

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
30.11.2025г. № 3**

г. Новоалтайск, мкр. Дорожник, д. 3
Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

27.11.2025г. – 30.11.2025г.
Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, мкр. Дорожник, д. 3
форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 27.11.2025г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, мкр. Дорожник, д. 3

Дата начала заочного голосования 27.11.2025г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 30.11.2025г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, мкр. Дорожник, д. 3

Инициатор(ы) общего собрания:

ООО «УК «ЖЭУ № 1», ОГРН 1072208007442»

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Тузовская Екатерина Сергеевна - Собственник 1/5 кв. 19 площадью 66,7

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Бояренцева Татьяна Ивановна - Собственник кв. 13 площадью 67,5

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Худорожкова Анна Анатольевна - Собственник 1/3 кв. 18 площадью 52,7
- Бояренцева Татьяна Ивановна - Собственник кв. 13 площадью 67,5

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____
Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 1733,2 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 1733,2

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 1375,1498, что составило 79,34 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет **кворум** правомочно **принимать решения.**
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания
- 2) Об изменении и утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, мкр. Дорожник, 3
- 3) Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ
- 4) Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников направляемых в Фонд капитального ремонта
- 5) Об утверждении взноса на капитальный ремонт общего имущества
- 6) Об утверждении периода действия взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 28,6 рубля
- 7) Об утверждении переноса срока производства работ по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую, устройству выходов на кровлю (без утепления)
- 8) Об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
- 9) О выборе Совета дома

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Бояренцева Татьяна Ивановна - Собственник кв. 13

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Тузовская Екатерина Сергеевна - Собственник 1/5 кв. 19 площадью 66,7 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Бояренцева Татьяна Ивановна - Собственник кв. 13 площадью 67,5 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Худорожкова Анна Анатольевна - Собственник 1/3 кв. 18 площадью 52,7

- Бояренцева Татьяна Ивановна - Собственник кв. 13 площадью 67,5.

При подведении итогов голосования учтены голоса 51 собственников помещений с общей площадью 1375,1498 кв. м, обладающих количеством голосов 1375,1498 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
--	------	----------	---------------

Кол-во голосов	1245,0498	0	130,1
% от числа участников	90,54%	0%	9,46%
% от общего числа голосов	71,84%	0%	7,51%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 90,54% от числа голосов участников и 71,84% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Тузовская Екатерина Сергеевна - Собственник 1/5 кв. 19 площадью 66,7 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Бояренцева Татьяна Ивановна - Собственник кв. 13 площадью 67,5 в качестве секретаря **общего собрания**

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Худорожкова Анна Анатольевна - Собственник 1/3 кв. 18 площадью 52,7
- Бояренцева Татьяна Ивановна - Собственник кв. 13 площадью 67,5, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2 - Об изменении и утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, мкр. Дорожник, 3. СЛУШАЛИ:

Тузовская Екатерина Сергеевна - Собственник 1/5 кв. 19

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Изменить и утвердить вид работ по капитальному ремонту: переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю (без утепления).

При подведении итогов голосования учтены голоса 51 собственников помещений с общей площадью 1375,1498 кв. м, обладающих количеством голосов 1375,1498 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1245,0498	77,9	52,2
% от числа участников	90,54%	5,66%	3,8%
% от общего числа голосов	71,84%	4,49%	3,01%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 90,54% от числа голосов участников и 71,84% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Изменить и утвердить вид работ по капитальному ремонту: переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю (без утепления), **ПРИНЯТО.**

Вопрос 3 - Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ. СЛУШАЛИ:

Тузовская Екатерина Сергеевна - Собственник 1/5 кв. 19

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 12340831,07

рубля.

При подведении итогов голосования учтены голоса 51 собственников помещений с общей площадью 1375,1498 кв. м, обладающих количеством голосов 1375,1498 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1228,8831	94,0667	52,2
% от числа участников	89,36%	6,84%	3,8%
% от общего числа голосов	70,9%	5,43%	3,01%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 89,36% от числа голосов участников и 70,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 12340831,07 рубля, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников направляемых в Фонд капитального ремонта. СЛУШАЛИ:

Тузовская Екатерина Сергеевна - Собственник 1/5 кв. 19

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников направляемых в Фонд капитального ремонта.

При подведении итогов голосования учтены голоса 51 собственников помещений с общей площадью 1375,1498 кв. м, обладающих количеством голосов 1375,1498 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1228,8831	94,0667	52,2
% от числа участников	89,36%	6,84%	3,8%
% от общего числа голосов	70,9%	5,43%	3,01%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 89,36% от числа голосов участников и 70,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников направляемых в Фонд капитального ремонта, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 5 - Об утверждении взноса на капитальный ремонт общего имущества. СЛУШАЛИ:

Тузовская Екатерина Сергеевна - Собственник 1/5 кв. 19

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить взнос на капитальный ремонт общего имущества в размере 28,6 рублей с 1 кв. м площади с 01.12.2025.

При подведении итогов голосования учтены голоса 51 собственников помещений с общей площадью 1375,1498 кв. м, обладающих количеством голосов 1375,1498 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1228,8831	94,0667	52,2
% от числа участников	89,36%	6,84%	3,8%
% от общего числа голосов	70,9%	5,43%	3,01%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 89,36% от числа голосов участников и 70,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить взнос на капитальный ремонт общего имущества в размере 28,6 рублей с 1 кв. м площади с 01.12.2025, ПРИНЯТО.

Вопрос 6 - Об утверждении периода действия взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 28,6 рубля. СЛУШАЛИ:

Тузовская Екатерина Сергеевна - Собственник 1/5 кв. 19

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить период действия взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 28,6 рубля минимум до окончательного расчета по заимствованным средствам фонда капитального ремонта Регионального оператора на проведение переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю (без утепления).

При подведении итогов голосования учтены голоса 51 собственников помещений с общей площадью 1375,1498 кв. м, обладающих количеством голосов 1375,1498 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1228,8831	94,0667	52,2
% от числа участников	89,36%	6,84%	3,8%
% от общего числа голосов	70,9%	5,43%	3,01%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 89,36% от числа голосов участников и 70,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить период действия взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 28,6 рубля минимум до окончательного расчета по заимствованным средствам фонда капитального ремонта Регионального оператора на проведение переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю (без утепления), ПРИНЯТО.

Вопрос 7 - Об утверждении переноса срока производства работ по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую, устройству выходов на кровлю (без утепления). СЛУШАЛИ:

Тузовская Екатерина Сергеевна - Собственник 1/5 кв. 19

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перенос срока производства работ по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую, устройству выходов на кровлю (без утепления) - 2029-2031 год.

При подведении итогов голосования учтены голоса 51 собственников помещений с общей площадью 1375,1498 кв. м, обладающих количеством голосов 1375,1498 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1158,5498	77,9	138,7
% от числа участников	84,25%	5,66%	10,09%
% от общего числа голосов	66,84%	4,49%	8%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 84,25% от числа голосов участников и 66,84% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Утвердить перенос срока производства работ по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую, устройству выходов на кровлю (без утепления) - 2029-2031 год, ПРИНЯТО.

Вопрос 8 - Об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. СЛУШАЛИ:

Тузовская Екатерина Сергеевна - Собственник 1/5 кв. 19

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Тузовская Екатерина Сергеевна - Собственник 1/5 кв. 19.

При подведении итогов голосования учтены голоса 51 собственников помещений с общей площадью 1375,1498 кв. м, обладающих количеством голосов 1375,1498 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1245,0498	77,9	52,2
% от числа участников	90,54%	5,66%	3,8%
% от общего числа голосов	71,84%	4,49%	3,01%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 90,54% от числа голосов участников и 71,84% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8 - Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Тузовская Екатерина Сергеевна - Собственник 1/5 кв. 19, ПРИНЯТО.

Вопрос 9 - О выборе Совета дома. СЛУШАЛИ:

Тузовская Екатерина Сергеевна - Собственник 1/5 кв. 19

