа голосов | 60,33% | 17,76%   | 0,79%         |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 76,48% от числа голосов участников и 60,33% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4** - Утвердить приобретение частотного преобразователя на лифт стоимостью 94234 рубля в размере 29,11 рублей с 1 кв. м площади одновременно в платеже за ноябрь 2025 года. **ПРИНЯТО.**

### Вопрос 5 - Об утверждении накопительной платы на текущий ремонт общего имущества. СЛУШАЛИ:

Абакумова Анжелика Оттовна - Собственник кв. 69

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить накопительную плату на текущий ремонт в размере 6-00 рублей с 1 кв. м площади. Расходование средств по решению Совета МКД.

При подведении итогов голосования учтены голоса 80 собственников помещений с общей площадью 2553,19 кв. м, обладающих количеством голосов 2553,19 (1 кв. м - 1 голос).

### РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|                           | "ЗА"   | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|---------------------------|--------|----------|---------------|
| Кол-во голосов            | 1064,5 | 1315,89  | 172,8         |
| % от числа участников     | 41,69% | 51,54%   | 6,77%         |
| % от общего числа голосов | 32,89% | 40,65%   | 5,34%         |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 41,69% от числа голосов участников и 32,89% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5** - Утвердить накопительную плату на текущий ремонт в размере 6-00 рублей с 1 кв. м площади. Расходование средств по решению Совета МКД, **НЕ ПРИНЯТО.**

### Вопрос 6 - Об утверждении индексации платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества. СЛУШАЛИ:

Абакумова Анжелика Оттовна - Собственник кв. 69

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить в отношении платы на текущее содержание и ремонт ежегодно не позднее 01 июля каждого года применения механизма индексации установленной ранее платы на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги.

При подведении итогов голосования учтены голоса 80 собственников помещений с общей площадью 2553,19 кв. м, обладающих количеством голосов 2553,19 (1 кв. м - 1 голос).

## РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|                           | "ЗА"   | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|---------------------------|--------|----------|---------------|
| Кол-во голосов            | 1171,6 | 1070,79  | 310,8         |
| % от числа участников     | 45,89% | 41,94%   | 12,17%        |
| % от общего числа голосов | 36,2%  | 33,08%   | 9,6%          |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 45,89% от числа голосов участников и 36,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6** - Утвердить в отношении платы на текущее содержание и ремонт ежегодно не позднее 01 июля каждого года применения механизма индексации установленной ранее платы на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги, **НЕ ПРИНЯТО.**

### Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в 1 экз. на \_\_\_ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на \_\_\_ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на \_\_\_ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на \_\_\_ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на \_\_\_ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. \_\_\_\_\_ шт. на \_\_\_\_\_ л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на \_\_\_\_\_ л.

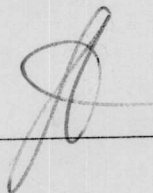
### Подписи:

Председатель общего собрания

Абакумова А. О.

Фамилия, инициалы

Подпись



"09" ноября 2025 г.

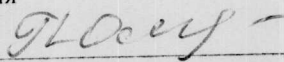
Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Поляковская О. В.

Фамилия, инициалы

Подпись



"09" ноября 2025 г.

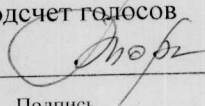
Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Торопова Н. К.

Фамилия, инициалы

Подпись



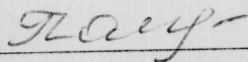
"09" ноября 2025 г.

Дата проставления подписи

Поляковская О. В.

Фамилия, инициалы

Подпись



"09" ноября 2025 г.

Дата проставления подписи