

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
23.11.2025г. № 1**

г. Новоалтайск, ул. Деновская, д. 21

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

29.10.2025г. – 23.11.2025г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Деновская, д. 21

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 29.10.2025г. 18-30 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Деновская, д. 21

Дата начала заочного голосования: 29.10.2025г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 23.11.2025г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: г. Новоалтайск, ул. Деновская, д. 21

Инициатор(ы) общего собрания:

ООО «УК «ЖЭУ-2», ОГРН 1092208004646

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - **Константинова Вера Александровна - Собственник 1/2 кв. 35 площадью 61,9**

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - **Беззубцев Александр Иванович - Собственник кв.. 97 площадью 58,1**

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- **Малова Виктория Владимировна - Собственник 1/5 кв. 20 площадью 59,2**

- **Гончарова Татьяна Ивановна - Собственник кв. 18 площадью 49,7**

- **Немцева Надежда Витальевна - Собственник кв.. 49 площадью 29,6**

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему

протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 4515,29 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 4515,29

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 4184,2817, что составило 92,67 % от общего числа голосов.

Общее собрание _____ имеет _____ кворум _____ правомочно _____ принимать решения.

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания
- 2) Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Дёповская, 21
- 3) Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ
- 4) Об утверждении сметы на капитальный ремонт согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников помещений, направляемых в Фонд капитального ремонта
- 5) Об утверждении срока производства работ по капитальному ремонту крыши с утеплением
- 6) Об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Беззубцев Александр Иванович - Собственник кв.. 97

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Константинова Вера Александровна - Собственник 1/2 кв. 35 площадью 61,9 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Беззубцев Александр Иванович - Собственник кв.. 97 площадью 58,1 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Малова Виктория Владимировна - Собственник 1/5 кв. 20 площадью 59,2

- Гончарова Татьяна Ивановна - Собственник кв. 18 площадью 49,7

- Немцева Надежда Витальевна - Собственник кв.. 49 площадью 29,6.

При подведении итогов голосования учтены голоса 125 собственников помещений с общей площадью 4184,2817 кв. м, обладающих количеством голосов 4184,2817 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3800,7317	298,95	84,6
% от числа участников	90,83%	7,14%	2,02%

% от общего числа голосов	84,17%	6,62%	1,87%
---------------------------	--------	-------	-------

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 90,83% от числа голосов участников и 84,17% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Константинова Вера Александровна - Собственник 1/2 кв. 35 площадью 61,9 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Беззубцев Александр Иванович - Собственник кв.. 97 площадью 58,1 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Малова Виктория Владимировна - Собственник 1/5 кв. 20 площадью 59,2

- Гончарова Татьяна Ивановна - Собственник кв. 18 площадью 49,7

- Немцева Надежда Витальевна - Собственник кв.. 49 площадью 29,6, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2 - Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Дёповская, 21. СЛУШАЛИ:

Константинова Вера Александровна - Собственник 1/2 кв. 35

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить вид работ по капитальному ремонту: капитальный ремонт крыши с утеплением.

При подведении итогов голосования учтены голоса 125 собственников помещений с общей площадью 4184,2817 кв. м, обладающих количеством голосов 4184,2817 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4184,2817	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	92,67%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 92,67% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Утвердить вид работ по капитальному ремонту: капитальный ремонт крыши с утеплением, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 3 - Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ. СЛУШАЛИ:

Константинова Вера Александровна - Собственник 1/2 кв. 35

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 14290464,69 рубля, в том числе: сметная стоимость работ по капитальному ремонту 13213871,01 руб., разработка проектной документации 302168,88 руб., проведение проверки определения сметной стоимости 98069,94 руб., проведение экспертизы проекта 394758,36 руб., осуществление строительного контроля 281596,50 руб.

При подведении итогов голосования учтены голоса 125 собственников помещений с общей площадью 4184,2817 кв. м, обладающих количеством голосов 4184,2817 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4019,5817	43,9	120,8
% от числа участников	96,06%	1,05%	2,89%
% от общего числа голосов	89,02%	0,97%	2,68%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,06% от числа голосов участников и 89,02% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 14290464,69 рубля, в том числе: сметная стоимость работ по капитальному ремонту 13213871,01 руб., разработка проектной документации 302168,88 руб., проведение проверки определения сметной стоимости 98069,94 руб., проведение экспертизы проекта 394758,36 руб., осуществление строительного контроля 281596,50 руб., **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников помещений, направляемых в Фонд капитального ремонта.
СЛУШАЛИ:

Константинова Вера Александровна - Собственник 1/2 кв. 35

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников помещений, направляемых в Фонд капитального ремонта.

При подведении итогов голосования учтены голоса 125 собственников помещений с общей площадью 4184,2817 кв. м, обладающих количеством голосов 4184,2817 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4109,0317	31,35	43,9
% от числа участников	98,2%	0,75%	1,05%
% от общего числа голосов	91%	0,69%	0,97%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,2% от числа голосов участников и 91% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников помещений, направляемых в Фонд капитального ремонта, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 5 - Об утверждении срока производства работ по капитальному ремонту крыши с утеплением. СЛУШАЛИ:

Константинова Вера Александровна - Собственник 1/2 кв. 35

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить срок производства работ по капитальному ремонту крыши с утеплением - 2026 год.

При подведении итогов голосования учтены голоса 125 собственников помещений с общей площадью 4184,2817 кв. м, обладающих количеством голосов 4184,2817 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4093,0817	47,3	43,9
% от числа участников	97,82%	1,13%	1,05%
% от общего числа голосов	90,65%	1,05%	0,97%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,82% от числа голосов участников и 90,65% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить срок производства работ по капитальному ремонту крыши с утеплением - 2026 год, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 6 - Об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
СЛУШАЛИ:

Константинова Вера Александровна - Собственник 1/2 кв. 35

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Константинова Вера Александровна - Собственник 1/2 кв. 35 .

При подведении итогов голосования учтены голоса 125 собственников помещений с общей площадью 4184,2817 кв. м, обладающих количеством голосов 4184,2817 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3753,4317	390,65	40,2
% от числа участников	89,7%	9,34%	0,96%
% от общего числа голосов	83,13%	8,65%	0,89%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 89,7% от числа голосов участников и 83,13% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Константинова Вера Александровна - Собственник 1/2 кв. 35 , **ПРИНЯТО.**

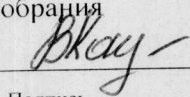
Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Константинова В. А.



"23" ноября 2025 г.

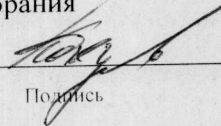
Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Беззубцев А. И.



"23" ноября 2025 г.

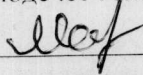
Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Малова В. В.



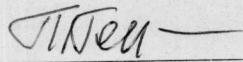
"23" ноября 2025 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Гончарова Т. И.



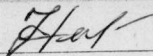
"23" ноября 2025 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Немцева Н. В.



"23" ноября 2025 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи