

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
23.11.2025г. № 1**

г. Новоалтайск, ул. Космонавтов, д. 7

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

21.10.2025г. – 23.11.2025г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Космонавтов, д. 7

форма голосования: **Очно-Заочное**

Дата и время проведения очного обсуждения: 21.10.2025г. 19-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Космонавтов, д. 7

Дата начала заочного голосования 21.10.2025г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 23.11.2025г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Космонавтов, д. 7

Инициатор(ы) общего собрания:

ООО «УК «ЖЭУ-2», ОГРН 1092208004646

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Попова Татьяна Валерьевна - Собственник кв. 108 площадью 44,2

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Черемухина Александра Евгеньевна - Собственник 79/100 кв. 118 площадью 58,1

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Ханбекова Нина Андреевна - Собственник кв. 70 площадью 44,5

- Дранкова Полина Игоревна - Собственник кв. 18 площадью 60,2

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____
Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 6194,68 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 6194,68

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 4945,5785, что составило 79,84 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания
- 2) Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД
- 3) Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренной ч. 4 ст. 190 ЖК РФ
- 4) Об утверждении срока проведения переустройства невентилируемой крыши на вентилируемую (с утеплением), устройства выходов на кровлю
- 5) Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (в размере, превышающим минимальный размер ежемесячного взноса, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ), вида работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по ул. Космонавтов, 7 в г. Новоалтайске на который могут быть использованы данные средства
- 6) Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ: - за счет средств собственников направляемых в Фонд капитального ремонта
- 7) Об утверждении лица, которое от всех собственников помещений дома, уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Черемухина Александра Евгеньевна - Собственник 79/100 кв. 118

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Попова Татьяна Валерьевна - Собственник кв. 108 площадью 44,2 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Черемухина Александра Евгеньевна - Собственник 79/100 кв. 118 площадью 58,1 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Ханбекова Нина Андреевна - Собственник кв. 70 площадью 44,5

- Дранкова Полина Игоревна - Собственник кв. 18 площадью 60,2.

При подведении итогов голосования учтены голоса 149 собственников помещений с общей площадью 4945,5785 кв. м, обладающих количеством голосов 4945,5785 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4736,5785	87,4	121,6
% от числа участников	95,77%	1,77%	2,46%
% от общего числа голосов	76,46%	1,41%	1,96%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,77% от числа голосов участников и 76,46% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Попова Татьяна Валерьевна - Собственник кв. 108 площадью 44,2 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Черемухина Александра Евгеньевна - Собственник 79/100 кв. 118 площадью 58,1 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Ханбекова Нина Андреевна - Собственник кв. 70 площадью 44,5

- Дранкова Полина Игоревна - Собственник кв. 18 площадью 60,2, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2 - Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД.
СЛУШАЛИ:

Попова Татьяна Валерьевна - Собственник кв. 108

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД по адресу: г. Новоалтайск, ул. Космонавтов, 7 - переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую (с утеплением), устройство выходов на кровлю.

При подведении итогов голосования учтены голоса 149 собственников помещений с общей площадью 4945,5785 кв. м, обладающих количеством голосов 4945,5785 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4800,2785	87,4	57,9
% от числа участников	97,06%	1,77%	1,17%
% от общего числа голосов	77,49%	1,41%	0,93%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,06% от числа голосов участников и 77,49% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД по адресу: г. Новоалтайск, ул. Космонавтов, 7 - переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую (с утеплением), устройство выходов на кровлю, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 3 - Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренной ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.
СЛУШАЛИ:

Попова Татьяна Валерьевна - Собственник кв. 108

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из

предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренной ч. 4 ст. 190 ЖК РФ: 33983975,88 рубля в том числе: сметная стоимость работ по капремонту 31599249,71 руб., разработка проектной документации 593686,96 руб., проведение проверки сметной стоимости 166820,74 руб., проведение экспертизы проекта 947987,80 руб., осуществление строительного контроля 676230,67 руб..

При подведении итогов голосования учтены голоса 149 собственников помещений с общей площадью 4945,5785 кв. м, обладающих количеством голосов 4945,5785 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4665,1785	87,4	193
% от числа участников	94,33%	1,77%	3,9%
% от общего числа голосов	75,31%	1,41%	3,12%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,33% от числа голосов участников и 75,31% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренной ч. 4 ст. 190 ЖК РФ: 33983975,88 рубля в том числе: сметная стоимость работ по капремонту 31599249,71 руб., разработка проектной документации 593686,96 руб., проведение проверки сметной стоимости 166820,74 руб., проведение экспертизы проекта 947987,80 руб., осуществление строительного контроля 676230,67 руб., **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении срока проведения переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую (с утеплением), устройства выходов на кровлю. СЛУШАЛИ:

Попова Татьяна Валерьевна - Собственник кв. 108

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить срок проведения переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую (с утеплением), устройства выходов на кровлю 2026 год.

При подведении итогов голосования учтены голоса 149 собственников помещений с общей площадью 4945,5785 кв. м, обладающих количеством голосов 4945,5785 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4814,3785	87,4	43,8
% от числа участников	97,35%	1,77%	0,89%
% от общего числа голосов	77,72%	1,41%	0,71%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,35% от числа голосов участников и 77,72% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить срок проведения переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую (с утеплением), устройства выходов на кровлю 2026 год, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 5 - Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (в размере,

превышающим минимальный размер ежемесячного взноса, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ), вида работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по ул. Космонавтов, 7 в г. Новоалтайске на который могут быть использованы данные средства.
СЛУШАЛИ:

Попова Татьяна Валерьевна - Собственник кв. 108

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в сумме 23,28 руб.(в размере, превышающим минимальный размер ежемесячного взноса, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ) на проведение переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую (с утеплением), устройства выходов на кровлю с 01.11.2025 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса 149 собственников помещений с общей площадью 4945,5785 кв. м, обладающих количеством голосов 4945,5785 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4572,0785	263,2	110,3
% от числа участников	92,45%	5,32%	2,23%
% от общего числа голосов	73,81%	4,25%	1,78%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 92,45% от числа голосов участников и 73,81% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в сумме 23,28 руб.(в размере, превышающим минимальный размер ежемесячного взноса, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ) на проведение переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую (с утеплением), устройства выходов на кровлю с 01.11.2025 года. **ПРИНЯТО.**

Вопрос 6 - Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ: - за счет средств собственников направляемых в Фонд капитального ремонта . СЛУШАЛИ:

Попова Татьяна Валерьевна - Собственник кв. 108

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ: - средства собственников направляемых в Фонд капитального ремонта.

При подведении итогов голосования учтены голоса 149 собственников помещений с общей площадью 4945,5785 кв. м, обладающих количеством голосов 4945,5785 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4723,1785	131,9	90,5
% от числа участников	95,5%	2,67%	1,83%
% от общего числа голосов	76,25%	2,13%	1,46%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,5% от числа голосов участников и 76,25% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ: - средства собственников направляемых в Фонд капитального ремонта, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 7 - Об утверждении лица, которое от всех собственников помещений дома, уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту. СЛУШАЛИ:

Попова Татьяна Валерьевна - Собственник кв. 108

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Попову Т. В., как лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (услуг) по капитальному ремонту крыши, в том числе подписывать соответствующие акты.

При подведении итогов голосования учтены голоса 149 собственников помещений с общей площадью 4945,5785 кв. м, обладающих количеством голосов 4945,5785 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4657,5784	145,3	142,7001
% от числа участников	94,18%	2,94%	2,89%
% от общего числа голосов	75,19%	2,35%	2,3%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,18% от числа голосов участников и 75,19% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Утвердить Попову Т. В., как лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (услуг) по капитальному ремонту крыши, в том числе подписывать соответствующие акты, **ПРИНЯТО.**

Приложения к протоколу:

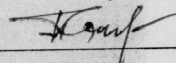
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Попова Т. В.

Фамилия, инициалы



Подпись

"23" ноября 2025 г.

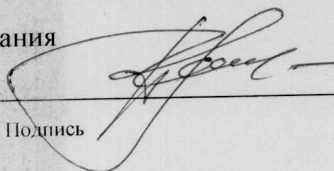
Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Черемухина А. Е.

Фамилия, инициалы

Подпись



"23" ноября 2025 г.

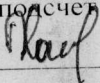
Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Ханбекова Н. А.

Фамилия, инициалы

Подпись



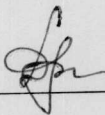
"23" ноября 2025 г.

Дата проставления подписи

Дранкова П. И.

Фамилия, инициалы

Подпись



"23" ноября 2025 г.

Дата проставления подписи