

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
23.11.2025г. № 1**

г. Новоалтайск, ул. Анатолия, д. 37

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

07.11.2025г. – 23.11.2025г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Анатолия, д. 37

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 07.11.2025г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Анатолия, д. 37

Дата начала заочного голосования 07.11.2025г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 23.11.2025г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Анатолия, д. 37

Инициатор(ы) общего собрания:

ООО «УК «ЖЭУ -2», ОГРН 1092208004646

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Михайлов Руслан Маратович - Собственник кв. 120 площадью 58,8

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Михайлова Ольга Петровна - Собственник кв. 120 площадью 58,8

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Коваленко Юрий Михайлович - Собственник 1/3 кв. 115 площадью 47,2

- Коваленко Александр Юрьевич - Собственник 1/3 кв. 115 площадью 47,2

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 5738,95 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 5738,95

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 4019,9499, что составило 70,05 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания
- 2) Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Анатолия, 37
- 3) Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ
- 4) Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников, направляемых в Фонд капитального ремонта
- 5) Об утверждении срока производства работ по капитальному ремонту неветилируемой крыши с утеплением
- 6) Об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Михайлова Ольга Петровна - Собственник кв. 120

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Михайлов Руслан Маратович - Собственник кв. 120 площадью 58,8 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Михайлова Ольга Петровна - Собственник кв. 120 площадью 58,8 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Коваленко Юрий Михайлович - Собственник 1/3 кв. 115 площадью 47,2

- Коваленко Александр Юрьевич - Собственник 1/3 кв. 115 площадью 47,2.

При подведении итогов голосования учтены голоса 124 собственников помещений с общей площадью 4019,9499 кв. м, обладающих количеством голосов 4019,9499 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4019,9499	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа	70,05%	0%	0%

голосов			
---------	--	--	--

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 70,05% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Михайлов Руслан Маратович - Собственник кв. 120 площадью 58,8 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Михайлова Ольга Петровна - Собственник кв. 120 площадью 58,8 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Коваленко Юрий Михайлович - Собственник 1/3 кв. 115 площадью 47,2

- Коваленко Александр Юрьевич - Собственник 1/3 кв. 115 площадью 47,2, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2 - Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Анатолия, 37. СЛУШАЛИ:

Михайлов Руслан Маратович - Собственник кв. 120

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту: капитальный ремонт невентилируемой крыши с утеплением.

При подведении итогов голосования учтены голоса 124 собственников помещений с общей площадью 4019,9499 кв. м, обладающих количеством голосов 4019,9499 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4019,9499	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	70,05%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 70,05% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Утвердить перечень работ по капитальному ремонту: капитальный ремонт невентилируемой крыши с утеплением, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 3 - Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ. СЛУШАЛИ:

Михайлов Руслан Маратович - Собственник кв. 120

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 19718143,00 рубля, в том числе сметная стоимость 18232647,00 руб., разработка проекта 416936,00 руб., проверка достоверности определения сметной стоимости 135318,00 руб., экспертиза проектной документации 544692,00 руб., строительный контроль 388550,00 руб..

При подведении итогов голосования учтены голоса 124 собственников помещений с общей площадью 4019,9499 кв. м, обладающих количеством голосов 4019,9499 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4019,9499	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	70,05%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 70,05% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 19718143,00 рубля, в том числе сметная стоимость 18232647,00 руб., разработка проекта 416936,00 руб., проверка достоверности определения сметной стоимости 135318,00 руб., экспертиза проектной документации 544692,00 руб., строительный контроль 388550,00 руб., **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников, направляемых в Фонд капитального ремонта. СЛУШАЛИ:

Михайлов Руслан Маратович - Собственник кв. 120

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников, направляемых в Фонд капитального ремонта.

При подведении итогов голосования учтены голоса 124 собственников помещений с общей площадью 4019,9499 кв. м, обладающих количеством голосов 4019,9499 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4019,9499	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	70,05%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 70,05% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников, направляемых в Фонд капитального ремонта, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 5 - Об утверждении срока производства работ по капитальному ремонту неветилируемой крыши с утеплением. СЛУШАЛИ:

Михайлов Руслан Маратович - Собственник кв. 120

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить срок производства работ по капитальному ремонту неветилируемой крыши с утеплением 2026 год.

При подведении итогов голосования учтены голоса 124 собственников помещений с общей площадью 4019,9499 кв. м, обладающих количеством голосов 4019,9499 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4019,9499	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	70,05%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 70,05% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить срок производства работ по капитальному ремонту неветилируемой крыши с утеплением 2026 год. **ПРИНЯТО.**

Вопрос 6 - Об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ:

Михайлов Руслан Маратович - Собственник кв. 120

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Михайлов Руслан Маратович - Собственник кв. 120.

При подведении итогов голосования учтены голоса 124 собственников помещений с общей площадью 4019,9499 кв. м, обладающих количеством голосов 4019,9499 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4019,9499	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	70,05%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 70,05% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Михайлов Руслан Маратович - Собственник кв. 120, **ПРИНЯТО.**

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" ___ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.

4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ____ л.

5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ____ л.

6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.

7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Михайлов Р. М.

Фамилия, инициалы

Подпись

"23" ноября 2025 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Михайлова О. П.

Фамилия, инициалы

Подпись

"23" ноября 2025 г.

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Коваленко Ю. М.

Фамилия, инициалы

Подпись

"23" ноября 2025 г.

Дата проставления подписи

Коваленко А. Ю.

Фамилия, инициалы

Подпись

"23" ноября 2025 г.

Дата проставления подписи